

Årsredovisning

för

Villa Husum AB

559181-5294

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Froh, Styrelseledamot

2025-07-22

Styrelsen för Villa Husum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..

Företaget har sitt säte i Husum .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat hyresfastigheten, på grund av ändrad inriktning av verksamheten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 321 | 331 | 202 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 | 106 | 158 | 97 |
| Soliditet (%) | 89,2 | 76,5 | 56,7 | 34,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 255 080 | 104 161 | 409 241 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 104 161 | -104 161 | 0 |
| Årets resultat | | | 34 501 | 34 501 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 359 241 | 34 501 | 443 742 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 369 718 (369 718).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 359 241 |
| årets vinst | 34 501 |
| | 393 742 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 393 742 |
| | 393 742 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 321 370 |
| Övriga rörelseintäkter | 241 804 | 89 184 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 241 804 | 410 554 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | -9 593 | -12 633 |
| Övriga externa kostnader | -187 089 | -272 431 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 0 | -12 981 |
| Summa rörelsekostnader | -196 682 | -298 045 |
| Rörelseresultat | 45 122 | 112 509 |

Finansiella poster

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -4 018 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -6 778 |
| Summa finansiella poster | -4 018 | -6 775 |
| Resultat efter finansiella poster | 41 104 | 105 734 |

Resultat före skatt

41 104 **105 734**

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -6 603 | -1 573 |
| Årets resultat | 34 501 | 104 161 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 221 955 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 64 267 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 286 222 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 286 222 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 3 369 | 1 957 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 33 078 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 369 | 35 035 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 493 863 | 213 733 |
| Summa kassa och bank | | 493 863 | 213 733 |
| Summa omsättningstillgångar | | 497 232 | 248 768 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 497 232 | 534 990 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

359 241

255 080

Årets resultat

34 501

104 161

Summa fritt eget kapital

393 742

359 241

Summa eget kapital

443 742

409 241

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

70 960

Summa långfristiga skulder

0

70 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

12 511

Skatteskulder

11 926

5 323

Övriga skulder

41 565

36 955

Summa kortfristiga skulder

53 491

54 789

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

497 232

534 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 247 072 | 247 072 |
| Försäljningar/utrangeringar | -247 072 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 247 072 |
| Ingående avskrivningar | -25 117 | -12 136 |
| Försäljningar/utrangeringar | 25 117 | |
| Årets avskrivningar | | -12 981 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -25 117 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 221 955 |

Not 3 Byggnadsinventarier

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 80 347 | 80 347 |
| Försäljningar/utrangeringar | -80 347 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 80 347 |
| Ingående avskrivningar | -16 080 | -8 040 |
| Försäljningar/utrangeringar | 16 080 | |
| Årets avskrivningar | | -8 040 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -16 080 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 64 267 |

Örnsköldsvik 2025-05-30

Jonas Froh
Jonas Froh
Ordförande

Marie Froh
Marie Froh