

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB
ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE
AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 17 juni 2025



.....
Martin Malhotra

Årsredovisning

för

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr. 559232-2688

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9



Styrelsen för Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB, med säte i Skövde, bildades i slutet av 2019 och ingår i en koncern där affärsidén är att långsiktigt och hållbart äga, förvalta och utveckla skol- och omsorgsfastigheter.

Bolaget äger fastigheten Ventilen 1 i Skövde.

Hållbarhetsupplysningar

Gröna Skolfastigheters hållbarhetsarbete finns att läsa om i Gröna Skolfastigheter AB (publ), org.nr 559224-6812, årsredovisning och koncernredovisning avseende räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Balansomslutning	153 771 440	164 887 542	162 099 065	151 200 414	133 223 096
Soliditet (%)	40,48	43,65	45,28	41,10	36,12
Driftnetto	7 421 440	7 168 679	6 501 255	6 319 628	6 470 258

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	72 084 539	1 253 911	-1 425 908	71 962 543
Balanseras i ny räkning	0	0	-1 425 908	1 425 908	0
Återföring av uppskrivning	0	-9 614 321	0	0	-9 614 321
Årets resultat	0	0	0	-132 487	-132 487
Belopp vid årets utgång	50 000	62 470 218	-171 997	-132 487	62 215 735

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-171 997
Årets resultat	-132 487
Summa	-304 484

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-304 484
Summa	-304 484



2025061828687

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		8 190 233	7 689 091
Drift- och underhållskostnader		-503 285	-400 981
Fastighetsadministration		-339 422	-133 035
Övriga rörelseintäkter		73 914	13 604
Driftöverskott		7 421 440	7 168 679
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-165 299	-9 552
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514 488	-2 330 620
Summa rörelsens kostnader		-679 787	-2 340 172
Rörelseresultat		6 741 653	4 828 507
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	743 771	615 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 938 381	-1 801 825
Summa resultat från finansiella poster		-1 194 610	-1 186 510
Resultat efter finansiella poster		5 547 043	3 641 997
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 608 851	-5 160 611
Förändring av periodiseringsfonder		0	-712
Förändring av överavskrivningar		-16 628	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 625 479	-5 161 323
Resultat före skatt		-78 436	-1 519 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 051	93 418
Årets resultat		-132 487	-1 425 908



2025061828688

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	132 023 306	142 804 733
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	22 096	46 195
Inventarier, verktyg och installationer	6	349 625	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	976 693	1 080 561
Summa materiella anläggningstillgångar		133 371 721	143 931 489
Summa anläggningstillgångar		133 371 721	143 931 489
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		20 259 602	20 818 534
Aktuell skattefordran		94 413	93 973
Övriga fordringar		46	576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 511	33 824
Summa kortfristiga fordringar		20 390 572	20 946 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 147	9 147
Summa kassa och bank		9 147	9 147
Summa omsättningstillgångar		20 399 719	20 956 054
SUMMA TILLGÅNGAR		153 771 440	164 887 542



2025061828689

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		62 470 218	72 084 539
Summa bundet eget kapital		62 520 218	72 134 539
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-171 997	1 253 911
Årets resultat		-132 487	-1 425 908
Summa fritt eget kapital		-304 484	-171 997
Summa eget kapital		62 215 735	71 962 543
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		712	712
Akkumulerade överavskrivningar		38 721	22 093
Summa obeskattade reserver		39 433	22 805
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		13 040 897	15 481 241
Summa avsättningar		13 040 897	15 481 241
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	60 320 000	61 680 000
Summa långfristiga skulder		60 320 000	61 680 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 360 000	1 360 000
Leverantörsskulder		543 091	182 483
Skulder till koncernföretag		14 172 490	12 067 162
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 079 794	2 131 309
Summa kortfristiga skulder		18 155 375	15 740 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		153 771 440	164 887 542



Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Stomme	1%	100
Fasad	2%	50
Fönster, dörrar mm	3,33%	30
Installationer (el, rör, ventilation)	2,5%	40
Yttertak	2,5%	40
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Tekniska anläggningar	20%	5
Inventarier, verktyg och installationer		
Byggnadsinventarier	10%	10

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Not 2 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag	742 135	612 179
Övriga	1 636	3 136
Summa	743 771	615 315



Not 3 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Koncernföretag	-407 592	-237 736
Övriga	-1 530 789	-1 564 089
Summa	-1 938 381	-1 801 825

Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 828 586	26 717 336
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	111 250
Försäljningar/utrangeringar	-116 648	0
Omklassificeringar	1 801 053	0
Utgående anskaffningsvärden	28 512 991	26 828 586
Ingående avskrivningar	-1 644 005	-1 232 858
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	11 563	0
Årets avskrivningar	-368 679	-411 147
Utgående avskrivningar	-2 001 121	-1 644 005
Ingående uppskrivningar	117 620 152	119 515 522
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-12 108 716	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-1 895 370
Utgående uppskrivningar	105 511 436	117 620 152
Redovisat värde	132 023 306	142 804 733

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår mark med 6 252 708 kr samt markanläggningar 111 250 kr

Not 5 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 506	120 506
Utgående anskaffningsvärden	120 506	120 506
Ingående avskrivningar	-74 311	-50 210
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 099	-24 101
Utgående avskrivningar	-98 410	-74 311
Redovisat värde	22 096	46 195



2025061828692

Not 6 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	366 250	0
Utgående anskaffningsvärden	366 250	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-16 625	0
Utgående avskrivningar	-16 625	0
Redovisat värde	349 625	0

Not 7 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 561	0
Nedlagda utgifter	1 697 185	1 080 561
Omklassificeringar	-1 801 053	0
Utgående anskaffningsvärden	976 693	1 080 561
Redovisat värde	976 693	1 080 561

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	53 520 000

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Föregående år uppgick motsvarande belopp till 56 240 000 kr.

Not 9 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

Summa ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	67 460 000	67 460 000



2025061828693

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skövde

Martin Malhotra

Fredrik Söderberg

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547104763

Dokument

B5 Årsredovisning Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen
1 AB 2024
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-05-19 10:59:18 CEST (+0200) av Martin
Malhotra (MM)
Färdigställt 2025-05-20 10:02:37 CEST (+0200)

Signerare

Martin Malhotra (MM)
Identifierad med svenskt BankID som "Martin Malhotra"
Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB
Personnummer 19810701-0517
Org. nr 559232-2688
vd@gronaskolfastigheter.se
+460703113405



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Martin Malhotra"
Signerade 2025-05-19 13:32:38 CEST (+0200)

Fredrik Söderberg (FS)
Identifierad med svenskt BankID som "FREDRIK
SÖDERBERG"
Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB
Personnummer 19750331-4895
Org. nr 559232-2688
fredrik@soderbergfastigheter.se
+46 707 83 31 60



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK SÖDERBERG"
Signerade 2025-05-19 11:07:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547104763

Ulf Johansson (UJ)

*Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER
JOHANSSON LÄNGVIK"*

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 556564-6451

ujn@frejs.se

+46707783304



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF
GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"*

Signerade 2025-05-20 10:02:37 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Org.nr 559232-2688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.



Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547117661

Dokument

B5

Huvuddokument

4 sidor

Startades 2025-05-19 13:32:42 CEST (+0200) av Martin Malhotra (MM)

Färdigställt 2025-05-20 10:01:30 CEST (+0200)

Initierare

Martin Malhotra (MM)

Gröna Skolfastigheter Skövde Ventilen 1 AB

Personnummer 19810701-0517

Org. nr 559232-2688

vd@gronaskolfastigheter.se

+460703113405

Signerare

Ulf Johansson (UJ)

Identifierad med svenskt BankID som "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Frejs Revisorer AB

Personnummer 19640906-2715

Org. nr 559232-4304

ujn@frejs.se

+46707783304



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ULF GREGER JOHANSSON LÄNGVIK"

Signerade 2025-05-20 10:01:30 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557547117661

2025061828701

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

