

# Årsredovisning

för

## Strömstad Trädgårdsmästaren 10 AB

559418-0027

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sandro Arcari, Styrelseledamot

2025-05-26

Styrelsen för Strömstad Trädgårdsmästaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har avstyckad del av företagens förvärvade tomt avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	672	-8
Soliditet (%)	36,2	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-7 735	<b>17 265</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 735	7 735	<b>0</b>
Årets resultat			534 609	<b>534 609</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 735</b>	<b>534 609</b>	<b>551 874</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 735
årets vinst	534 609
	<b>526 874</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	26 874
	<b>526 874</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-16  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

722 792

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**722 792**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-53 180

-9 665

**Summa rörelsekostnader**

**-53 180**

**-9 665**

**Rörelseresultat**

**669 612**

**-9 665**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 043

1 929

Räntekostnader och liknande resultatposter

-257

0

**Summa finansiella poster**

**2 786**

**1 929**

**Resultat efter finansiella poster**

**672 398**

**-7 735**

**Resultat före skatt**

**672 398**

**-7 735**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-137 789

0

**Årets resultat**

**534 609**

**-7 735**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 487 052

2 287 422

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 487 052**

**2 287 422**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 487 052**

**2 287 422**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

37 691

113 943

**Summa kassa och bank**

**37 691**

**113 943**

**Summa omsättningstillgångar**

**37 691**

**113 943**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 524 743**

**2 401 365**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-7 735	0
Årets resultat		534 609	-7 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 874</b>	<b>-7 735</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>551 874</b>	<b>17 265</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag		801 400	701 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>801 400</b>	<b>701 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		0	169 000
Leverantörsskulder		0	13 700
Skulder till intresseföretag		0	1 500 000
Skatteskulder		146 469	0
Övriga skulder		25 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>171 469</b>	<b>1 682 700</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 524 743</b>	<b>2 401 365</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 287 422	0
Inköp	359 338	2 287 422
Försäljningar/utrangeringar	-1 159 708	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 487 052</b>	<b>2 287 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 487 052</b>	<b>2 287 422</b>
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 487 052	2 287 422
	<b>1 487 052</b>	<b>2 287 422</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga företagets långfristiga skulder bedöms amorteras inom fem år från balansdagen.

### Not 4 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga för företaget väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Strömstad

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Sandro Arcari*  
Sandro Arcari  
Ordförande  
2025-05-22

*Toni Hultberg*  
Toni Hultberg  
2025-05-20

*Jacob Hallberg*  
Jacob Hallberg  
2025-05-20