

Fastställelseintyg

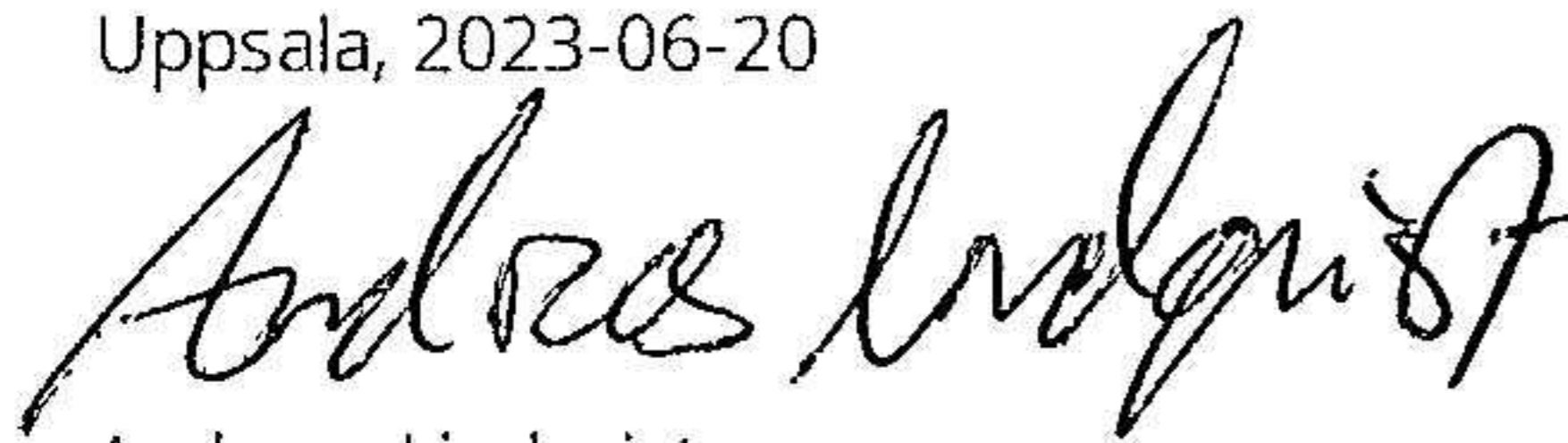
Johan Löfving AB (556338-6076)
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Johan Löfving AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala, 2023-06-20



Andreas Lindqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Löfving AB

Org.nr. 556338-6076

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Johan Löfving AB

Org.nr 556338-6076

Styrelsen för Johan Löfving AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023063019700

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Johan Löfving Holding AB, orgnr. 556816-3579 är moderbolaget till Johan Löfving AB och har sitt säte i Uppsala.

Sofia Ågren, Castus Ekonomi & Juridik AB som är auktoriserad redovisningskonsult (SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingen på bostadsmarknaden har under året varit avaktande med följden att färre objekt har funnits ute på marknaden. Det har gjort att omsättningen har minskat och ett kostnadsbesparingsprogram är under genomförande.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	25 138	30 554	28 816	28 115	27 502
Resultat efter finansiella poster	-2 653	556	93	581	305
Soliditet (%)	0,75	16,00	15,00	15,00	11,00

Kommentar flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	1 672 156	410 201	2 082 357
Villkorat aktieägartillskott			0	100 000	0	100 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	410 201	-410 201	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	-2 192 906	-2 192 906
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	2 182 357	-2 192 906	-10 549

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	100 000	0	0	0	0

Johan Löfving AB

Org.nr 556338-6076

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 182 357
Årets resultat	-2 192 906
Summa	-10 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 549
Summa	-10 549



2023063019701

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		25 137 447	30 554 284
Övriga rörelseintäkter		708 705	931 071
Summa rörelsens intäkter m.m.		25 846 152	31 485 355
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-3 436 713	-5 890 280
Övriga externa kostnader		-11 625 687	-9 140 907
Personalkostnader	2	-13 123 975	-15 642 316
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 766	-169 712
Summa rörelsens kostnader		-28 373 141	-30 843 215
Rörelseresultat		-2 526 989	642 140
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	402
Räntekostnader och liknande kostnader		-125 917	-86 613
Summa resultat från finansiella poster		-125 917	-86 211
Resultat efter finansiella poster		-2 652 906	555 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		460 000	0
Summa bokslutsdispositioner		460 000	0
Resultat före skatt		-2 192 906	555 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-145 728
Summa skatter		0	-145 728
Årets resultat		-2 192 906	410 201

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	399 127	428 780
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	22 665	22 665
Summa materiella anläggningstillgångar		421 792	451 445
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 181 115	8 599 022
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 181 115	8 599 022
Summa anläggningstillgångar		7 602 907	9 050 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		806 987	143 759
Övriga fordringar		425 368	162 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 753 889	2 849 621
Summa kortfristiga fordringar		4 986 245	3 156 239
Kassa och bank			
Klientmedel		1 919 185	3 474 825
Summa kassa och bank		1 919 185	3 474 825
Summa omsättningstillgångar		6 905 430	6 631 064
Summa tillgångar		14 508 337	15 681 531

J

Johan Löfving AB

Org.nr 556338-6076

Balansräkning

2023063019704

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 182 357	1 672 156
Årets resultat		-2 192 906	410 201
Summa fritt eget kapital		-10 549	2 082 357
Summa eget kapital		109 451	2 202 357
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	460 000
Summa obeskattade reserver		0	460 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	3 326 457	2 545 652
Klientskulder		1 919 185	3 474 825
Leverantörsskulder		976 988	1 013 847
Övriga skulder		6 406 816	3 485 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 769 440	2 499 174
Summa kortfristiga skulder		14 398 886	10 473 522
Summa eget kapital och skulder		14 508 337	15 681 531

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har kostnader för studenter till deras egna mäklarskola. Denna kostnad fördelas ut över en femårsperiod för att ge en mer rättvisande bild av verksamheten.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Installationer på annans fastighet	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	31	33

Noter till balansräkning

Johan Löfving AB

Org.nr 556338-6076

2023063019706

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 801	1 569 728
Inköp	157 113	183 761
Försäljningar/utrangeringar	0	-782 688
Utgående anskaffningsvärden	1 127 914	970 801
Ingående avskrivningar	-542 021	-1 154 997
Försäljningar/utrangeringar	0	782 688
Årets avskrivningar	-186 766	-169 712
Utgående avskrivningar	-728 787	-542 021
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	399 127	428 780

4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 665	22 665
Utgående anskaffningsvärden	22 665	22 665
Redovisat värde	22 665	22 665

5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 599 022	8 220 521
Tillkommande fordringar	82 093	719 728
Reglerade fordringar	-1 500 000	-341 227
Utgående anskaffningsvärden	7 181 115	8 599 022
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 181 115	8 599 022

6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Outnyttjad del	-673 543	-1 454 348
	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjat kreditbelopp	3 326 457	2 545 652

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 så har kostnadsbesparingsprogrammet fortskridit och utvecklats genom att beslut att byta till andra och billigare lokaler fattats.

10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

d

Underskrifter av årsredovisning

Ort

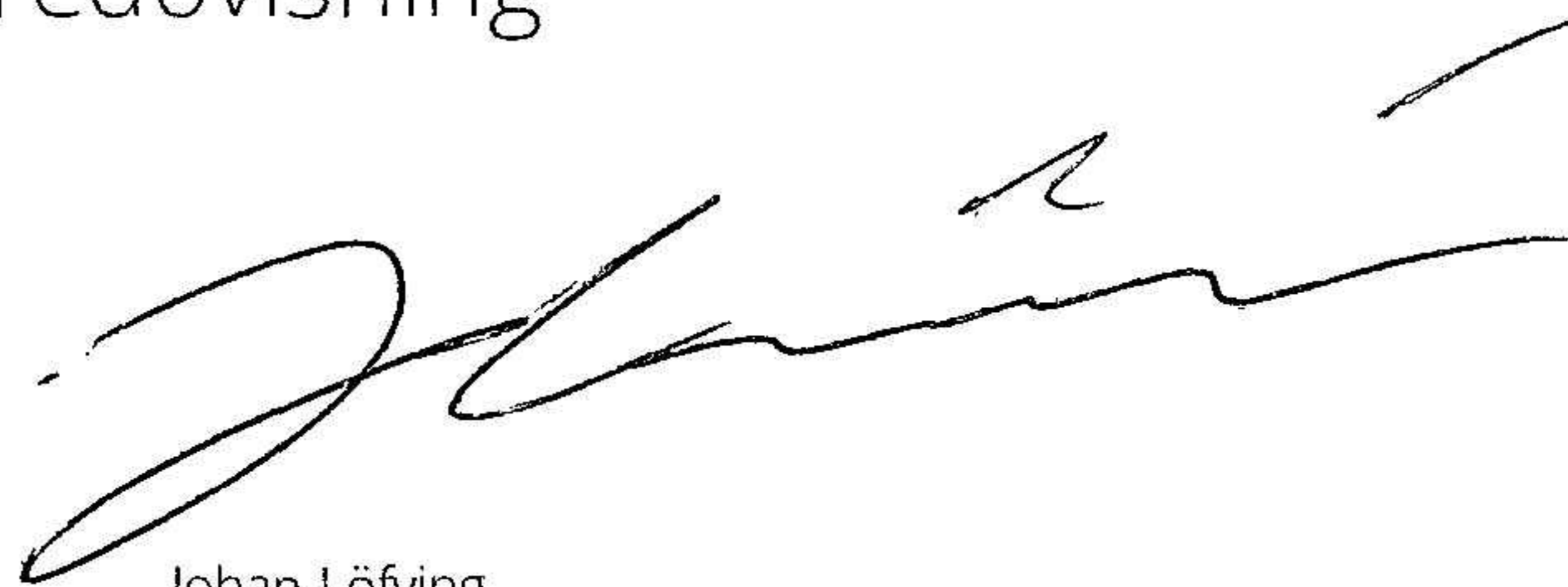
Uppsala



Andreas Lindqvist

2023-06-20

Styrelseledamot, Verkställande direktör



Johan Löfving

2023-06-20

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-20



Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor

2023063019708

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johan Löfving AB
Org.nr. 556338-6076

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Johan Löfving AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johan Löfving ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Löfving AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Johan Löfving AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Johan Löfving AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 20 juni 2023

Jonas Mårtensson

Auktoriserad revisor