

**Årsredovisning**  
för  
**WYTIS Fastighets Aktiebolag**  
556627-8767

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Jönsson, Styrelseledamot  
2025-09-24

Styrelsen och verkställande direktören för WYTIS Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Simrishamn Mellby 95:13 och 95:15 som ligger i Kivik. Fastigheten är fullt uthyrd. I fastigheten bedriver ICA Supermarket i Kivik sin verksamhet.

Elmo Livs AB (556779-7476) äger samtliga aktier i WYTIS Fastighets AB. Elmo Livs AB är även moderbolag till OJ Moa Livs AB som driver ICA Supermarket i Kivik.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 351	1 307	1 220	1 174
Resultat efter finansiella poster	1 063	991	856	830
Soliditet (%)	90	90	65	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 078 269	787 638	<b>3 985 907</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			787 638	-787 638	<b>0</b>
Årets resultat				844 706	<b>844 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 865 907</b>	<b>844 706</b>	<b>3 830 613</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 865 907
årets vinst	844 706
	<b>3 710 613</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	2 910 613
	<b>3 710 613</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av den egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01	2023-05-01
	1	-2025-04-30	-2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 350 716	1 307 494
Övriga rörelseintäkter		0	9 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 350 716</b>	<b>1 316 614</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 727	-145 327
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 671	-182 671
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-298 398</b>	<b>-327 998</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 052 318</b>	<b>988 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 065	2 716
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-41
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 065</b>	<b>2 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 063 383</b>	<b>991 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 063 383</b>	<b>991 291</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-218 677	-203 653
<b>Årets resultat</b>		<b>844 706</b>	<b>787 638</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

2 957 289

3 139 960

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 957 289**

**3 139 960**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 957 289**

**3 139 960**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

141 811

140 144

Övriga fordringar

120 215

129 568

**Summa kortfristiga fordringar**

**262 026**

**269 712**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 038 987

1 000 408

**Summa kassa och bank**

**1 038 987**

**1 000 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 301 013**

**1 270 120**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 258 302**

**4 410 080**

## Balansräkning

Not  
1

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 865 907

3 078 269

Årets resultat

844 706

787 638

**Summa fritt eget kapital**

**3 710 613**

**3 865 907**

**Summa eget kapital**

**3 830 613**

**3 985 907**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 993

57 476

Övriga skulder

138 798

132 467

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 898

234 230

**Summa kortfristiga skulder**

**427 689**

**424 173**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 258 302**

**4 410 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Elmo Livs AB	556779-7476	Simrishamn kommun

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 324 490	6 324 490
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 324 490</b>	<b>6 324 490</b>
Ingående avskrivningar	-3 184 530	-3 001 859
Årets avskrivningar	-182 671	-182 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 367 201</b>	<b>-3 184 530</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 957 289</b>	<b>3 139 960</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 381 000	3 513 000
Taxeringsvärden mark	913 000	772 000
	<b>4 294 000</b>	<b>4 285 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar på 2 500 000 kr finns i eget förvar.

WYTIS Fastighets Aktiefbolag  
Org.nr 556627-8767

7 (7)

Kivik 2025-09-24

*Ola Jönsson*  
Ola Jönsson  
Verkställande direktör