

Årsredovisning

för

Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag

556416-8366

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-30

Styrelsen för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna och andras fastigheter. Dotterbolaget Fastigheten Norrtull 8 i Strängnäs AB (tidigare benämnd Peter Hallgren Fastighets AB), orgnr 556599-7599 med säte i Strängnäs bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet. Bolaget bedriver även jordbruksverksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Örn 1 är såld under räkenskapsåret. Under räkenskapsåret har man förvärvat dotterbolaget Lilljan 3468 AB, orgnr 559387-3325, bolag med flera hyresfastigheter med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 542	7 106	7 597	7 473
Resultat efter finansiella poster	19 702	46 607	168	-612
Soliditet (%)	53	68	4	3

Bolaget har sålt fastigheterna Ollonborren 6 och 8 i slutet på räkenskapsår 2022 samt fastigheten Örn 1 under räkenskapsår 2023 vilket har påverkat omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	58 570	46 648 209	46 826 779
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 648 209	-46 648 209	0
Årets resultat				19 151 747	19 151 747
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	46 706 779	19 151 747	65 978 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 706 779
årets vinst	19 151 747
	65 858 526
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 858 526
	65 858 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 542 444	7 106 106
Övriga rörelseintäkter		2 714 290	1 331 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 256 734	8 437 226
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 526 399	-907 427
Övriga externa kostnader		-5 683 702	-6 236 782
Personalkostnader	2	-1 853 399	-1 843 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 169 816	-1 175 231
Övriga rörelsekostnader		-9 921	0
Summa rörelsekostnader		-12 243 237	-10 163 242
Rörelseresultat		-4 986 503	-1 726 016
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		27 209 362	48 776 772
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		26 754	17 421
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		143 362	58 166
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-558 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 133 228	-518 867
Summa finansiella poster		24 688 250	48 333 492
Resultat efter finansiella poster		19 701 747	46 607 476
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-550 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-550 000	0
Resultat före skatt		19 151 747	46 607 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	40 733
Årets resultat		19 151 747	46 648 209

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 124 077	10 289 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 427 353	4 420 396
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	6 155	7 455
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 160 193	740 561
Summa materiella anläggningstillgångar		17 717 778	15 458 252
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	102 334 402	4 842 000
Fordringar hos koncernföretag	8	917 396	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	0	558 000
Ägarintressen i övriga företag	10	118 952	75 830
Summa finansiella anläggningstillgångar		103 370 750	5 475 830
Summa anläggningstillgångar		121 088 528	20 934 082
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		849 691	912 158
Summa varulager		849 691	912 158
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 224 238	196 446
Fordringar hos koncernföretag		0	6 049 551
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		75 966	46 749
Övriga fordringar		441 564	1 333 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		648 100	496 680
Summa kortfristiga fordringar		2 389 868	8 122 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		565 687	38 467 742
Summa kassa och bank		565 687	38 467 742
Summa omsättningstillgångar		3 805 246	47 502 377
SUMMA TILLGÅNGAR		124 893 774	68 436 459

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 706 779	58 570
Årets resultat		19 151 747	46 648 209
Summa fritt eget kapital		65 858 526	46 706 779
Summa eget kapital		65 978 526	46 826 779
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	36 396 170	18 799 132
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		278 000	443 000
Summa långfristiga skulder		36 674 170	19 242 132
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	1 628 769	771 189
Leverantörsskulder		1 160 602	770 943
Skulder till koncernföretag		15 719 606	0
Övriga skulder		2 253 709	133 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 478 392	691 836
Summa kortfristiga skulder		22 241 078	2 367 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		124 893 774	68 436 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Förbättringskostnader på annans fastighet	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 000 000	17 382 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	6 340 038	3 280 533
	39 340 038	20 662 533

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har bolaget sålt sina andelar i BOE Restaurang & Pub AB.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5,5	5,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 605 848	24 391 448
Försäljningar/utrangeringar	-2 137 700	-9 785 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 468 148	14 605 848
Ingående avskrivningar	-4 316 008	-8 960 366
Försäljningar/utrangeringar	1 157 604	4 863 099
Årets avskrivningar	-185 667	-218 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 344 071	-4 316 008
Utgående redovisat värde	9 124 077	10 289 840

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 043 236	7 240 912
Inköp	4 999 727	3 540 190
Försäljningar/utrangeringar	-1 981 500	-737 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 061 463	10 043 236
Ingående avskrivningar	-5 622 840	-5 165 321
Försäljningar/utrangeringar	1 920 579	497 671
Årets avskrivningar	-1 931 849	-955 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 634 110	-5 622 840
Utgående redovisat värde	7 427 353	4 420 396

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-18 545	-17 245
Årets avskrivningar	-1 300	-1 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 845	-18 545
Utgående redovisat värde	6 155	7 455

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 561	533 963
Inköp	419 632	206 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 160 193	740 561
Utgående redovisat värde	1 160 193	740 561

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 842 000	4 842 000
Inköp	97 492 402	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 334 402	4 842 000
Utgående redovisat värde	102 334 402	4 842 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	917 396	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	917 396	0
Utgående redovisat värde	917 396	0

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 000	0
Inköp	0	558 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 000	558 000
Årets nedskrivningar	-558 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-558 000	0
Utgående redovisat värde	0	558 000

Not 10 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 830	47 753
Inköp	43 122	28 077
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 952	75 830
Utgående redovisat värde	118 952	75 830

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 563 742	16 916 174
	30 563 742	16 916 174

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 38 024 939 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 396 170	18 799 132
	36 396 170	18 799 132
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 628 769	771 189
	1 628 769	771 189

Not 13 Eventualförpliktelser

Generell borgen för dotterbolag

Strängnäs 2024-06-29

Dick Eriksson
Dick Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Stefan Muhrbeck
Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag
Org.nr 556416-8366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mälarförvaltning i Strängnäs Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2024-06-29

Stefan Muhrbeck

Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor