

**Årsredovisning**  
för  
**CA Holding & Fastighet AB**  
559495-6350

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christoffer Ahl, Styrelseledamot  
2026-04-01

Styrelsen för CA Holding & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (4 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	2 151
Soliditet (%)	79,1	93,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		2 150 766	<b>2 175 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 150 766	-2 150 766	<b>0</b>
Årets resultat			-12 138	<b>-12 138</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 950 766</b>	<b>-12 138</b>	<b>1 963 628</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 950 766
årets förlust	-12 138
	<b>1 938 628</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 938 628
	<b>1 938 628</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-09-05  
-2024-12-31  
(4 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-12 138	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-12 138</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 138</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 150 766
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>2 150 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-12 138</b>	<b>2 150 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-12 138</b>	<b>2 150 766</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-12 138</b>	<b>2 150 766</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	466 830	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 000 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 466 830</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 466 830</b>	<b>2 000 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		16 032	325 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 032</b>	<b>325 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 032</b>	<b>325 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 482 862

2 325 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		1 950 766	0
Årets resultat		-12 138	2 150 766
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 938 628</b>	<b>2 150 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 963 628</b>	<b>2 175 766</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder		519 234	149 234
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>519 234</b>	<b>149 234</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 482 862

2 325 000

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat aktier i Rut MidCo AB till ett anskaffningsvärde om 466 830 tkr.

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	466 830	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>466 830</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 830</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	
Tillkommande fordringar	0	2 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christoffer Ahl*  
Christoffer Ahl  
Styrelseledamot  
2026-04-01