

Årsredovisning

Lindgrens Bostäder AB

559185-0135

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Lindgren

2024-03-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Ulricehamn

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har det inte förekommit några väsentliga händelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning				30
Resultat efter finansiella poster	205	296	-56	51
Soliditet %	44	43	41	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 421 150	246 152
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-100 000	
- Balanseras i ny räkning		246 152	-246 152
- Årets resultat			70 820
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 567 302	70 820

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 567 302
Årets resultat	70 820
Summa	4 638 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 638 122
Summa	4 638 122

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	-5
Övriga rörelseintäkter	1 525 266	1 394 773
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 525 265	1 394 768
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-804 132	-734 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-209 074	-206 172
Summa rörelsekostnader	-1 013 206	-940 721
Rörelseresultat	512 059	454 047
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 998	-157 798
Summa finansiella poster	-306 996	-157 797
Resultat efter finansiella poster	205 063	296 250
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-60 000
Förändring av överavskrivningar	10 845	-175
Summa bokslutsdispositioner	-39 155	-60 175
Resultat före skatt	165 908	236 075
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 088	10 077
Årets resultat	70 820	246 152

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	10 054 723	10 263 797
Summa anläggningstillgångar		10 054 723	10 263 797
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		56 296	39 407
Kassa och bank		851 660	777 456
Summa omsättningstillgångar		907 956	816 863
SUMMA TILLGÅNGAR		10 962 679	11 080 660

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 567 302	4 421 150
Årets resultat	70 820	246 152
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 638 122	4 667 302
Summa eget kapital	4 688 122	4 717 302
Obeskattade reserver	110 000	70 845
Långfristiga skulder	5 981 200	6 109 600
Kortfristiga skulder	183 357	182 913
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 962 679	11 080 660

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 310 726	9 245 326
	Utgående anskaffningsvärden	9 310 726	9 245 326
	Årets avskrivningar	205 032	202 130

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	0
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 981 200	6 109 600

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn 2024-03-07

David Lindgren

David Lindgren

2024-03-07

Daniel Lindgren

Daniel Lindgren

2024-03-05