

Årsredovisning för
CBK i ABC-län AB

556413-5852

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Johansson
Styrelseledamot

2025-12-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CBK i ABC-län AB, 556413-5852, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1990 och bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och entreprenadverksamhet inom byggbranschen. Bolagets säte är i Uppsala kommun.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 458	1 446	1 401	1 251
Resultat efter finansiella poster	476	-18	3 383	490
Soliditet %	59	51	49	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 000	5 524 852	130 517
Balanseras i ny räkning			130 518	-130 517
Årets resultat				459 514
Belopp vid årets utgång	100 000	14 000	5 655 370	459 514

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 655 370
Årets resultat	459 514
Summa	6 114 884
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 114 884
Summa	6 114 884

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 457 763	1 446 056
Övriga rörelseintäkter		0	49 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 457 763	1 495 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-651 079	-1 138 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-205 457	-205 457
Summa rörelsekostnader		-856 536	-1 343 906
Rörelseresultat		601 227	151 870
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8 669	14 024
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 883	-58 759
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 204	-125 333
Summa finansiella poster		-124 756	-170 060
Resultat efter finansiella poster		476 471	-18 190
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	199 500
Summa bokslutsdispositioner		110 000	199 500
Resultat före skatt		586 471	181 310
Skatter			
Skatt på årets resultat		-126 957	-50 793
Årets resultat		459 514	130 517

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 019 820	10 216 877
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 200	33 600
Summa materiella anläggningstillgångar		10 045 020	10 250 477
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		10 055 020	10 260 477
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 119	1 036 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 765	12 264
Summa kortfristiga fordringar		35 884	1 048 545
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		37 794	52 239
Summa kortfristiga placeringar		37 794	52 239
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 810	77 160
Summa kassa och bank		450 810	77 160
Summa omsättningstillgångar		524 488	1 177 944
SUMMA TILLGÅNGAR		10 579 508	11 438 421

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		114 000	114 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 655 370	5 524 852
Årets resultat		459 514	130 517
Summa fritt eget kapital		6 114 884	5 655 369
Summa eget kapital		6 228 884	5 769 369
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	110 000
Summa obeskattade reserver		0	110 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 324 512	3 911 806
Summa långfristiga skulder		3 324 512	3 911 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		403 034	398 484
Leverantörsskulder		15 711	23 461
Skatteskulder		126 957	786 484
Övriga skulder		303 157	292 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 253	146 252
Summa kortfristiga skulder		1 026 112	1 647 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 579 508	11 438 421

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 926 620	11 926 620
Utgående anskaffningsvärden	11 926 620	11 926 620
Ingående avskrivningar	-1 709 743	-1 512 686
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 057	-197 057
Utgående avskrivningar	-1 906 800	-1 709 743
Redovisat värde	10 019 820	10 216 877

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	390 330	348 330
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		42 000
Utgående anskaffningsvärden	390 330	390 330
Ingående avskrivningar	-356 730	-348 330
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 400	-8 400
Utgående avskrivningar	-365 130	-356 730
Redovisat värde	25 200	33 600

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	87 875	87 875
Utgående anskaffningsvärden	87 875	87 875
Ingående nedskrivningar	-77 875	-77 875
Utgående nedskrivningar	-77 875	-77 875
Redovisat värde	10 000	10 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 968 498	1 919 386

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	8 071 000	8 071 000
Summa ställda säkerheter	8 071 000	8 071 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15

Uppsala

Christer Johansson

2025-12-15

Christer Johansson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-15

Carina Sternesjö

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CBK i ABC-län AB
Org.nr 556413-5852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CBK i ABC-län AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CBK i ABC-län ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CBK i ABC-län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CBK i ABC-län AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CBK i ABC-län AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2025-12-15

Carina Sternesjö

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor