

ÅRSREDOVISNING

för

Mäklarbyrån i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-01--2023-11-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Carlsson, Styrelseledamot

2024-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförmedling.

Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökningen av omsättningen beror på fler affärer under året.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	64	329	1 463	1 071
Resultat efter finansiella poster	-190	-612	1 292	474
Soliditet (%)	86	78	87	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 126 705	-631 897	544 808
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-631 897	631 897	0
Årets resultat			-190 236	-190 236
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>394 808</u>	<u>-190 236</u>	<u>254 572</u>

Mäklarbyrå i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	394 808
Årets resultat	<u>-190 236</u>
	204 572

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	<u>54 572</u>
	204 572

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-12-01 2023-11-30	2021-12-01 2022-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 680	329 155
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>63 680</u>	<u>329 155</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-121 486	0
Övriga externa kostnader		-42 625	-36 897
Personalkostnader	2	<u>-84 413</u>	<u>-197 630</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-248 524</u>	<u>-234 527</u>
Rörelseresultat		-184 844	94 628
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-705 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 472</u>	<u>-1 233</u>
Summa finansiella poster		<u>-5 392</u>	<u>-707 032</u>
Resultat efter finansiella poster		-190 236	-612 404
Resultat före skatt		-190 236	-612 404
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-19 493
Årets resultat		<u>-190 236</u>	<u>-631 897</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-11-30	2022-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	85 000	85 000
Andra långfristiga fordringar	4	600 000	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>685 000</u>	<u>685 000</u>
Summa anläggningstillgångar		685 000	685 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-464 748	-1 457 354
Summa kortfristiga fordringar		<u>-464 748</u>	<u>-1 457 354</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		74 342	1 473 678
Summa kassa och bank		<u>74 342</u>	<u>1 473 678</u>
Summa omsättningstillgångar		-390 406	16 324
SUMMA TILLGÅNGAR		294 594	701 324
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		394 808	1 126 705
Årets resultat		-190 236	-631 897
Summa fritt eget kapital		<u>204 572</u>	<u>494 808</u>
Summa eget kapital		254 572	544 808

BALANSRÄKNING	Not	2023-11-30	2022-11-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>40 022</u>	<u>156 516</u>
Summa kortfristiga skulder		40 022	156 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		294 594	701 324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	85 000	105 400
	Försäljningar	0	-20 400
	Utgående anskaffningsvärden	<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
	Redovisat värde	85 000	85 000
Not 4	Andra långfristiga fordringar	2023-11-30	2022-11-30
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	0
	Årets Inköp	0	600 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
	Redovisat värde	600 000	600 000

Mäklarbyrå i Umeå AB

Org.nr. 559095-2882

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Pär Carlsson

Pär Carlsson

2024-06-19