

Årsredovisning

Närkes Boförvaltning

556400-4066

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Augustsson

2024-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter. Dessa genomgår ständigt underhåll och är i ett gott skick. Företaget arbetar aktivt med sin kapitalförvaltning. Företaget har ingen anställd personal. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Företaget har sitt säte i Örebro.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 010	1 182	1 043	1 002
Resultat efter finansiella poster	220	-174	678	673
Soliditet %	43	35	36	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 371 592	5 959
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-190 000	
- Balanseras i ny räkning			5 959	-5 959
- Årets resultat				194 667
- Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 187 551	194 667
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				5 557 551
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-190 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				194 667
- Belopp vid årets utgång				5 562 218

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 187 551
Årets resultat	194 667
Summa	5 382 218

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	5 182 218
Summa	5 382 218

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 010 446	1 181 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 010 446	1 181 642
Rörelsekostnader		
Externa kostnader	-506 745	-573 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 074	-267 074
Summa rörelsekostnader	-773 819	-840 934
Rörelseresultat	236 627	340 708
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	169 771	87 795
Räntekostnader och liknande resultatposter	-186 742	-602 544
Summa finansiella poster	-16 971	-514 749
Resultat efter finansiella poster	219 656	-174 041
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 000	180 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 000	180 000
Resultat före skatt	217 656	5 959
Skatter		
Skatt på årets resultat	-22 989	0
Årets resultat	194 667	5 959

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 758 261	13 025 335
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		12 758 261	13 025 335
Summa anläggningstillgångar		12 758 261	13 025 335
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		716 744	1 009 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 802	5 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		853 546	1 014 844
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		90 527	117 701
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		90 527	117 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		102 359	2 966 876
<i>Summa kassa och bank</i>		102 359	2 966 876
Summa omsättningstillgångar		1 046 432	4 099 421
SUMMA TILLGÅNGAR		13 804 693	17 124 756

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>180 000</i>	<i>180 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 187 551	5 371 592
Årets resultat	194 667	5 959
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 382 218</i>	<i>5 377 551</i>
Summa eget kapital	5 562 218	5 557 551
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	547 000	545 000
Summa obeskattade reserver	547 000	545 000
Avsättningar		
Övriga avsättningar	3 182 000	182 000
Summa avsättningar	182 000	182 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 7 400 000	10 684 992
Summa långfristiga skulder	7 400 000	10 684 992
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 220	13 487
Skatteskulder	10 384	60 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 871	80 868
Summa kortfristiga skulder	113 475	155 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 804 693	17 124 756

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark År
50-75

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
	Utgående anskaffningsvärden	17 662 816	17 662 816
	Ingående avskrivningar	-4 637 481	-4 370 407
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-267 074	-267 074
	Utgående avskrivningar	-4 904 555	-4 637 481
	Redovisat värde	12 758 261	13 025 335

Not 3	Avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Garantiåtaganden	182 000	182 000
	Summa	182 000	182 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 400 000	10 291 232

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Lars Augustsson

Lars Augustsson

2024-02-09