

Årsredovisning
för
Fastighets AB Bergshamra Sågen
556002-0165

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Westerlund, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bergshamra Sågen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och mark samt därmed annan förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Bergshamra Såg- och Snickeri AB till Fastighets AB Bergshamra Sågen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 963	2 629	41 302	43 724
Resultat efter finansiella poster	639	11 813	3 155	4 546
Soliditet (%)	93	82	66	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	360 000	103 500	9 110 919	11 621 745	21 196 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			11 621 745	-11 621 745	0
Årets resultat				478 882	478 882
Belopp vid årets utgång	360 000	103 500	15 732 664	478 882	16 675 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 732 664
årets vinst	478 882
	16 211 546
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 211 546
	16 211 546

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 963 360	2 628 541
Övriga rörelseintäkter		26 271	28 615
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 989 631	2 657 156
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-99 333	-996 205
Övriga externa kostnader		-1 129 148	-1 283 528
Personalkostnader	2	-62 220	-148 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-383 446	-384 357
Övriga rörelsekostnader		0	-7 434
Summa rörelsekostnader		-1 674 147	-2 820 176
Rörelseresultat		315 484	-163 020
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 603 462
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		172 018	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		176 494	496 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 030	-124 063
Summa finansiella poster		323 482	11 975 651
Resultat efter finansiella poster		638 966	11 812 631
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	-150 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-25 000
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	-175 000
Resultat före skatt		563 966	11 637 631
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 084	-15 886
Årets resultat		478 882	11 621 745

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	6 980
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	6 980
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 765 831	8 115 482
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 210	73 025
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	528 857	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 340 898	8 188 507
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	6 150 000	2 325 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 150 000	2 325 448
Summa anläggningstillgångar		14 490 898	10 520 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		132 718	129 799
Övriga fordringar		34 244	920 211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 854	15 800
Summa kortfristiga fordringar		261 816	1 065 810
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 905 961	13 089 422
Summa kassa och bank		3 905 961	13 089 422
Summa omsättningstillgångar		4 167 777	14 155 232
SUMMA TILLGÅNGAR		18 658 675	24 676 167

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		360 000	360 000
Reservfond		103 500	103 500
Summa bundet eget kapital		463 500	463 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 732 664	9 110 919
Årets resultat		478 882	11 621 745
Summa fritt eget kapital		16 211 546	20 732 664
Summa eget kapital		16 675 046	21 196 164
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		925 000	925 000
Summa obeskattade reserver		925 000	925 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		387 656	365 064
Summa avsättningar		387 656	365 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	1 408 357
Summa långfristiga skulder		0	1 408 357
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	99 996
Leverantörsskulder		302 437	140 518
Skulder till koncernföretag		0	150 000
Övriga skulder		190 318	178 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 218	212 441
Summa kortfristiga skulder		670 973	781 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 658 675	24 676 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Fiberanslutning	5 år
Byggnader	20-25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ansvarförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarighet till PRI Pensionsgaranti	7 753	7 301
	7 753	7 301

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 300 000	5 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Fiberanslutning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 700	62 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 700	62 700
Ingående avskrivningar	-55 720	-43 180
Årets avskrivningar	-6 980	-12 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 700	-55 720
Utgående redovisat värde	0	6 980

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 978 042	13 463 742
Inköp	0	514 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 978 042	13 978 042
Ingående avskrivningar	-5 862 560	-5 538 625
Årets avskrivningar	-349 651	-323 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 212 211	-5 862 560
Utgående redovisat värde	7 765 831	8 115 482

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	359 605	335 007
Inköp	0	42 276
Försäljningar/utrangeringar	0	-17 678
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 605	359 605
Ingående avskrivningar	-286 580	-266 271
Årets avskrivningar	-26 815	-45 232
+	0	24 923
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 395	-286 580
Utgående redovisat värde	46 210	73 025

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	528 857	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 857	0
Utgående redovisat värde	528 857	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 325 448	1 145 912
Inköp	3 824 552	1 179 536
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 150 000	2 325 448
Utgående redovisat värde	6 150 000	2 325 448

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 008 373
	0	1 008 373

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bergshamra

Ulf Pettersson
Ulf Pettersson
Ordförande
2025-02-12

Marcus Westerlund
Marcus Westerlund
2025-03-03

Jonas Lindblad
Jonas Lindblad
2025-02-14

Fredrik Westerlund
Fredrik Westerlund
Verkställande direktör
2025-02-12

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

Alexandra Lindqvist
Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Bergshamra Sågen

Org.nr 556002-0165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Bergshamra Sågen för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Bergshamra Sågens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergshamra Sågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Bergshamra Sågen för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Bergshamra Sågen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-03-04

Alexandra Lindqvist
Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor