

# Årsredovisning

för

## Turako Skolfastighet 14 AB

559159-5037

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot

2024-04-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 14 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta skolfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 4 AB (556982-6950) med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 497	1 949	1 021
Resultat efter finansiella poster	-633	29	-442
Soliditet (%)	20,3	23,5	23,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 049 569	-429 649	<b>8 669 920</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-429 649	429 649	<b>0</b>
Årets resultat			-1 371 426	<b>-1 371 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 619 920</b>	<b>-1 371 426</b>	<b>7 298 494</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 619 920
årets förlust	-1 371 426
	<b>7 248 494</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 248 494
	<b>7 248 494</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		2 497 324 <b>2 497 324</b>	1 949 170 <b>1 949 170</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-486 106	-387 793
Övriga externa kostnader		-7 429	-6 609
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-946 319	-1 020 552
		<b>-1 439 854</b>	<b>-1 414 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 057 470</b>	<b>534 216</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 690 107	-505 353
		<b>-1 690 107</b>	<b>-505 353</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-632 637</b>	<b>28 863</b>
Bokslutsdispositioner		-526 540	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 159 177</b>	<b>28 863</b>
Skatt på årets resultat		-212 249	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 371 426</b>	<b>28 863</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

34 706 836

35 653 155

**34 706 836**

**35 653 155**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

0

212 249

**0**

**212 249**

**Summa anläggningstillgångar**

**34 706 836**

**35 865 404**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

705 618

589 941

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 090

11 663

**717 708**

**601 604**

*Kassa och bank*

513 091

431 625

**Summa omsättningstillgångar**

**1 230 799**

**1 033 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**35 937 635**

**36 898 633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 619 920	8 591 057
Årets resultat		-1 371 426	28 863
		<b>7 248 494</b>	<b>8 619 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 298 494</b>	<b>8 669 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		27 148 500	27 568 500
Leverantörsskulder		24 104	26 629
Skulder till koncernföretag		526 540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		939 997	633 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 639 141</b>	<b>28 228 713</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 937 635</b>	<b>36 898 633</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2-3 %
Markanläggningar	5 %

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

## Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 690 107	505 353
	<b>1 690 107</b>	<b>505 353</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 343 200	36 810 309
Inköp		532 891
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 343 200</b>	<b>37 343 200</b>
Ingående avskrivningar	-1 690 045	-669 493
Årets avskrivningar byggnad	-909 589	-917 532
Årets avskrivningar markanl	-36 730	-103 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 636 364</b>	<b>-1 690 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 706 836</b>	<b>35 653 155</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	28 200 000	28 200 000
	<b>28 200 000</b>	<b>28 200 000</b>

Danderyd 2024-04-23

*Ola Klinterhäll*

Ola Klinterhäll