

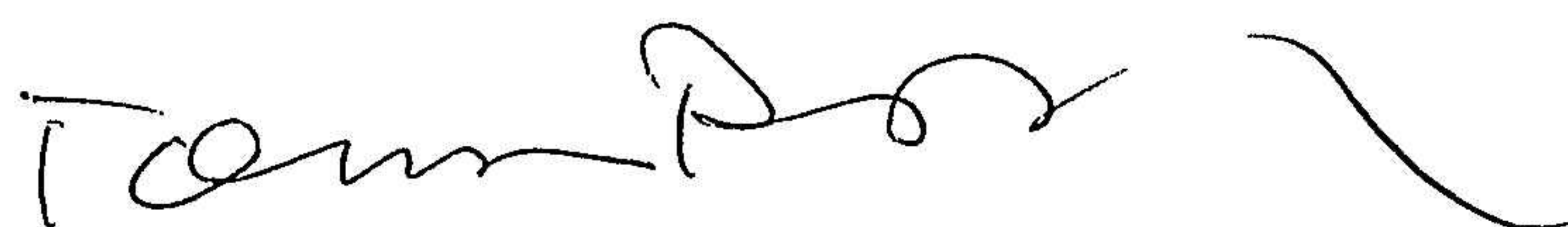
Årsredovisning
för
Rossing Arkitektur AB
556359-4489
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossing Arkitektur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 27 juni 2024



Tomas Rossing

Årsredovisning
för
Rossing Arkitektur AB
556359-4489
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Rossing Arkitektur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Rossing Arkitektur AB är verksamt inom arkitektur, projektering och entreprenad.

2012 förvärvade bolaget ett markområde i Fiskebäckskil, Lysekils kommun för vilket en detaljplan för bostadsbebyggelse hade tagits fram. Sedan dess har verksamheten i huvudsak kretsat kring utveckling av bostäder inom detta område, som tilldelats projektnamnet Henriksberg.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Lysekils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten under 2023 har närmast uteslutande kretsat kring projektering av bolagets återstående mark i Fiskebäckskil.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 42 | 3 400 | 242 | 4 838 | 3 425 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 150 | 260 | -674 | -1 953 | 380 |
| Balansomslutning | 14 046 | 15 274 | 17 529 | 18 471 | 19 042 |
| Soliditet (%) | 79,6 | 79,3 | 68,0 | 67,6 | 64,8 |

Den stora variationen i omsättning mellan räkenskapsåren förklaras till stor del av att projektgruppen Henriksberg har genomgått olika faser, med intäktsredovisning enligt *färdigställandemetoden*.

Den relativt höga omsättningen under 2022 i förhållande till 2023 är en följd av fastighetsförsäljning.

Ytterligare en cykel av relativt hög omsättning är förväntad efter 2024 i samband med genöförandet av Henriksberg etapp 3.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 10 776 070 | 167 611 | 11 043 681 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 167 611 | -167 611 | 0 |
| Årets resultat | | | 102 722 | 102 722 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 10 943 681 | 102 722 | 11 146 403 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 943 681 |
| årets vinst | 102 722 |
| | 11 046 403 |

| | |
|---|-------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 11 046 403 |
| | 11 046 403 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 42 398 | 3 399 997 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 19 550 | -1 685 038 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 031 | 2 024 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 63 979 | 1 716 983 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror, förnödenheter och inhyrda tjänster | | -1 891 | -6 093 |
| Övriga externa kostnader | | -322 085 | -580 433 |
| Personalkostnader | 2 | -679 072 | -735 953 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -126 192 | -95 196 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 129 240 | -1 417 675 |
| Rörelseresultat | | -1 065 261 | 299 308 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 386 | 197 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -96 402 | -39 539 |
| Summa finansiella poster | | -85 016 | -39 342 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 150 277 | 259 966 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 1 300 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 300 000 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | 149 723 | 209 966 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -47 001 | -42 355 |
| Årets resultat | | 102 722 | 167 611 |

Balansräkning Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 3 902 560 | 3 949 568 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 277 145 | 356 329 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar | | 52 000 | 52 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 231 705 | 4 357 897 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 4 231 705 | 4 357 897 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Pågående arbete för annans räkning | 5 | 8 749 297 | 8 720 247 |
| Summa varulager | | 8 749 297 | 8 720 247 |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 80 162 | 75 863 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 100 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 891 | 20 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 104 053 | 195 863 |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 960 900 | 2 000 320 |
| Summa kassa och bank | | 960 900 | 2 000 320 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | 9 814 250 | 10 916 430 |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 045 955 | 15 274 327 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 943 681 | 10 776 070 |
| Årets resultat | | 102 722 | 167 611 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 046 403 | 10 943 681 |
| Summa eget kapital | | 11 146 403 | 11 043 681 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 50 000 | 1 350 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 50 000 | 1 350 000 |
| Avsättningar | | | |
| Övriga avsättningar | | 57 750 | 59 482 |
| Summa avsättningar | | 57 750 | 59 482 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 218 853 | 247 052 |
| Summa långfristiga skulder | | 218 853 | 247 052 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Leverantörsskulder | | 5 143 | 1 942 |
| Övriga skulder | | 25 994 | 35 724 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 41 812 | 36 446 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 572 949 | 2 574 112 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 045 955 | 15 274 327 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt *färdigställandemetoden* (alternativregeln).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| Byggnader | 2 % / år |
| Markanläggningar | 0 % / år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 % / år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 043 576 | 4 043 576 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 043 576 | 4 043 576 |
| Ingående avskrivningar | -94 008 | -47 004 |
| Årets avskrivningar | -47 008 | -47 004 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -141 016 | -94 008 |
| Utgående redovisat värde | 3 902 560 | 3 949 568 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 785 385 | 389 464 |
| Inköp | | 395 921 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 785 385 | 785 385 |
| Ingående avskrivningar | -429 056 | -380 864 |
| Årets avskrivningar | -79 184 | -48 192 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -508 240 | -429 056 |
| Utgående redovisat värde | 277 145 | 356 329 |

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktiverade nedlagda utgifter | 8 749 297 | 8 720 247 |
| | 8 749 297 | 8 720 247 |

Förändringen av pågående arbeten består av aktiverade kostnader relaterade bostadsprojektet i Fiskebäckskil.

Not 6 Ställda säkerheter K2

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 635 000 | 3 635 000 |
| | 3 635 000 | 3 635 000 |

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har projekteringen av markområdet i Fiskebäckskil fortskridit. En process för avstyckning av resterande obebyggd fastighet har inletts och det har ansökts om bygglov för enfamiljshus.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rossing
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor
Alingsås Revision AB

2024072620419

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identiteter har lagrats, och visas nedan

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Thomas Rossing

Styrelseledamot

Serienummer: 8dec059162a5e4[...]edb0cc369fa85

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-06-27 13:49:28 UTC



ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-06-27 13:50:09 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rossing Arkitektur AB
Org.nr. 556359-4489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rossing Arkitektur AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rossing Arkitektur ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rossing Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rossing Arkitektur AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rossing Arkitektur AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Annika Ahlberg Andersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANNIKA AHLBERG ANDERSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: 35170726a1509c[...]f7058eff73ec7

IP: 212.85.xxx.xxx

2024-06-27 13:50:09 UTC



2024072620421

Penneo dokumentnyckel: T2XDP-0VKZU-MGD14-M358S-B5JVL-T5ZOZ

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstamplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>