

Årsredovisning för  
**FRH Fastighets AB**  
559272-5666

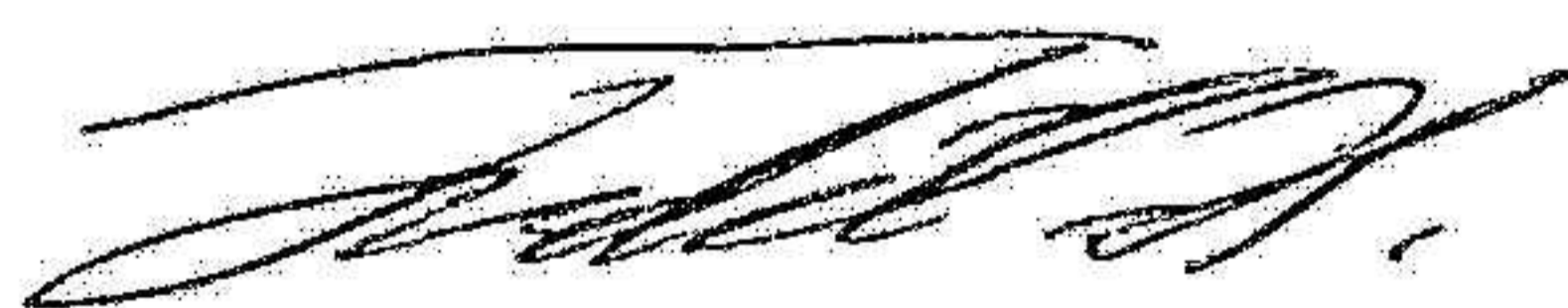
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FRH Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka 2024-05-14



Fredrik Henriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRH Fastighets AB, 559272-5666, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan förvaltning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	-58	-44	-145
Soliditet, %	2	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		894
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			32 999
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>33 893</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 893, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	894
Årets resultat	32 999
<b>Totalt</b>	<b>33 893</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	33 893
<b>Summa</b>	<b>33 893</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		232 000	303 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>232 000</b>	<b>303 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-68 082	-101 388
Övriga externa kostnader		-22 817	-22 040
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 502	-78 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-170 401</b>	<b>-202 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>61 599</b>	<b>101 301</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-120 004	-145 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 004</b>	<b>-145 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 405</b>	<b>-44 042</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		100 000	45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 595</b>	<b>958</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 596	-195
<b>Årets resultat</b>		<b>32 999</b>	<b>763</b>

2024062714130

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 310 322	5 389 824
Summa materiella anläggningstillgångar		5 310 322	5 389 824
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 310 322</b>	<b>5 389 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	-
Summa kortfristiga fordringar		9 012	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 379	115 919
Summa kassa och bank		102 379	115 919
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>111 391</b>	<b>115 919</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 421 713</b>	<b>5 505 743</b>

2024062714131

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		894	131
Årets resultat		32 999	763
Summa fritt eget kapital		33 893	894
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 893</b>	<b>50 894</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	2 626 250
Summa långfristiga skulder		-	2 626 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 296 000	2 778 000
Skatteskulder		25 839	17 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 981	33 356
Summa kortfristiga skulder		5 337 820	2 828 599
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 421 713</b>	<b>5 505 743</b>

2024062714132

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	120 004	145 343
<b>Summa</b>	<b>120 004</b>	<b>145 343</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 566 975	5 527 075
-Nyanskaffningar		39 900
	5 566 975	5 566 975
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 151	-98 380
-Årets avskrivning enligt plan	-79 502	-78 771
	-256 653	-177 151
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 310 322</b>	<b>5 389 824</b>

## Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	3 985 000	3 985 000

## Underskrifter

Kungsbacka 2024-05-14



Fredrik Henriksson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024062714134