

**Årsredovisning**  
för  
**Staffanstorps Gästis hotell AB**  
559224-8479

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Adam Olof Jonas Torstensson, Styrelseledamot  
2025-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Staffanstorps Gästis hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Staffanstorps Gästis hotell AB är ett helägt dotterbolag till Bo i villa AB 556188-1565. Bolaget bedriver hotell, konferens och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Med bas i de insatser som gjorts för att stärka både privat- och företagsmarknaden under föregående år, inleds 2024 med god beläggning. Under årets första månader ser vi en beläggning i takt med föregående år. Bokningsläget fortsätter att utvecklas positivt under vår och försommar, och under flera av årets månader från maj december uppnår vi beläggningsgrader på över 50?%.

Utöver våra företagskunder har en ökande andel privatgäster bidragit till framgången, liksom gäster som bokat våra populära paket däribland påsk- och sommarvistelser, konferenser med övernattnings samt temamiddagar och firanden. Högsäsongen kännetecknas av stark efterfrågan, och både juli och augusti uppvisar stabil beläggning.

Omsättningen för hotellverksamheten 2024 slutar närmare 7,5 miljoner kronor, vilket motsvarar en ökning med 11% jämfört med föregående år. Utmaningar finns på kostnadssidan och effekterna utav lågkonjunkturen och oroligheterna i omvärlden har pressat marknaden med en priskänslighet som följd och företaget når en lägre genomsnittsintäkt per rum än beräknat.

Beläggningsgraden är god och följer den budgeterade planen för bolaget och året slutar på 48% och är en tydlig effekt av våra strategiska satsningar på paketering, kvalitet och säsongsanpassat utbud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	7 007	6 367	5 476	2 408
Resultat efter finansiella poster	-1 995	-1 128	-2 491	-3 094
Soliditet (%)	11,5	12,4	11,1	8,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	215 208	72 174	<b>387 382</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 174	-72 174	<b>0</b>
Årets resultat			4 558	<b>4 558</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>287 382</b>	<b>4 558</b>	<b>391 940</b>

Bolaget har erhållit ägartillskott om 3 000 000 SEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	287 382
årets vinst	4 558
	<b>291 940</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	291 940
	<b>291 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 006 992	6 367 131
Övriga rörelseintäkter		571 871	471 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 578 863</b>	<b>6 838 413</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 912 941	-1 381 440
Övriga externa kostnader		-4 093 018	-3 450 137
Personalkostnader	4	-3 202 620	-2 658 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 920	-476 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 573 499</b>	<b>-7 966 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 994 636</b>	<b>-1 127 877</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 064	-122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-806</b>	<b>51</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 995 442</b>	<b>-1 127 826</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	1 200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 558</b>	<b>72 174</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 558</b>	<b>72 174</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

1 612 201

1 977 121

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 612 201**

**1 977 121**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 612 201**

**1 977 121**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

32 843

15 937

**Summa varulager**

**32 843**

**15 937**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

246 248

70 214

Fordringar hos koncernföretag

610 000

610 000

Övriga fordringar

28 306

41 533

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 508

84 768

**Summa kortfristiga fordringar**

**977 062**

**806 515**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

788 686

334 541

**Summa kassa och bank**

**788 686**

**334 541**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 798 591**

**1 156 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 410 792**

**3 134 114**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

287 382

215 208

Årets resultat

4 558

72 174

**Summa fritt eget kapital**

**291 940**

**287 382**

**Summa eget kapital**

**391 940**

**387 382**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 011 878

599 338

**Summa långfristiga skulder**

**1 011 878**

**599 338**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

154 289

54 490

Leverantörsskulder

738 168

467 118

Skatteskulder

18 061

28 121

Övriga skulder

605 885

1 183 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 571

413 937

**Summa kortfristiga skulder**

**2 006 974**

**2 147 394**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 410 792**

**3 134 114**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

#### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

#### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	8	7

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 241 210	3 241 210
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 241 210</b>	<b>3 241 210</b>
Ingående avskrivningar	-1 264 089	-787 401
Årets avskrivningar	-364 920	-476 688
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 629 009</b>	<b>-1 264 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 612 201</b>	<b>1 977 121</b>

Staffanstorp 2025-06-30

*Michael Sandin*  
Michael Sandin  
Ordförande

*Sven-Olof Valter Torstensson*  
Sven-Olof Valter Torstensson

*Adam Thorstensson*  
Adam Thorstensson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Staffanstorps Gästis hotell AB

Org.nr 559224-8479

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staffanstorps Gästis hotell AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffanstorps Gästis hotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffanstorps Gästis hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Staffanstorps Gästis hotell AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffanstorps Gästis hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Löddeköpinge 2025-06-30

*Linda Sjöberg*  
Linda Sjöberg  
Auktoriserad revisor

