

# Årsredovisning

---

## *CASA VOSTRA FASTIGHETSFÖRVALTNING AB*

559005-5264

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yvonne Carin Anette Forsberg , Verkställande direktör  
2026-05-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk och teknisk fastighetsförvaltning, projektledning, mark och trädgårdstjänster samt fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 074     | 1 082     | 959       | 840       |
| Resultat efter finansiella poster | 420       | 409       | 219       | 132       |
| Soliditet %                       | 53        | 44        | 45        | 51        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 90 807              | 323 828        | 464 635  |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| - Utdelning                                     |              | -209 550            |                | -209 550 |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 323 828             | -323 828       | 0        |
| - Årets resultat                                |              |                     | 333 742        | 333 742  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 205 085             | 333 742        | 588 827  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 205 085 |
| Årets resultat      | 333 742 |
| <i>Summa</i>        | 538 827 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Utdelning               | 322 400 |
| Balanseras i ny räkning | 216 427 |
| <i>Summa</i>            | 538 827 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | 1 074 084                | 1 082 273                |
| Övriga rörelseintäkter                               | 180 000                  | 180 534                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>1 254 084</b>         | <b>1 262 807</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0                        | -1 199                   |
| Övriga externa kostnader                             | -227 709                 | -250 355                 |
| Personalkostnader                                    | 2 -606 150               | -601 881                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-833 859</b>          | <b>-853 435</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>420 225</b>           | <b>409 372</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 99                       | 436                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -17                      | -342                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>82</b>                | <b>94</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>420 307</b>           | <b>409 466</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>420 307</b>           | <b>409 466</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              | -86 565                  | -85 638                  |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>333 742</b>           | <b>323 828</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|                                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |                  |                  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>       |                  |                  |
| Kundfordringar                       | 0                | 59 434           |
| Övriga fordringar                    | 159 001          | 77 898           |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>159 001</i>   | <i>137 332</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                |                  |                  |
| Kassa och bank                       | 943 565          | 915 735          |
| <i>Summa kassa och bank</i>          | <i>943 565</i>   | <i>915 735</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   | <b>1 102 566</b> | <b>1 053 067</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              | <b>1 102 566</b> | <b>1 053 067</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                       | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |                  |                  |
| Aktiekapital                          | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>      | 50 000           | 50 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |                  |                  |
| Balanserat resultat                   | 205 085          | 90 807           |
| Årets resultat                        | 333 742          | 323 828          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>       | 538 827          | 414 635          |
| <b>Summa eget kapital</b>             | <b>588 827</b>   | <b>464 635</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Övriga skulder                        | 15 000           | 15 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     | <b>15 000</b>    | <b>15 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |                  |                  |
| Skatteskulder                         | 172 203          | 85 638           |
| Övriga skulder                        | 326 536          | 487 794          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>498 739</b>   | <b>573 432</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> | <b>1 102 566</b> | <b>1 053 067</b> |

## NOTER

| Not | 1 | Redovisningsprinciper |
|-----|---|-----------------------|
|-----|---|-----------------------|

**Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not | 2 | Medelantalet anställda | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----|---|------------------------|------------|------------|
|-----|---|------------------------|------------|------------|

|                        |  |  |   |   |
|------------------------|--|--|---|---|
| Medelantalet anställda |  |  | 1 | 1 |
|------------------------|--|--|---|---|

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-31

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Yvonne Carin Anette Forsberg*

Yvonne Carin Anette Forsberg

Verkställande direktör

2026-05-07