

# Årsredovisning

---

## *Freda Invest AB*

559055-1361

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

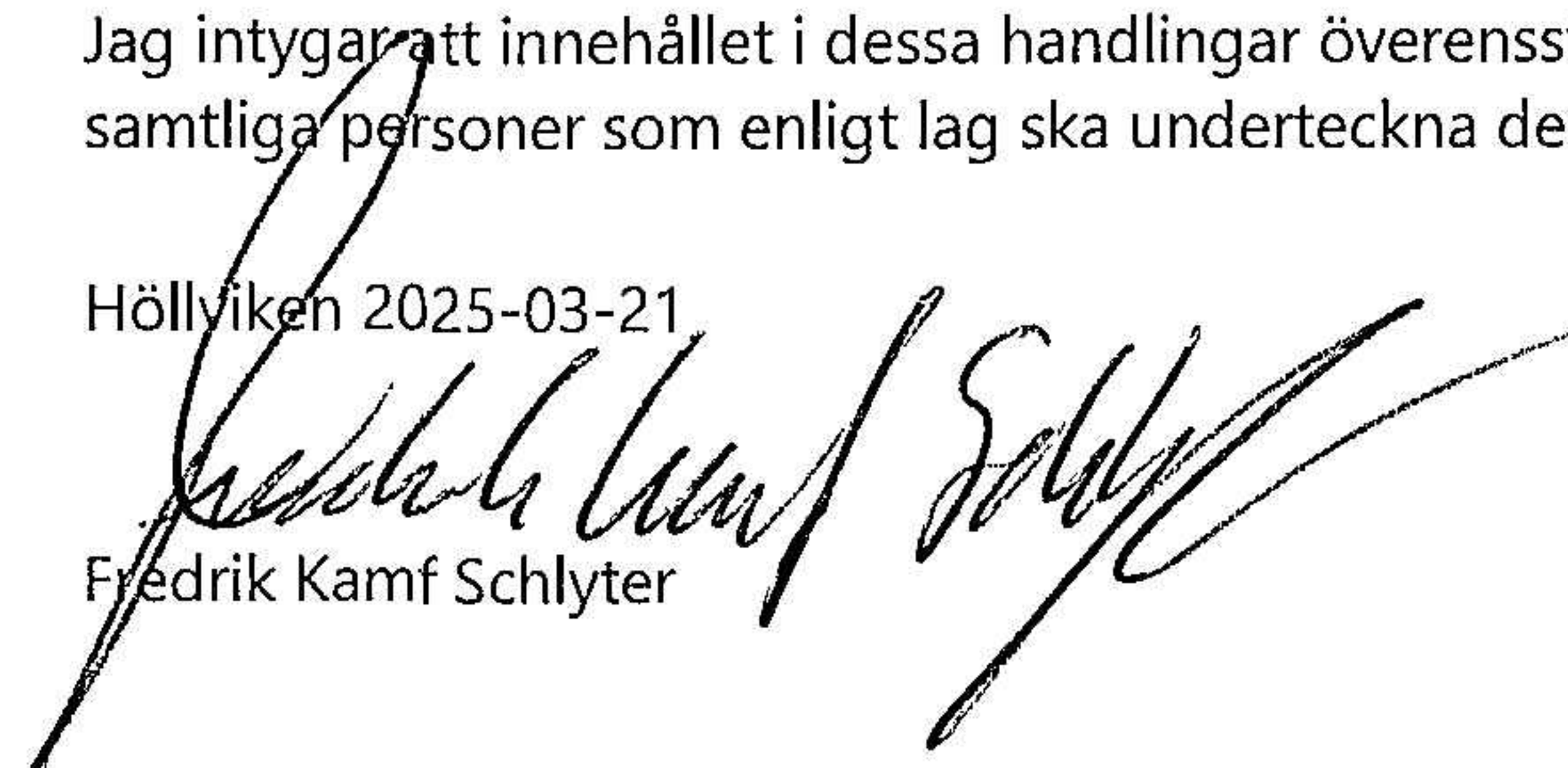
### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Höllviken 2025-03-21

Fredrik Kamf Schlyter



# Årsredovisning

---

*Freda Invest AB*

559055-1361

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva holdingverksamhet avseende främst fastighetsbolag, fastighetsförvaltning, konsulttjänster inom ekonomi och administration samt äga och förvalta värdepapper.

Bolaget ägs 51% av KFB Invest AB, org nr 556845-3046, samt 49% av DMP Consulting AB, org nr 556924-1572.

Företaget säte är i Höllviken.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	267 013	245 986	1 879 209	982 604
Soliditet %	49	79	78	100
Balansomslutning	650 516	383 502	2 497 516	3 158 307

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 516	245 986	303 502
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		245 986	-245 986	0
Årets resultat			267 013	267 013
Belopp vid årets utgång	50 000	3 503	267 013	320 516

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 503
Årets resultat	267 013
<i>Summa</i>	<i>270 516</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	20 516
<i>Summa</i>	<i>270 516</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2025040810524

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 739	-6 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 739</b>	<b>-6 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 739</b>	<b>-6 325</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	270 000	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 752	2 311
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>273 752</b>	<b>252 311</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>267 013</b>	<b>245 986</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>267 013</b>	<b>245 986</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>267 013</b>	<b>245 986</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

50 000

50 000

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

460 000

190 000

*Summa kortfristiga fordringar*

460 000

190 000

*Kassa och bank*

Kassa och bank

140 516

143 502

*Summa kassa och bank*

140 516

143 502

**Summa omsättningstillgångar**

**600 516**

**333 502**

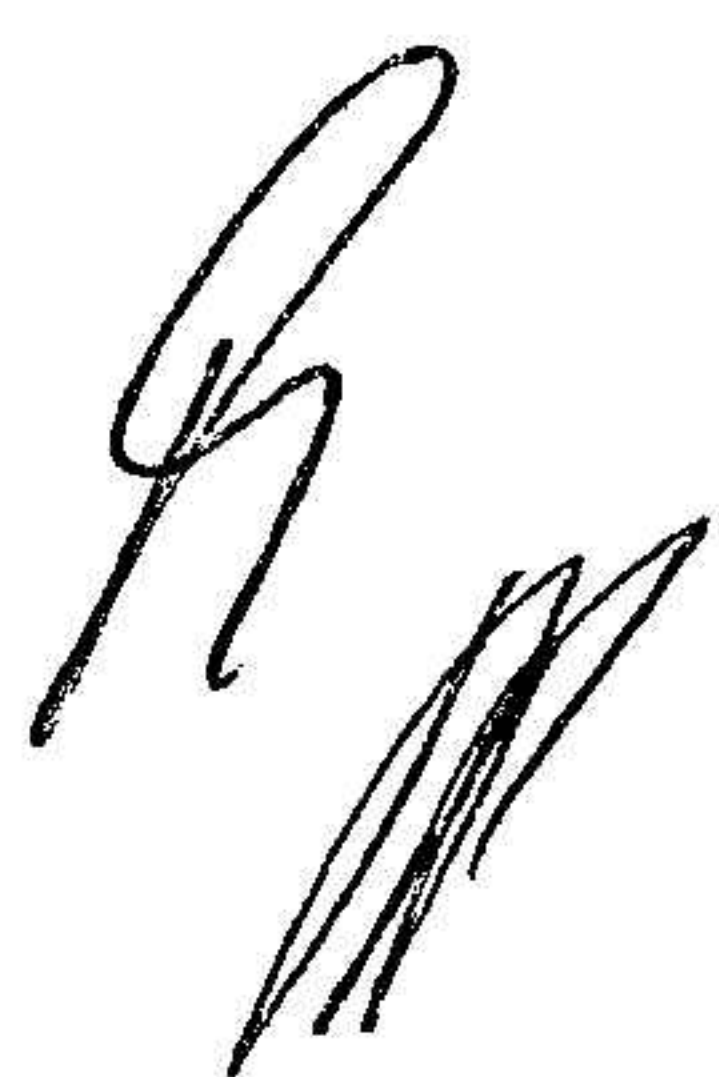
**SUMMA TILLGÅNGAR**

**650 516**

**383 502**

2025040810525

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 503	7 516
Årets resultat	267 013	245 986
<i>Summa fritt eget kapital</i>	270 516	253 502
<b>Summa eget kapital</b>	<b>320 516</b>	<b>303 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	163 300	35 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	166 700	44 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>330 000</b>	<b>80 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>650 516</b>	<b>383 502</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	0
Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	0	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

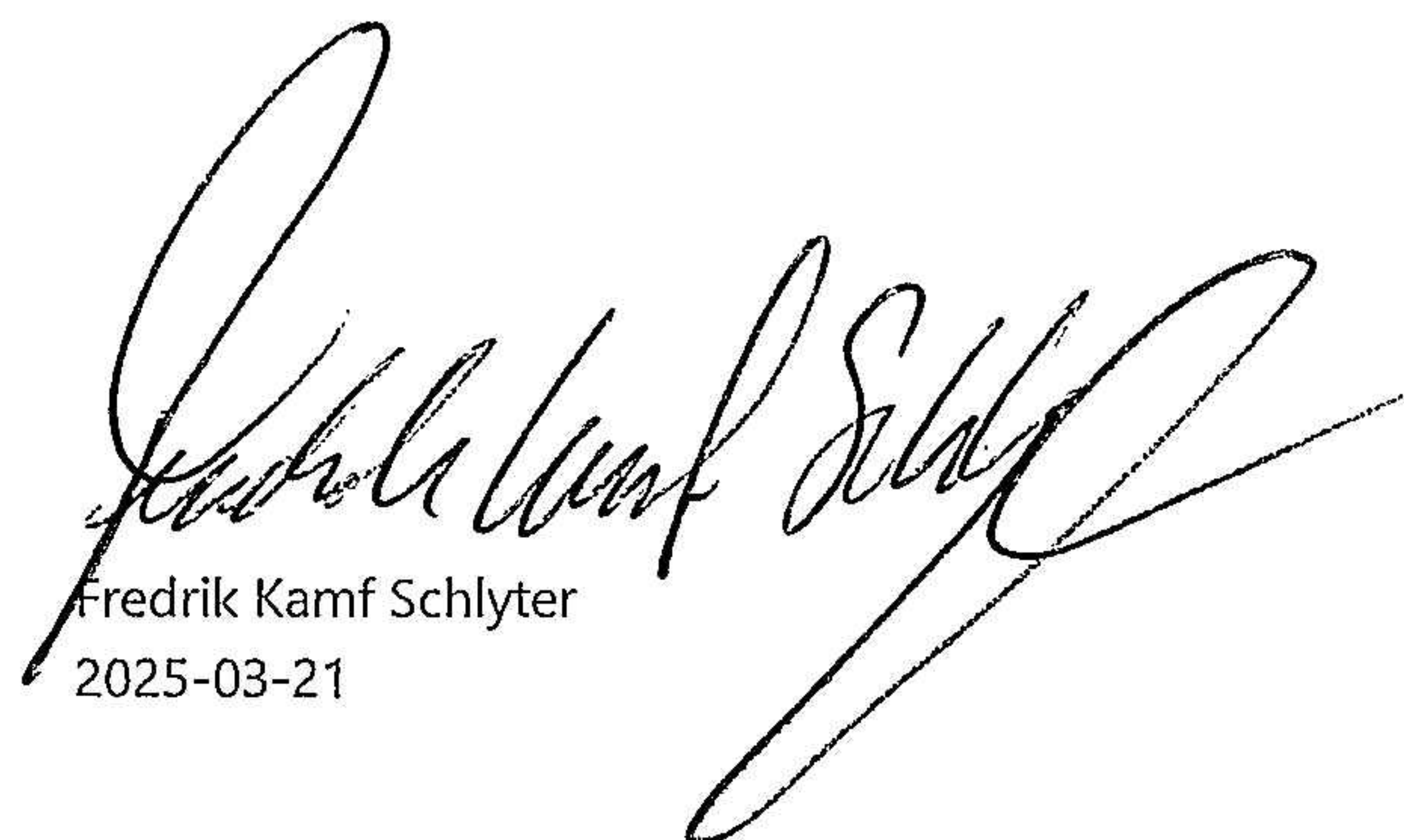
### Not 3 Koncernförhållanden

## UNDERSKRIFTER

Höllviken



Daniel Pedersen  
2025-03-21



Fredrik Kamf Schlyter  
2025-03-21