

Årsredovisning

Torreby Slottsbacken AB

Org.nr 556873-0377

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot

2023-10-13

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Torreby Slottsbacken AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget ägs av Borkmann Invest AB, org nr. 559116-8041, med säte i Uddevalla.

Bolaget ingår i en koncern i vilken Borkmanns Antik & Byggnadsvård AB, org nr. 556610-5937, med säte i Munkedal, är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-55	-47	-35	-32
Balansomslutning	1 560	1 549	1 521	1 506
Soliditet (%)	6	6	7	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 197	762	99 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		762	-762	0
Årets resultat			573	573
Belopp vid årets utgång	50 000	49 959	573	100 532

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 13 000 (13 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 959
årets vinst	573
	50 532
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 532
	50 532

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-51 995	-46 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 317	0
Summa rörelsekostnader		-54 312	-46 755
Rörelseresultat		-54 312	-46 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-895	-125
Summa finansiella poster		-894	-125
Resultat efter finansiella poster		-55 206	-46 880
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		57 000	48 000
Summa bokslutsdispositioner		57 000	48 000
Resultat före skatt		1 794	1 120
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 221	-358
Årets resultat		573	762

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 542 624	1 536 010
Summa materiella anläggningstillgångar		1 542 624	1 536 010
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	13 000	13 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	13 000
Summa anläggningstillgångar		1 555 624	1 549 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		228	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 725	0
Summa kortfristiga fordringar		3 953	0
Summa omsättningstillgångar		3 953	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 559 577	1 549 010

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 959	49 197
Årets resultat		573	762
Summa fritt eget kapital		50 532	49 959
Summa eget kapital		100 532	99 959
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		1 409 946	1 385 836
Summa långfristiga skulder		1 409 946	1 385 836
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		42 099	56 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		49 099	63 215
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 559 577	1 549 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 536 010	1 493 180
Inköp	8 931	42 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544 941	1 536 010
Årets avskrivningar	-2 317	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 317	0
Utgående redovisat värde	1 542 624	1 536 010
Bokfört värde mark	1 493 180	1 493 180
	1 493 180	1 493 180

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000	0
Omklassificeringar	0	13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000	13 000
Utgående redovisat värde	13 000	13 000

Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Uddevalla 2023-10-11

Susanne Borkmann
Susanne Borkmann
Ordförande