

Årsredovisning för
Sila Fastighets AB

556706-9082

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Evgenij Ljubimov
Styrelseledamot

2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sila Fastighets AB, 556706-9082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Föremålet för bolaget skall vara fastighetsutveckling, köp och försäljning av fastigheter, även rådgivning inom samma område samt därmed förenlig verksamhet.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	536 698	74 200	707 228
Rörelseresultat	47 662	3 709	16 803
Resultat efter finansiella poster	47 737	1 982	18 289
Rörelsemarginal %	8,9	5	2,4
Avkastning på totalt kapital %	17,2	2	10
Avkastning på sysselsatt kapital %	-74,3	-3,8	-15,7
Avkastning på eget kapital %	-73,7	-1,9	-20,6
Balansomslutning	277 323	191 334	167 357
Kassalikviditet %	51,9	65,3	61
Soliditet %	-23,4	-53,3	-53,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	-203 121	1 091
Balanseras i ny räkning		1 091	-1 091
Årets resultat			37 260
Utgående balans	100 000	-202 030	37 260

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-202 030
Årets resultat	37 260
Medel att disponera	-164 770
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-164 770
Summa	-164 770

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 698	74 200
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		536 698	74 200
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-222 840	15 506
Övriga externa kostnader		-153 947	-85 238
Personalkostnader	2	-112 249	-759
Summa rörelsens kostnader		-489 036	-70 491
Rörelseresultat		47 662	3 709
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	114
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-1 841
Summa resultat från finansiella poster		75	-1 727
Resultat efter finansiella poster		47 737	1 982
Resultat före skatt		47 737	1 982
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 477	-891
Summa skatter		-10 477	-891
Årets resultat		37 260	1 091

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	100 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		100 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 073	135 176
Övriga fordringar		39 881	37 538
Summa kortfristiga fordringar		136 954	172 714
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 369	18 620
Summa kassa och bank		40 369	18 620
Summa omsättningstillgångar		177 323	191 334
SUMMA TILLGÅNGAR		277 323	191 334

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-202 030	-203 121
Årets resultat		37 260	1 091
Summa fritt eget kapital		-164 770	-202 030
Summa eget kapital		-64 770	-102 030
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		373	373
Övriga skulder		149	149
Summa långfristiga skulder		522	522
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 397	444
Aktuella skatteskulder		37 266	26 789
Övriga skulder		278 908	245 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		341 571	292 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		277 323	191 334

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	77 246	
Summa	77 246	

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 270	
Summa	24 270	

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	
Redovisat värde	100 000	

Underskrifter

Stockholm

Jean-Jacques Zander 2025-04-15
Jean-Jacques Zander Datum
Styrelseordförande

Evgenij Ljubimov 2025-04-15
Evgenij Ljubimov Datum
Styrelseledamot

Jérôme Anders Zander 2025-04-15
Jérôme Anders Zander Datum
Styrelseledamot