

Årsredovisning för  
**Thelandersson Tropikvägen AB**

559254-4133

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Pernilla Thelander  
Styrelsesuppleant

2025-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelandersson Tropikvägen AB, 559254-4133, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstavik registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-24 800	-24 800	-1 300	-1 300
Soliditet %	0		0,9	9,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 300	-24 800
Balanseras i ny räkning		-24 800	24 800
Årets resultat			-24 800
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-26 100</b>	<b>-24 800</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-26 100
Årets resultat	-24 800
<b>Summa</b>	<b>-50 900</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-50 900
<b>Summa</b>	<b>-50 900</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 800	-24 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 800</b>	<b>-24 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-24 800</b>	<b>-24 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-24 800</b>	<b>-24 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 800</b>	<b>-24 800</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 800</b>	<b>-24 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 657 415	2 657 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 657 415</b>	<b>2 657 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 657 415</b>	<b>2 657 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 657 415</b>	<b>2 657 415</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-26 100	-1 300
Årets resultat		-24 800	-24 800
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 900</b>	<b>-26 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 900</b>	<b>-1 100</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 633 715	2 633 715
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 633 715</b>	<b>2 633 715</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		49 600	24 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>49 600</b>	<b>24 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 657 415</b>	<b>2 657 415</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10

---

Hysesrätter och liknande rättigheter	10
--------------------------------------	----

---

Goodwill	3
----------	---

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

---

Markanläggningar	10
------------------	----

---

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
--	---

---

Inventarier, verktyg och installationer	3
---	---

---

Övriga materiella anläggningstillgångar	3
---	---

