

# Årsredovisning

för

## Full Fart fastigheter AB

559197-3770

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Full Fart fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tranås 2024 - 10-01

Belmir Bosnjak

*Belmir Bosnjak*

**Årsredovisning**  
för  
**Full Fart fastigheter AB**

559197-3770

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Full Fart fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100 % i dotterbolaget Tranås Allservice full fart AB.  
Bolaget äger 50,4 % i dotterbolaget Full Fart Industrifastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Tranås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2019/21</b>
Nettoomsättning	6 278	6 407	2 172	1 023
Resultat efter finansiella poster	1 705	1 643	4 919	465
Soliditet (%)	16,2	14,6	28,1	5,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 059 253	125 502	<b>6 234 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		125 502	-125 502	<b>0</b>
Årets resultat			774 634	<b>774 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 184 755</b>	<b>774 634</b>	<b>7 009 389</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 184 755
årets vinst	774 634
	<b>6 959 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 959 389
	<b>6 959 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 278 025	6 407 077
Övriga rörelseintäkter		99 059	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 377 084</b>	<b>6 407 077</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-186 352	-64 534
Övriga externa kostnader		-2 270 321	-4 175 163
Personalkostnader		-536	-25 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 210 602	-1 000 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 667 811</b>	<b>-5 265 416</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 709 273</b>	<b>1 141 661</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 781	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 409 817	-874 867
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 407 036</b>	<b>-874 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 302 237</b>	<b>266 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-329 000	-72 000
Förändring av överavskrivningar		5 217	-26 430
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-323 783</b>	<b>-98 430</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>978 454</b>	<b>168 364</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 820	-42 861
<b>Årets resultat</b>		<b>774 634</b>	<b>125 503</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	44 671 580	43 649 216
Inventarier, verktyg och installationer	5	108 846	141 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 780 426</b>	<b>43 791 028</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	60 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	7	788 998	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>848 998</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 629 424</b>	<b>43 841 028</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		618 910	583 208
Övriga fordringar		21 329	200 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 990	17 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>656 229</b>	<b>800 482</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		725 592	473 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>725 592</b>	<b>473 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 381 821</b>	<b>1 274 126</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

47 011 245

45 115 154

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 184 755

6 059 253

Årets resultat

774 634

125 503

**Summa fritt eget kapital**

**6 959 389**

**6 184 756**

**Summa eget kapital**

**7 009 389**

**6 234 756**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

746 000

417 000

Akkumulerade överavskrivningar

21 213

26 430

**Summa obeskattade reserver**

**767 213**

**443 430**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 374 000

11 905 000

Övriga skulder

21 553 840

22 106 755

**Summa långfristiga skulder**

**33 927 840**

**34 011 755**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

77 292

185 402

Skulder till koncernföretag

0

345 547

Skatteskulder

444 644

308 178

Övriga skulder till kreditinstitut

737 220

737 220

Övriga skulder

3 739 305

2 426 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

308 342

422 211

**Summa kortfristiga skulder**

**5 306 803**

**4 425 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 011 245**

**45 115 154**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	31 099 500	30 729 500
	<b>31 099 500</b>	<b>30 729 500</b>

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Anteciperad utdelning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	46 160 847	21 280 674
Inköp	2 200 000	17 911 748
Inköp koncern	0	6 968 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 360 847</b>	<b>46 160 847</b>
Ingående avskrivningar	-2 511 631	-437 718
Omklassificeringar koncernförvärv	0	-1 096 750
Årets avskrivningar	-1 177 636	-977 163
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 689 267</b>	<b>-2 511 631</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 671 580</b>	<b>43 649 216</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	164 832	56 332
Inköp	0	108 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>164 832</b>	<b>164 832</b>
Ingående avskrivningar	-23 020	0
Årets avskrivningar	-32 966	-23 020
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 986</b>	<b>-23 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 846</b>	<b>141 812</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Inköp	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	788 998	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>788 998</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>788 998</b>	<b>0</b>

2024102408057

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	2024-04-30	2023-04-30
Reversskuld	6 824 000	6 355 000
Lån till kreditinstitut avseende Hästdroskan 11	5 550 000	5 550 000
	<b>12 374 000</b>	<b>11 905 000</b>

Lån till kreditinstitut 5 550 tkr avseende bolagets innehavda fastighet Hästdroskan 11 kvarstår i dotterbolaget Tranås Allservice AB, som tidigare ägde fastigheten . Lånet löper med samma villkor mellan koncernföretagen och debiteras löpande mellan bolagen.

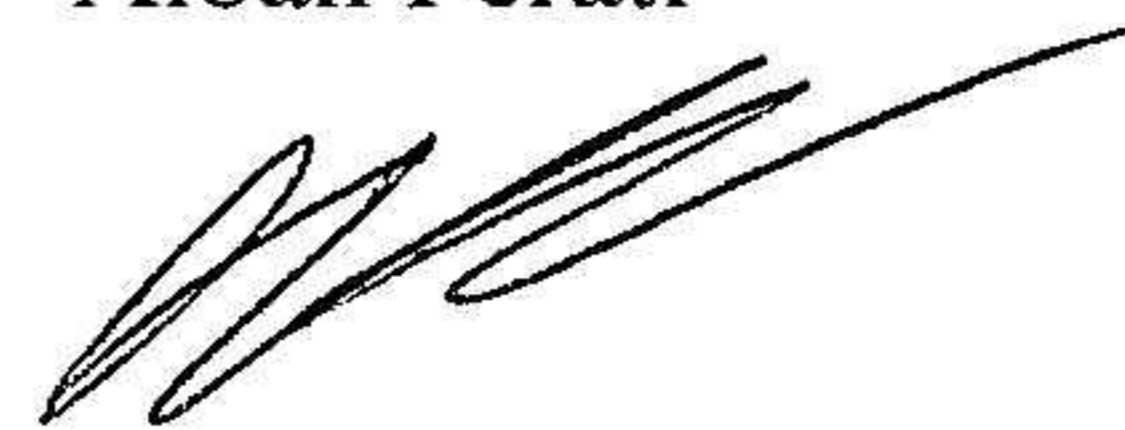
Reversskulden löper med ränta.

Tranås 2024 - 10-01

Belmir Bosnjak



Alban Ferati



Min revisionsberättelse har lämnats 2024 -



Elisabet Cassegård  
Auktoriserad revisor

# Revisionsbyrån

ELISABET CASSEGÅRD

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Full Fart Fastigheter AB, org nr 559197-3770

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Full Fart Fastigheter AB's finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagande om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Full Fart Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Full Fart Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tranås den 1 oktober 2024

Elisabet Cassegård  
Auktoriserad revisor