

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

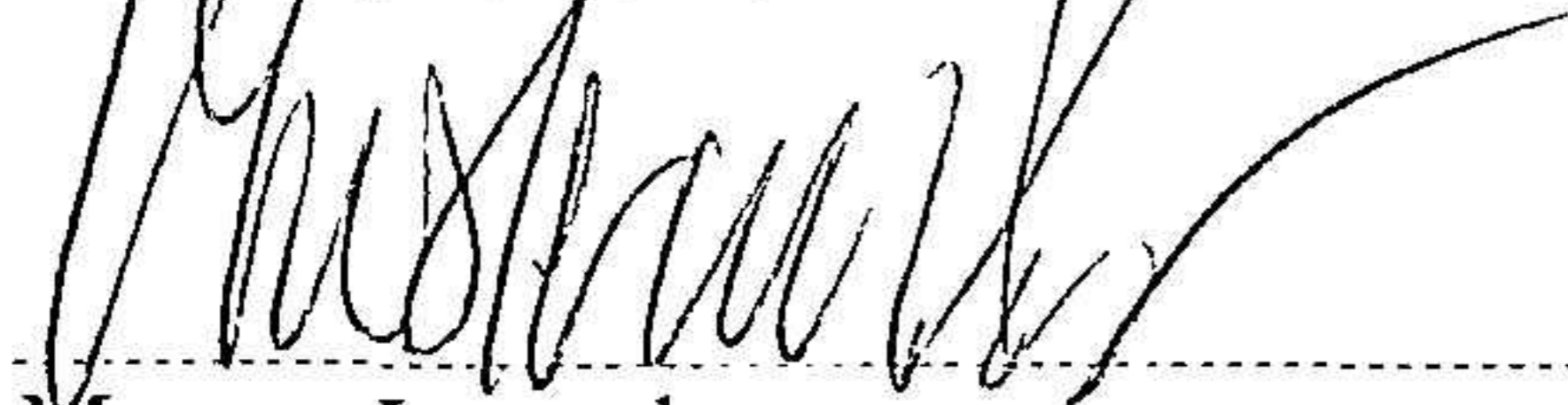
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Solna Lagern 3 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 augusti 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2024-08-27



Marcus Lerander

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
4
5
7
9

M M M SA

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta bolag med ansvar för exploatering av fastigheten Lagern 3 i Solna.

Företagets säte är Solna.

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2023/2024	2022/2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 083 572	-2 951 430	63 046 974	1 056 756	18 503
Res. i % av nettoomsättningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Balansomslutning	1 650 242	4 089 798	68 210 265	286 641 882	284 603 487
Soliditet (%)	99,39	35,61	94,42	0,47	0,12

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Fabege Företagstjänster AB, org nr 556747-0595, med säte i Solna och TB-GRUPPEN Utveckling AB, org.nr 559046-5190, med säte i Alingsås, äger bolaget med 50% vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har dotterbolagen Fabege V 102 AB, orgnr. 559122-5767, Fabege V 103 AB, orgnr. 559124-0071, och Fabege V 108 AB, orgnr. 559152-5422, fusionerats in i bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 358 098	-2 951 428	1 406 670
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-2 951 428	2 951 428	0
Utdelning till aktieägare			-600 000		-600 000
Återbetalning aktieägartillskott			-300 000		-300 000
Årets vinst				1 083 572	1 083 572
Belopp vid årets utgång	50 000	0	506 670	1 083 572	1 590 242
			2024-06-30		2023-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		300 000

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	506 670
årets vinst	1 083 572
	<hr/>
	1 590 242

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 590 000
<hr/>
242
<hr/>
1 590 242

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1.590 000 kr. vilket motsvarar 31:80 kr. per aktie.


Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen och återbetalningen av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2024092003427

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	0	0
Övriga rörelseintäkter		1 270 608	0
		1 270 608	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-186 995	-3 055 639
		-186 995	-3 055 639
Rörelseresultat		1 083 613	-3 055 639
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-41	106 104
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 895
		-41	104 209
Resultat efter finansiella poster		1 083 572	-2 951 430
Resultat före skatt		1 083 572	-2 951 430
Skatt på årets resultat	4	0	2
Årets resultat		1 083 572	-2 951 428

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-06-30

2023-06-30

Anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

0

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

150 000

Summa anläggningstillgångar

0

150 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11

1 963

Summa kortfristiga fordringar

11

1 963

Kassa och bank

Kassa och bank

1 650 231

3 937 835

Summa kassa och bank

1 650 231

3 937 835

Summa omsättningstillgångar

1 650 242

3 939 798

SUMMA TILLGÅNGAR**1 650 242****4 089 798**

År
M
5X

2024092003428

Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

r

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-06-30

2023-06-30

6

50 000

50 000

50 000

50 000

506 670

4 358 098

1 083 572

-2 951 428

1 590 242

1 406 670

1 640 242

1 456 670

0

2 541 217

0

1 911

10 000

90 000

10 000

2 633 128

1 650 242**4 089 798**

Handwritten signature and initials.

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har ingen anställd personal. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna.

Uppskattningar om framtiden har baserats sig på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.



Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

NOTER

Not 4 Skatt på årets resultat	2023/2024	2022/2023
Aktuell skatt	0	2
	0	2
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	1 083 572	-2 951 430
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-223 216	607 995
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-18
Underskottsavdrag som nyttjas i år	223 216	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	1
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-607 976
Summa	0	2

Not 5 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30		
Företag	Antal/Kap.	Redovisat		
Organisationsnummer	Säte	andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Fabege V 102 AB		0	-	50 000
559122-5767	Solna	0%		
Fabege V 103 AB		0	-	50 000
559124-0071	Solna	0%		
Fabege V 108 AB		0	-	50 000
559152-5422	Solna	0%		
			0	150 000
Ingående anskaffningsvärde			150 000	150 000
Fusion			-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			0	150 000
Utgående redovisat värde			0	150 000

Not 6 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	1,00
Antal/värde vid årets utgång	50 000	1,00

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

år 2021 *MLA*

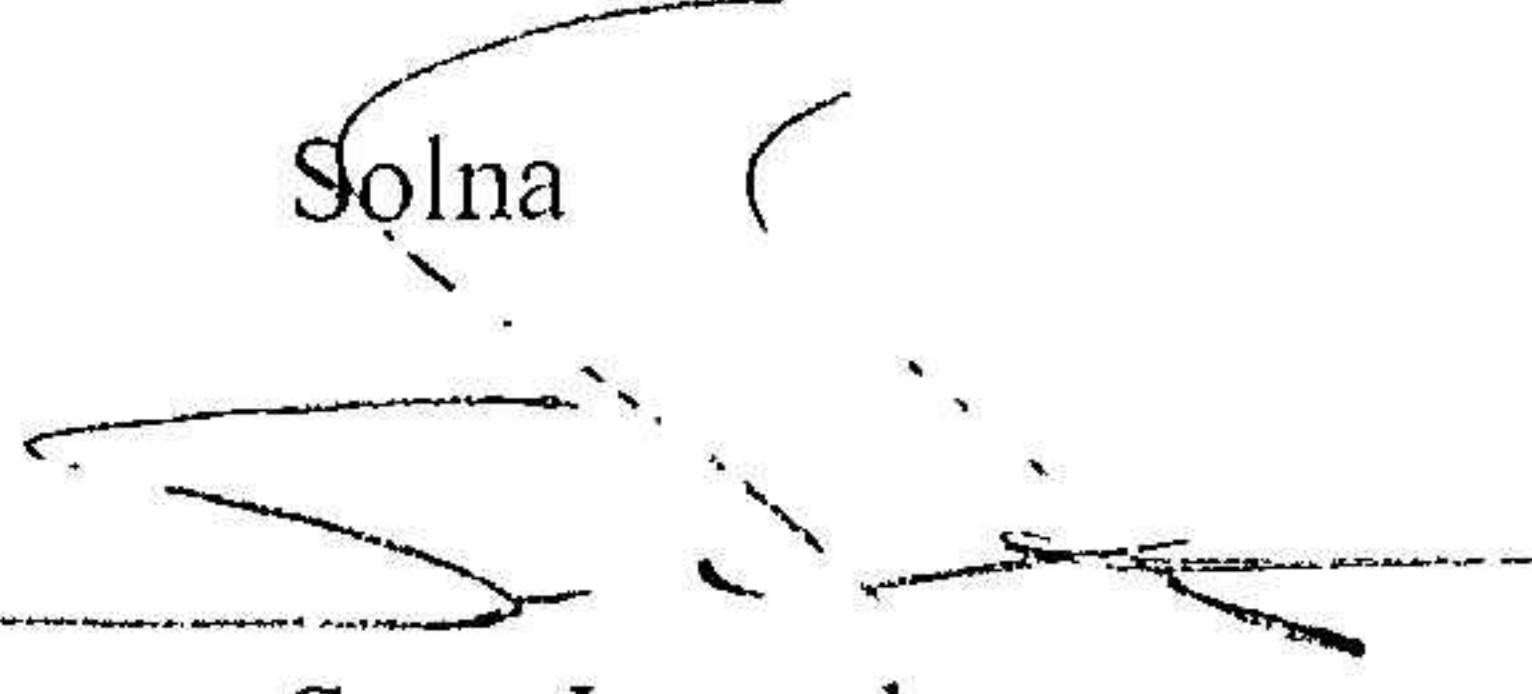
Fastighets AB Solna Lagern 3

Org.nr. 559122-5759

NOTER

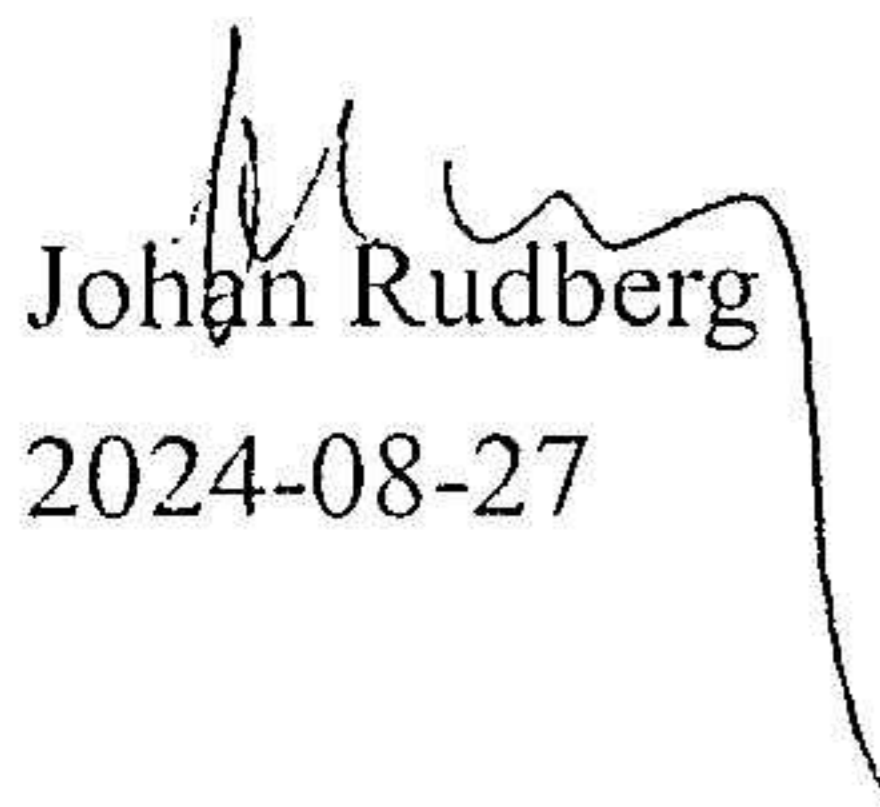
2024092003430

Solna



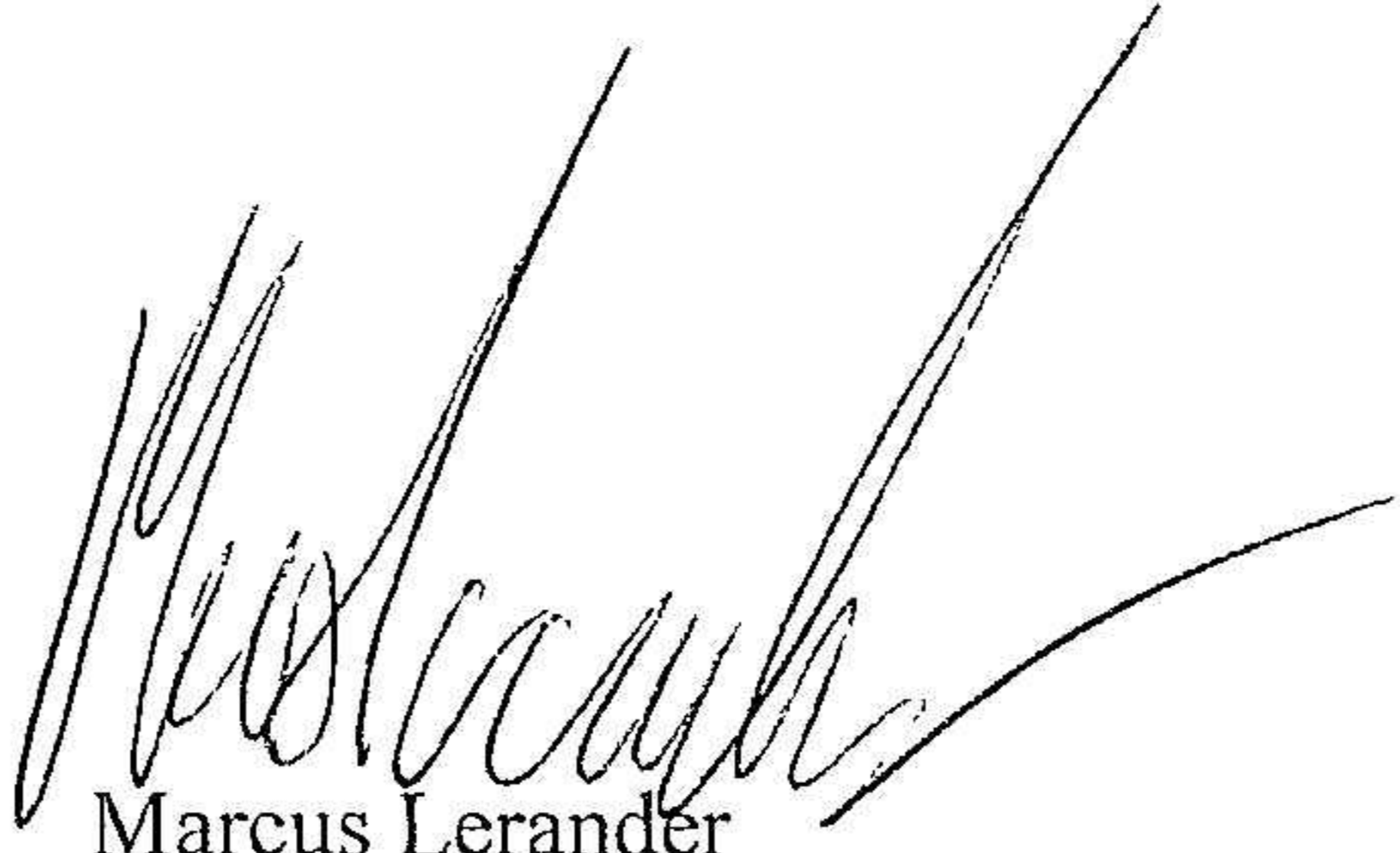
Sven Lerander

2024-08-27



Johan Rudberg

2024-08-27



Marcus Lerander

2024-08-27



Asa Bergström

2024-08-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 augusti 2024.



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Solna Lagern 3
Org.nr. 559122-5759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Solna Lagern 3 för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Solna Lagern 3s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solna Lagern 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans

rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Solna Lagern 3 för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Solna Lagern 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och andamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och stallning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

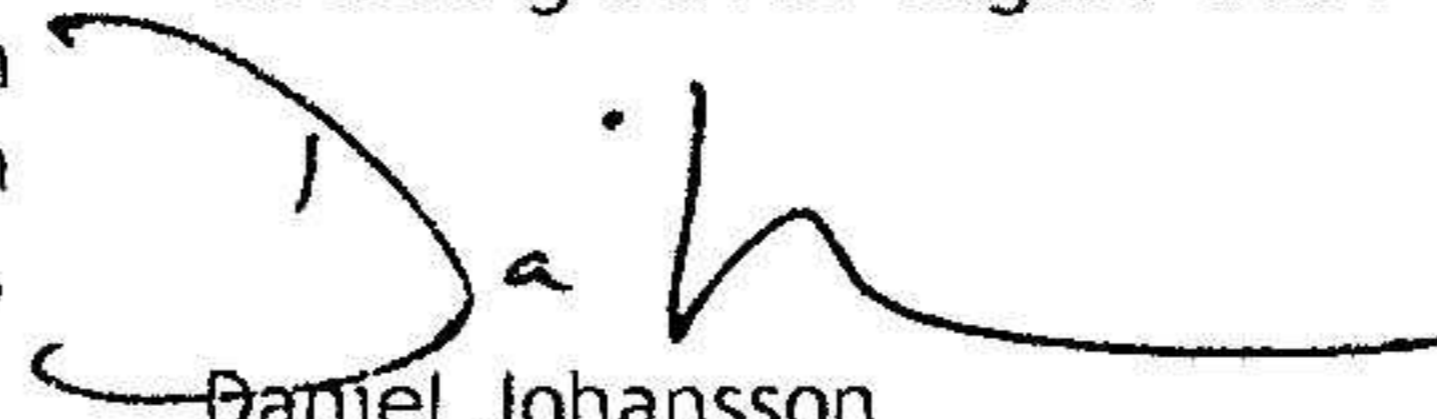
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Goteborg den 27 augusti 2024



Daniel Johansson

Auktoriserad revisor