

Årsredovisning för
Noroslunda 1:13 AB
559107-6137


Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noroslunda 1:13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4 juli 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 4 juli 2024



Bengt Boström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norslunda 1:13 AB, 559107-6137, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Uthyrning av bolagets fastigheter sker i huvudsak till koncernbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Hysesintäkter	2 343 675	2 146 787	1 788 816	1 754 685
Resultat efter finansiella poster	1 285 911	1 079 751	796 191	758 741
Soliditet, %	50	58	54	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 040	8 005 528
Utdelning			-3 000 000
Årets resultat			1 012 862
Vid årets slut	50 000	3 040	6 018 390

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 005 528
årets resultat	1 012 862
Totalt	6 018 390
disponeras för utdelning	505 000
balanseras i ny räkning	5 513 390
Summa	6 018 390

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter	2	2 343 675	2 146 787
Summa rörelseintäkter		2 343 675	2 146 787
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 692	-252 747
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-728 040	-728 040
Summa rörelsekostnader		-1 010 732	-980 787
Rörelseresultat		1 332 943	1 166 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 720	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-84 752	-86 249
Summa finansiella poster		-47 032	-86 249
Resultat efter finansiella poster		1 285 911	1 079 751
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 285 911	1 079 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-273 049	-220 275
Årets resultat		1 012 862	859 476

2024071015900

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	8 483 292	9 088 404
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	395 804	518 732
Summa materiella anläggningstillgångar		8 879 096	9 607 136
Summa anläggningstillgångar		8 879 096	9 607 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		67	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 152	3 217
Summa kortfristiga fordringar		30 219	3 217
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 168 684	4 386 122
Summa kassa och bank		3 168 684	4 386 122
Summa omsättningstillgångar		3 198 903	4 389 339
SUMMA TILLGÅNGAR		12 077 999	13 996 475

12/1

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		3 040	3 040
Summa bundet eget kapital		53 040	53 040
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 005 528	7 146 052
Årets resultat		1 012 862	859 476
Summa fritt eget kapital		6 018 390	8 005 528
Summa eget kapital		6 071 430	8 058 568
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	-	5 650 000
Summa långfristiga skulder		-	5 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		5 650 000	-
Leverantörsskulder		2 181	1 255
Skatteskulder		73 358	20 773
Övriga skulder		47 458	44 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 572	221 280
Summa kortfristiga skulder		6 006 569	287 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 077 999	13 996 475

2024071015901

44

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Hyresintäkter från koncernbolag	2 343 675	2 146 787
Summa	2 343 675	2 146 787

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	-84 752	-86 249
Summa	-84 752	-86 249

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 839 575	19 839 575
	<u>19 839 575</u>	<u>19 839 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 751 171	-10 146 059
-Årets avskrivning enligt plan	-605 112	-605 112
	<u>-11 356 283</u>	<u>-10 751 171</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 483 292	9 088 404

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 229 345	1 229 345
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>1 229 345</u>	<u>1 229 345</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-710 613	-587 685
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-122 928	-122 928
Vid årets slut	<u>-833 541</u>	<u>-710 613</u>
Redovisat värde vid årets slut	395 804	518 732

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
- Skulder till kreditinstitut	-	-
- Skulder till koncernföretag	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Följande belopp förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen:		
- Skulder till kreditinstitut	-	5 650 000
	-	<u>5 650 000</u>
	-	5 650 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Europeiska Motorbolagen AB, org nr 556074-8401 med säte i Stockholm.

Bolagets översta moderföretag, som upprättar koncernredovisning där bolaget ingår, är Europeiska Motorbolagen AB, org. nr. 556074-8401 med säte i Stockholm.

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 600 000	6 600 000
Summa	6 600 000	6 600 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	-	-
----------------------	---	---

Underskrifter

Stockholm /, juli 2024



Mikael Boström
Styrelseordförande



Bengt Boström
Styrelseledamot



Bertil Boström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2024

WeAudit Sweden AB



Anna Lemmel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norslunda 1:13 AB

Org.nr 559107-6137

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norslunda 1:13 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norslunda 1:13 ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norslunda 1:13 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norslunda 1:13 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norslunda 1:13 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 4 juli 2024

WeAudit Sweden AB

Anna Lemmel

Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion: 09222115557521766882

Dokument

Revisionsberättelse Nörslundå 1 13 AB 2023 2024
Huvuddokument
2 sidor
*Startades 2024-07-04 13:57:40 CEST (+0200) av WeAudit
Sweden AB (WSA)*
Färdigställt 2024-07-04 13:58:25 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerare

Anna Lemmel (AL)
Identifierad med svenskt BankID som "ANNA LEMMEL"
Personnummer 7205161545
anna.lemmel@weaudit.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA LEMMEL"*
Signerat 2024-07-04 13:58:25 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t.ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

