

**Årsredovisning**  
för  
**Guldnyckelns Golf AB**  
556461-0177  
Räkenskapsåret  
2024

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Guldnyckelns Golf AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 2025-07-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Valdemarsvik 2025-07-22



Fredrik Nilsson

Styrelsen för Guldnyckelns Golf AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget driver förvaltning och drift av golfbanor.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 632       | 1 389       | 1 260       | 1 249       |
| Resultat efter finansiella poster | 23          | 13          | 9           | 9           |
| Soliditet (%)                     | 14,6        | 9           | 9           | 8           |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Balanserad vinst       | 115 081        |
| Årets vinst            | 23 403         |
|                        | <b>138 484</b> |
| Disponeras så att      | 138 484        |
| i ny räkning överföres | <b>138 484</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Guldnyckelns Golf AB  
Org.nr 556461-0177

2(7)

2025073110972

## Resultaträkning

Not 2024-01-01 2023-01-01  
1. 2024-12-31 2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
| Nettoomsättning                                     | 1 632 358        | 1 389 343        |
| Övriga rörelseintäkter                              | 7 969            | 13 891           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m</b> | <b>1 640 327</b> | <b>1 403 234</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Handelsvaror                                      | -310 783          | -240 135          |
| Övriga externa kostnader                          | -566 361          | -593 310          |
| Personalkostnader 2.                              | -403 905          | -296 542          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -145 446          | -139 665          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-1 426 495</b> | <b>-1 269 652</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>213 832</b>    | <b>133 582</b>    |

### Finansiella poster

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
| Ränteinkomster                            | -             | 468           |
| Räntekostnader och liknade resultatposter | -183 829      | -117 043      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  | <b>30 003</b> | <b>17 007</b> |

|                            |               |               |
|----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Resultat före skatt</b> | <b>30 003</b> | <b>17 007</b> |
|----------------------------|---------------|---------------|

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -6 600        | -3 742        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>23 403</b> | <b>13 265</b> |

Guldnyckelns Golf AB  
Org.nr 556461-0177

3(7)

2025073110973

| Balansräkning                                | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                  |                  |
| Byggnader och Mark                           | 3   | 943 459          | 982 705          |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 4   | 539 601          | 488 137          |
| <b>Summa materiella anläggningskostnader</b> |     | <b>1 483 060</b> | <b>1 470 842</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>1 483 060</b> | <b>1 470 842</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                  |                  |
| <i>Varulager m.m</i>                         |     |                  |                  |
| Färdiga varor och handelsvaror               |     | 129 200          | 155 670          |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                  |                  |
| Kundfordringar                               |     | 0                | 0                |
| Övriga fordringar                            |     | 45 438           | 30 659           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 27 760           | 26 057           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |     | <b>73 198</b>    | <b>56 716</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                        |     |                  |                  |
| Kassa och bank                               |     | 545              | 2 598            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>202 943</b>   | <b>214 984</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>1 686 003</b> | <b>1 685 826</b> |

## Balansräkning

|   | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|-----|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>   |     |                  |                  |
| Eget kapital  | 5.  |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>  |     |                  |                  |
| Aktiekapital (100 aktier)   |     | 100 000          | 100 000          |
| <i>Fritt eget kapital</i>   |     |                  |                  |
| Balanserat resultat   |     | 115 081          | 101 823          |
| Årets resultat  |     | 23 403           | 13 258           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>   |     | <b>138 484</b>   | <b>115 081</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>   |     | <b>238 484</b>   | <b>215 081</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>   |     |                  |                  |
| Checkräkningskredit   | 7.  | 226 051          | 164 445          |
| Övriga skulder till kreditinstitut                                      |     | 1 158 802        | 1 217 985        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                                       |     | <b>1 384 853</b> | <b>1 382 430</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>   |     |                  |                  |
| Leverantörsskulder  |     | 20 429           | 38 095           |
| Övriga skulder  |     | -                | -                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                            |     | 42 237           | 50 220           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                                       |     | <b>62 666</b>    | <b>88 315</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                                   |     | <b>1 686 003</b> | <b>1 685 826</b> |
| <b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>                       |     |                  |                  |
| <b>Ställda säkerheter</b>   |     |                  |                  |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna</i> |     |                  |                  |
| <i>Skulder och avsättningar</i>   |     |                  |                  |
| Företagsinteckningar  |     | 1 000 000        | 1 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>   |     | <b>1 000 000</b> | <b>1 000 000</b> |
| <b>Ansvarsförbindelser</b>  |     | Inga             | Inga             |

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

#### Tjänste-och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |
|--|----|
| Byggnader                                | 2% |
| Markanläggningar                         | 2% |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4% |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansuppslutningen.

Guldnyckelns Golf AB  
Org. Nr 556461-0177

6(7)

2025073110976

## Not 2 Anställda och personalkostnader

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Medelantalet anställda                                     |                |                |
| Kvinnor  | 0              | 0              |
| Män  | 2              | 1              |
|  | 2              | 1              |
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b> |                |                |
| <b>Inklusive pensionskostnader</b>                         |                |                |
| Löner och andra ersättningar                               | 281 800        | 216 000        |
| Sociala kostnader och pensionskostnader                    | 110 531        | 67 553         |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader</b> |                |                |
| <b>Och pensionskostnader</b>                               | <b>392 331</b> | <b>283 553</b> |

## Not 3 Byggnader och Mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 962 323         | 1 962 323        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 962 323</b>  | <b>1 962 323</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -979 618          | -940 372         |
| Årets avskrivningar                             | -39 246           | -39 246          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 018 864</b> | <b>-979 618</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>943 459</b>    | <b>982 705</b>   |

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   |                    |                   |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde                      | 2 638 343          | 2 575 351         |
| Inköp   | 157 664            | 62 992            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 796 007</b>   | <b>2 638 343</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -2 150 206         | -2 049 787        |
| Årets avskrivningar                             | -106 200           | -100 419          |
| <b>Utgående ackumulerande avskrivningar</b>     | <b>- 2 256 406</b> | <b>-2 150 206</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>539 601</b>     | <b>488 137</b>    |

**Not 5 Förändring av eget kapital**

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital.</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Eget<br/>kapital</b> |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000                    | 101 823                        | 13 258                    | 215 081                 |
| Årets resultat                 |                            |                                | 23 403                    | 23 403                  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b>             | <b>115 081</b>                 | <b>23 403</b>             | <b>238 484</b>          |

**Not 8 Långfristiga skulder**

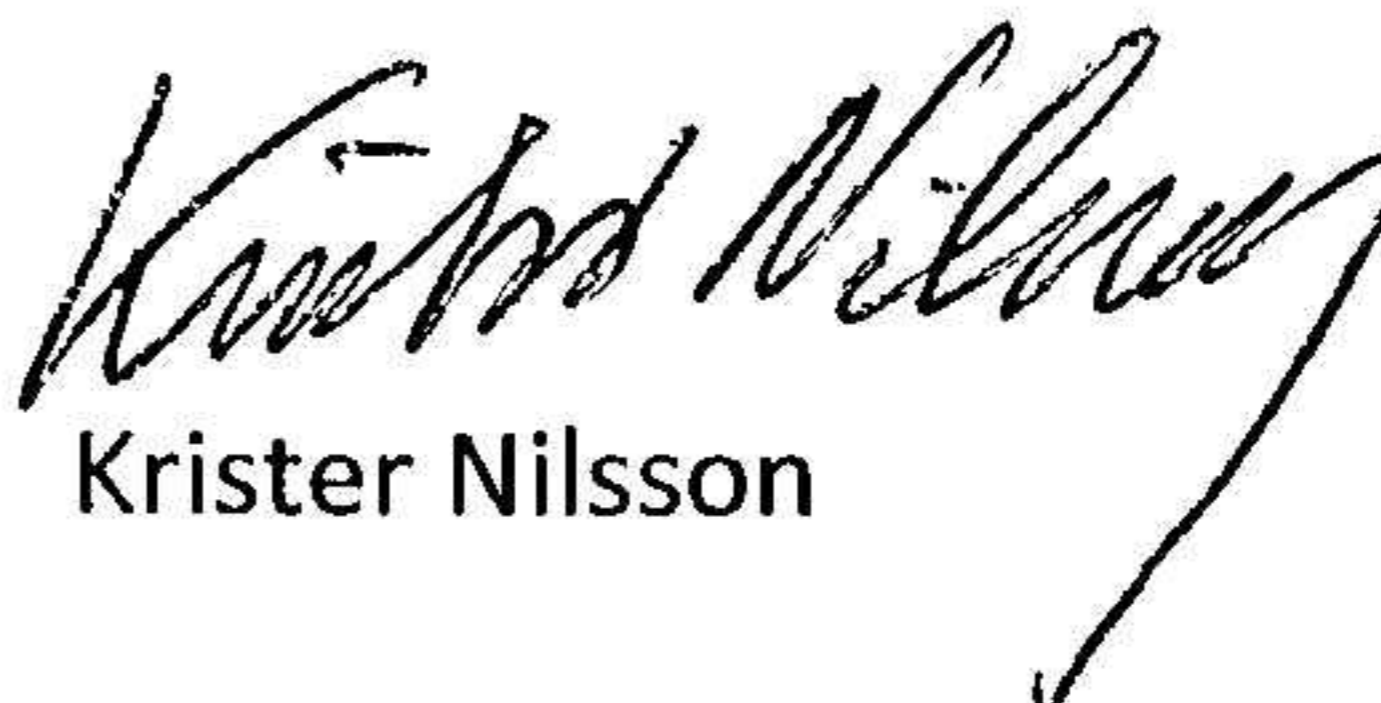
|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Valdemarsviks Sparbank                              | 686 002           | 686 002           |
|   | <b>686 002</b>    | <b>686 002</b>    |

**Not 8 Checkräkningskredit**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 315 000           | 315 000           |
| Utnyttjad kredit uppgår till                       | 226 051           | 164 445           |

Valdemarsvik den 2025-07-22

  
Fredrik Nilsson  
Ordförande

  
Krister Nilsson