

# Årsredovisning

för

## ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB

559315-5707

Räkenskapsåret

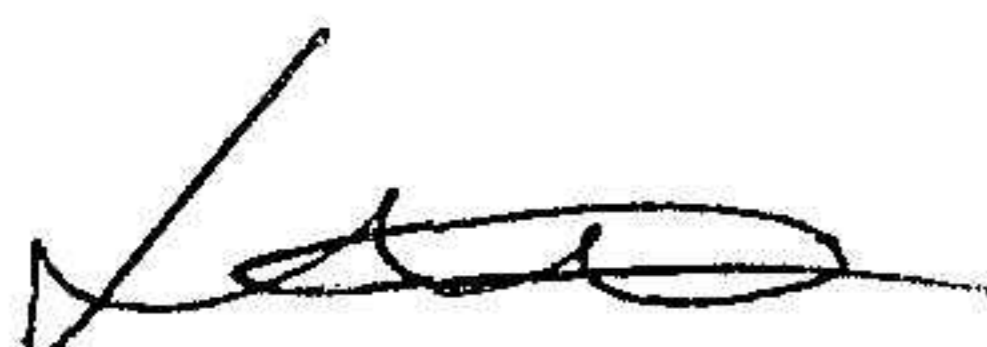
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-17



Carl Zetterqvist

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB  
559315-5707

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5



ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB  
559315-5707

## ÅRSREDOVISNING FÖR RESIDDEV TRÄDGÅRDSMÄSTAREN 1 AB

Styrelsen för ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i bolaget ResiDev Trädgårdsmästaren 2 AB, org nr 559279-3896.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-4	-4	-207
Soliditet	1%	1%	1%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	-	51	-4	72
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4	4	0
Årets resultat				-4	-4
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>47</b>	<b>-4</b>	<b>68</b>

**ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB**  
559315-5707

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	46 697
Årets förlust	-3 250
	<u>43 447</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>43 447</u>
	<u>43 447</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB  
559315-5707

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		-	46
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>46</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4	-28
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4</b>	<b>-28</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4</b>	<b>18</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4</b>	<b>-4</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4</b>	<b>-4</b>



ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB  
559315-5707

2024061904514

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25	25
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 830	5 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 830</b>	<b>5 510</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99	422
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99</b>	<b>422</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 929</b>	<b>5 932</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 954</b>	<b>5 957</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		47	51
Årets resultat		-4	-4
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43</b>	<b>47</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68</b>	<b>72</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 886	5 885
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 886</b>	<b>5 885</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 954</b>	<b>5 957</b>



ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB  
559315-5707

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ResiDev I Skellefteå AB, org nr 559347-0973, som har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25	111
Försäljningar/Likvidationer	-	-86
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25</b>	<b>25</b>
Ingående nedskrivningar	-	-61
Återförda nedskrivningar på försäljningar	-	61
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25</b>	<b>25</b>

ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB  
559315-5707

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:</i>		
Borgensförbindelser	17 700	17 700
<b><i>Summa eventualförpliktelser till förmån för övriga närstående:</i></b>	<b>17 700</b>	<b>17 700</b>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>17 700</b>	<b>17 700</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Zetterqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557515821799

## Dokument

1466 ÅR-ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB 2023 (2024-04-10)

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-04-22 15:38:08 CEST (+0200) av Robert Cederberg (RC)

Färdigställt 2024-04-23 21:52:20 CEST (+0200)

## Initierare

Robert Cederberg (RC)

robert.cederberg@ambin.se

## Signerare

Carl Zetterqvist (CZ)

Personnummer 198704090334

carl.zetterqvist@spg.se

+46709992571



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl

Erik Tryggve Zetterqvist"

Signerade 2024-04-22 15:42:28 CEST (+0200)

Magnus Thorling (MT)

Personnummer 197009051454

magnus.thorling@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MAGNUS THORLING"

Signerade 2024-04-23 21:52:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är saker verifierade av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som till exempel Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopier bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB, org.nr 559315-5707

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ResiDev Trädgårdsmästaren 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ResiDev Trädgårdsmästaren 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-23 19:51:11 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061904517