

Årsredovisning

Lamberts Iya AB

559462-6540

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-12-13 - 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Nordingrå 2025-01-15



Mats Sjöberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2025012708738

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter för uthyrning. Bolaget bildades 2023 och har sitt säte i Kramfors Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2312-2410
Nettoomsättning	744
Resultat efter finansiella poster	454
Soliditet %	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
Årets resultat		360 771
Belopp vid årets utgång	50 000	360 771

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	360 771
<i>Summa</i>	<i>360 771</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	360 771
<i>Summa</i>	<i>360 771</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-12-13
2024-10-31

2025012708739

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	744 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	744 101
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-102 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 067
Summa rörelsekostnader	-153 030
Rörelseresultat	591 071
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 704
Summa finansiella poster	-136 678
Resultat efter finansiella poster	454 393
Resultat före skatt	454 393
Skatter	
Skatt på årets resultat	-93 622
Årets resultat	360 771

BALANSRÄKNING

1

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 183 793

Summa materiella anläggningstillgångar

2 183 793

Summa anläggningstillgångar

2 183 793

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 605 472

Övriga fordringar

916

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 299

Summa kortfristiga fordringar

1 609 687

Kassa och bank

Kassa och bank

375 116

Summa kassa och bank

375 116

Summa omsättningstillgångar

1 984 803

SUMMA TILLGÅNGAR

4 168 596

2025012708740

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

360 771

Summa fritt eget kapital

360 771

Summa eget kapital

410 771

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

3 341 155

Summa långfristiga skulder

3 341 155

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

302 808

Leverantörsskulder

3 199

Skatteskulder

54 997

Övriga skulder

55 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

547

Summa kortfristiga skulder

416 670

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 168 596

NOTER

2025012708742

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2024-10-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	2 233 860
Utgående anskaffningsvärden	2 233 860
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-50 067
Utgående avskrivningar	-50 067
Redovisat värde	2 183 793

Not 3 Långfristiga skulder

2024-10-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än ett år efter balansdagen	3 341 155
---	-----------

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

2024-10-31

Företagets banklån som uppgår till 3 643 963 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 341 155
<i>Kortfristiga skulder</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	302 808

Not 5 Ställda säkerheter

2024-10-31

Fastighetsinteckningar	3 720 000
Summa ställda säkerheter	3 720 000

UNDERSKRIFTER

Nordingrå 2025-01-15

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mats Sjöberg', with a large, sweeping flourish extending to the right.

Mats Sjöberg

2025012708743