20250527112012

Styrelsen och verkställande direktören för

Volito AB

Org nr 556457-4639

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll: **sida**

Förvaltningsberättelse	**2**
Totalresultat - koncernen	**10**
Finansiell ställning - koncernen	**11**
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	**13**
Kassaflödesanalys - koncernen	**14**
Resultaträkning - moderföretaget	**16**
Finansiell ställning - moderföretaget	**17**
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	**18**
Kassaflödesanalys - moderföretaget	**19**
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	**21**
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	**58**
Underskrifter	**61**

Undertecknad styrelseledamot i Volito AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalet.

Malmö den 20 maj 2025

Karl Axel Granlund

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527112013

Styrelsen och verkställande direktören för

Volito AB

Org nr 556457-4639

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Totalresultat - koncernen	10
Finansiell ställning - koncernen	11
Rapport över förändringar i eget kapital - koncernen	13
Kassaflödesanalys - koncernen	14
Resultaträkning - moderföretaget	16
Finansiell ställning - moderföretaget	17
Rapport över förändringar i eget kapital - moderföretaget	18
Kassaflödesanalys - moderföretaget	19
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	21
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen och moderföretaget	58
Underskrifter	61

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

Volito AB (556457-4639) är moderföretag i en koncern som bedriver verksamhet inom affärsområdena Fastigheter, Industri och Portföljinvesteringar.

Volito Fastigheter äger och förvaltar kommersiella fastigheter och bostadsfastigheter i Malmöregionen Affärsområde Industri består idag av Volito Automation, en verksamhet som investerar i bolag inom bland annat industriell automation. Inom affärsområde Portföljinvesteringar har Volito betydande delägarskap i såväl börsnoterade som onoterade bolag.

Året i korthet

Under året som gått har vi sett en positiv utveckling i den globala ekonomin. Inflationen har börjat avta och räntorna har gradvis normaliserats, vilket skapar bättre förutsättningar för investeringar och stabil tillväxt. Samtidigt kvarstår osäkerheten i det säkerhetspolitiska läget med krig i vårt närområde och den pågående krisen i Mellanöstern.

Under 2024 har vi etablerat en refinansiering, anpassad efter vår nya strategiska plan. Vi har även förstärkt vår organisation med ny kompetens. Kunniga, engagerade och skickliga medarbetare är vår viktigaste tillgång och idag har Volito ca 280 anställda.

Volito Fastigheter ser tillbaka på ett framgångsrikt år med stabil lönsamhet, stark uthyrning och strategiska investeringar. Under året förvärvades en fastighet på centrala Västerbro i Lund - ett av stadens mest dynamiska utvecklingsområden. Förvärvet markerar starten på en ny fas för Volito Fastigheter och början på en långsiktig etablering i en stad med stor tillväxtpotential. Volito Fastigheter driver ett ansvarsfullt hållbarhetsarbete och under 2024 påbörjades arbetet med miljöcertifiering av hela fastighetsbeståndet.

Volito Industri summerar ett framgångsrikt 2024 med förbättrade bruttomarginaler, stabil orderingång och en stärkt marknadsposition. Under året fortsatte bolaget att växa genom förvärvet av finska FAP Automation Oy – ett strategiskt steg i bolagets satsning på elektrifiering. Volito Industri har även förvärvat finska Kvalitest Industrial Oy och dess dotterbolag, Kvalitest Industrial AB – förvärv som lägger grunden för en helt ny affärsenhet: Industrial Solutions. Ambitionen framåt är att fortsätta expandera till nya geografiska områden, samtidigt som koncernen stärker sin position på befintliga marknader.

Bolagen i Volitos innehavsportfölj har som helhet haft en god utveckling. Trots ett utmanande år redovisar bolagen goda resultat och en god finansiell ställning.

Vid årsskiftet uppgick Volitogruppens justerade egna kapital till 5 739,0 MSEK (5 078,6).

Resultat

Koncernens omsättning uppgick till 1 025,9 MSEK (1 029,4). Rörelseresultatet uppgick till 150,4 MSEK (152,3).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 334,3 MSEK (187,7). Resultatandelen i Bulten uppgick till 33,6 MSEK (25,0). Resultat från andra finansiella poster består av utdelningar från främst Peab och EQT, 28,7 MSEK (69,8) samt orealiserade värdeförändringar i EQT-fonderna 230,5 MSEK (88,6).

Med hänsyn tagen till årets investeringar och ombyggnationer uppgår den orealiserade värdeförändringen av Volito Fastigheters bestånd till -30,5 MSEK (-146,9).

För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -2,2 MSEK (-50,5), har redovisats i årets resultat.

Koncernens resultat före skatt uppgick till 301,7 MSEK (-9,7).

Värdeutvecklingen i koncernens portföljinvesteringar har lett till en värdeförändring på innehaven om 404,3 MSEK (15,9) i övrigt totalresultat, samt 230,5 MSEK (88,6) i resultat från finansiella poster. Marknadsvärdena på innehaven framgår av not 32.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120014

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen för koncernen uppgick till 9 461,1 MSEK (8 624,6) och det egna kapitalet hänförligt till moderföretagets ägare uppgick till 5 534,8 MSEK (4 859,6).

Totalt kassaflöde för koncernen uppgick till 11,5 MSEK (-52,6). Kassaflödet från den löpande verksamheten gav ett överskott på 91,6 MSEK (119,9). Årets nettoinvesteringar uppgick till -45,1 MSEK (-123,3). Finansieringsverksamhetens nettoutflöde uppgick till -35,0 MSEK (-49,2).

Moderföretaget
Verksamheten
Volitogruppens affärsområde Portföljinvesteringar administreras och redovisas i Volito AB. Utöver detta hanterar moderföretaget koncerngemensamma funktioner för administration och finans.

Resultat
Omsättningen 11,1 MSEK (7,2) avser främst försäljning av tjänster till andra bolag inom koncernen. Rörelseresultatet uppgick till -39,3 MSEK (-53,2).

Resultat efter finansiella poster uppgick till -60,2 MSEK (-152,3). Förra året bidrog nedskrivningar av finansiella tillgångar på -103 MSEK till resultatförsämringen.

Resultat före skatt uppgick till -37,5 MSEK (-104,6).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 3 158,3 MSEK (3 235,6) och det egna kapitalet till 1 711,9 MSEK (1 788,5).

Det totala kassaflödet för moderbolaget uppgick till 0,0 MSEK (-38,3), varav kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -36,4 MSEK (-56,2). Nettoinvesteringarna har under året uppgått till 23,8 MSEK (8,5), varav de största investeringarna avsåg fortsatt investering i EQT-fonder. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till 12,6 MSEK (9,5).

Fastigheter
Verksamheten
Volito Fastigheter äger och förvaltar fastigheter i Malmöregionen. Under våren 2024 förvärvades Gustavshem 2 på centrala Västerbro i Lund. Detta markerar starten på en ny fas och speglar ambitionen att erbjuda förstklassiga lägen i fler dynamiska områden.

Volito Fastigheters strategi är att äga och utveckla attraktiva kommersiella fastigheter och bostäder – alltid på bästa läge – med en förvaltningsfilosofi som bygger på lyhördhet för hyresgästernas behov och en genuin vilja att bidra till levande stadsmiljöer. I samråd med hyresgästerna genomförs anpassningar som sträcker sig från mindre justeringar av planlösningar till större ombyggnationer.

Trots en något orolig marknad finns en fortsatt stark efterfrågan på kontorslokaler på allra bästa läge. Unika lokaler, i kombination med personligt engagemang, har gjort att Volito Fastigheter haft glädjen att välkomna flera nya hyresgäster till nya, centrala lokaler. Det finns en stark efterfrågan på flexibla kontorslösningar där attraktiva gemensamma ytor uppmuntrar till samarbete och spontana samtal, men också ett ökat behov av mindre rum för både digitala möten och enskilt arbete.

Volito Fastigheter arbetar aktivt för att minska företagets klimatavtryck. Under året har beslut tagits om att miljöcertifiera hela fastighetsbeståndet. Arbetet, som påbörjades i år, ska vara klart år 2030. Certifieringen Miljöbyggnad iDrift är speciellt utvecklad för att stödja hållbar drift och förvaltning av befintliga byggnader.

Volito Fastigheter äger, tillsammans med Peab, Hyllie Point-koncernen, som drivs som ett joint venture.

Marknadsvärdet för Volito Fastigheters fastighetsbestånd har värderats av en extern part vid årsskiftet till 3 477,0 MSEK (3 408,6). Vakansgraden låg vid årsskiftet på 11,7 % (11,9 %).

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Resultat
Volito Fastigheters omsättning uppgick till 194,4 MSEK (192,3). Rörelseresultatet uppgick till 107,8 MSEK (112,1).

Resultat efter finansiella poster uppgick till 56,2 MSEK (47,3). Resultat från andelar i joint ventures, 14,7 MSEK (-3,8), har ökat vilket beror på indexering av hyror och marknadsvärdering av fastigheter. Ökade räntekostnader har lett till att räntenettot för 2024 uppgick till -66,3 MSEK (-60,9).

Resultat efter årets värdeförändring på förvaltningsfastigheter och derivat uppgick till 23,6 MSEK (-150,1). Justerat för investeringar och ombyggnationer uppgick den orealiserade värdeförändringen av Volitos egna fastigheter till -30,5 MSEK (-146,9). För skydd mot ränterisk kopplad till Volito Fastigheters upplåning används ränteswappar. Dessa värderas till verkligt värde i balansräkningen och orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna, -2,2 MSEK (-50,5), redovisas i årets resultat.

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 4 049,6 MSEK (4 028,5) och det egna kapitalet uppgick till 1 842,9 MSEK (1 821,3). Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 48,7 MSEK (67,5). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -20,5 MSEK (-27,9) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -28,2 MSEK (-39,6), detta inkluderar utdelning till Volito AB om 10,0 MSEK (9,0).

Industri

Verksamheten
Volito Industri startar, förvärvar och utvecklar företag inom elektrifiering, automation och industriservice Året som gått har både varit framgångsrikt och utmanande. Trots en fortsatt ekonomisk avmattning i Finland och ett månadslångt strejkstopp under första kvartalet har stabiliteten upprätthållits och positionen på marknaden förstärkts.

Volito Industri har uppnått en stark bruttomarginal och orderingången har varit positiv med särskilt betydande bidrag från OEM-verksamheten.

Volito Industri har fortsatt sin strategiska expansion genom förvärv. Förvärven stärker koncernens position och breddar erbjudandet inom industriell automation, elektrifiering och hållbara lösningar. Under året har FAP Automation Oy förvärvats, vilket ytterligare förstärker positionen inom elektrifiering och möjliggör en utökad räckvidd inom fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation. Vidare har Volito Industri genom förvärvet av Kvalitest Industrial Oy och dess dotterbolag Kvalitest Industrial AB etablerat en ny affärsenhet, Industrial Solutions. Genom detta förvärv breddas erbjudandet ytterligare och skapar en stark plattform för att leverera värdeskapande lösningar inom industriellt underhåll, testning och kvalitetssäkring. De förvärvade företagen bidrog med 19 MSEK till koncernens omsättning och 1 MSEK till koncernens resultat efter skatt. För ytterligare finansiell information se not 28.

I november flyttade HydX till nybyggda lokaler i Ystad, specifikt utformade efter behov och krav – en satsning som säkrar verksamheten för framtiden och gör det möjligt att möta en växande efterfrågan från våra kunder.

Volito AB äger 95 % och Volito Industrikoncernens VD äger resterande 5 % av andelarna i Volito Industrikoncernen.

Resultat
Volito Industris omsättning uppgick till 828,5 MSEK (842,4). Rörelseresultatet uppgick till 80,9 MSEK (92,9) och resultat efter finansiella poster uppgick till 69,3 MSEK (80,0).

Finansiell ställning och kassaflöde
Balansomslutningen uppgick till 724,1 MSEK (631,9) och det egna kapitalet uppgick till 217,4 MSEK (159,5).

Rörelsen har genererat ett positivt kassaflöde om 70,9 MSEK (59,5). Årets nettoinvesteringar har uppgått till -52,2 MSEK (-34,0) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -7,3 MSEK (-39,9). Årets totala kassaflöde var 11,5 MSEK (-14,4).

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120315

Portföljinvesteringar

Inom affärsområde Portföljinvesteringar har Volito betydande delägarskap huvudsakligen i börsnoterade bolag. Volito har en engagerad ägarfilosofi inriktad på stabil och långsiktig tillväxt. Koncernen strävar efter aktiva delägarskap med engagemang i bolagens styrelser. Portföljen består av Volitos innehav i Peab AB (publ), Annehem Fastigheter AB (publ), Bulten AB (publ), Avensia AB (publ), EQT AB (publ), Alfa Laval AB (publ) samt EQTs fonder.

Peab AB (publ)
Peab är ett av Nordens ledande bygg- och anläggningsföretag, verksamt inom Bygg, Anläggning, Industri och Projektutveckling. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i Peab uppgick till 16 700 000 (16 700 000) aktier per 2024-12-31, varav 15 200 000 (15 200 000) av serie B, vilket motsvarar 5,64 % (5,64) av kapitalet samt 4,99 % (4,99) av rösterna. Volito har ett långsiktigt engagemang i Peab och är en av företagets större ägare.

Marknadsvärdet på Volitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 1 322,6 MSEK (953,6).
Volito har under året erhållit utdelning om 25,1 MSEK (66,8).

Annehem Fastigheter AB (publ)
Annehem äger och förvaltar kommersiella fastigheter i attraktiva lägen i nordiska tillväxtområden. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i Annehem Fastigheter uppgick till 4 915 597 (4 900 000) aktier per 2024-12-31, varav 4 465 597 (4 600 000) av serie B, vilket motsvarar 5,56 % (8,3) av kapitalet samt 4,95 % (6,2) av rösterna.

Marknadsvärdet på Volitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 77,9 MSEK (83,1).

Bulten AB (publ)
Bulten är en av de största leverantörerna av fästelement till den internationella fordonsindustrin. Produkterbjudandet sträcker sig från ett brett utbud av standardprodukter till specialtillverkade fästelement. Bulten erbjuder även ett fullservicekoncept eller delar därav. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Volito är största ägare i Bulten AB med ett innehav om 5 220 000 (5 100 000) aktier per 2024-12-31, vilket motsvarar 24,8 % (24,3) av kapital och röster.

Marknadsvärdet på Volitos totala innehav uppgick vid årsskiftet till 379,5 MSEK (408,0). Bulten konsolideras som ett intressebolag. Volitokoncernens resultatandel uppgick till 33,6 MSEK (25,0) och redovisas i det finansiella nettot. Från Bultens övriga totalresultat redovisas 30,7 MSEK (-11,4) hos Volito. Koncernmässigt värde på andelarna uppgick till 530,2 MSEK (470,0). Volito har erhållit utdelning om 12,8 MSEK (12,8).

EQT AB (publ)
EQT är en syftesdriven global investeringsorganisation inriktad på aktivt ägande. EQT förvaltar och rådger fonder och investeringsenheter som investerar över hela världen. Bolaget förvaltar kapital i fonder fördelat på två affärssegment, Private Capital och Real Assets. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i EQT uppgick till 1 000 000 (1 000 000) aktier per 2024-12-31, vilket motsvarar 0,08 % (0,08) av kapital och röster.

Marknadsvärdet på Volitos innehav uppgick vid årsskiftet till 306,1 MSEK (285,0). Volito har erhållit utdelning om 3,6 MSEK (3,0).

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

EQT fonder
Volito har intresse i 17 av EQTs fonder. Värdet på dessa uppgick vid årsskiftet till 2 482,7 MSEK (2 332,5). Under året avyttrades fonden EQT IX.

EQT har ett långsiktigt, ansvarsfullt och hållbart förhållningssätt till sina investeringar och har en stark och nära relation till samtliga av sina portföljbolag. EQT erbjuder nyckelkompetens inom strategisk affärsutveckling, strukturella förändringar och finansiell analys. I samtliga majoritetsägda företag tillämpas en strikt modell för bolagsstyrning.

Avensia AB (publ)
Avensia är ett ledande företag inom e-handel, som levererar kompletta omnikanallösningar till företag med höga ambitioner och krav på sin verksamhet. Avensia har stor erfarenhet av e-handelsprojekt och hjälper kunder med implementering av system, rådgivning och affärsutveckling inom e-handel. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i Avensia uppgick per 2024-12-31 till 400 000 aktier (400 000). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 3,2 MSEK (3,8).

Alfa Laval AB (publ)
Alfa Laval är en ledande global leverantör av förstklassiga produkter inom värmeöverföring, separering och flödeshantering. Med dessa som grund siktar Alfa Laval på att bidra till att förbättra produktiviteten och konkurenskraften för sin kunder i olika branscher över hela världen. Alfa Laval levererar hållbara produkter och lösningar som uppfyller kundernas krav - främst inom energi, miljö, livsmedel samt varv och sjöfart. Företagets aktie är noterad på Nasdaq Stockholm.

Volitos innehav i Alfa Laval uppgick per 2024-12-31 till 35 000 aktier (-). Marknadsvärdet på innehavet uppgick till 16,2 MSEK (-)

Övriga innehav
Det sammanlagda värdet på övriga innehav uppgick vid årsskiftet till 14,8 MSEK (11,4).

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen
Koncernen
Volito avslutar nu sin femåriga expansionsplan som genomförts framgångsrikt under en period präglad av pandemi, globala ekonomiska utmaningar och geopolitiska oroligheter. Med fortsatt god utveckling och värdetillväxt tar vi nästa steg och påbörjar 2025 en ny, långsiktig plan med sikte på år 2030. Volitos kommande fokus ligger på ökad handlingsfrihet, lönsam tillväxt och hållbar vidareutveckling, i synnerhet inom våra helägda verksamheter.

Med visionen att ständigt sträva mot nya höjder ger Volito både affärer och människor de bästa förutsättningarna för att växa och utvecklas.

Koncernuppgifter
Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (88,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer
Koncernen
Volitos resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer som mer eller mindre är påverkbara genom bolagets egna handlingar.

Riskhantering
Exponering för risker är en naturlig del av en affärsverksamhet och detta återspeglas i Volitos inställning till riskhantering. Denna syftar till att identifiera risker och förebygga och begränsa att skador uppkommer till följd av dessa risker. Hanteringen av de operativa riskerna är en ständigt pågående process. De operativa riskerna hanteras i organisationen inom respektive affärsområde. De finansiella riskterna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov främst i form av ränterisk och refinansieringsrisk. Se även not 42.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120 16

Objektsrisk
Värdeförändringarna på fastigheterna beror dels på Volito Fastigheters egen förmåga att genom förändring och förädling av fastigheter, avtals- och kundstruktur höja fastigheternas marknadsvärde, dels på yttre faktorer som påverkar efterfrågan och utbud på fastigheter. Generellt är fastighetsvärden mindre volatila för koncentrerade bestånd av fastigheter i goda lägen. Volitos fastigheter är till övervägande del koncentrerade till de centrala och mest expansiva delarna av Malmö. I de flesta av Volito Fastigheters hyresavtal med en längre löptid finns indexklausuler som innebär årliga hyresjusteringar baserat antingen på förändringar i konsumentprisindex eller på en fast procentuell höjning. Fastighets-värderingar är beräkningar gjorda enligt vedertagna principer utifrån vissa antaganden och som påverkar koncernens resultat väsentligt. För mer information om fastighetsvärdering se Värderingsprinciper not 22.

Kreditrisk
Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Vakansrisk samt kreditrisk i kundfordringar
Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt vad gäller läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran.
I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kredit-värdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito Industri står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kreditförluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Finansiella risker
Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisker.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen. Se vidare not 42.

Likviditets- och finansieringsrisk
Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden. Refinansieringsrisken ökar om bolagets kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt. I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

En del av Volitos upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (kovenanter) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet, vilket är sedvanligt för denna typ av lån. Dessa nyckeltal följs upp på kontinuerlig basis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten.

Valutaexponering
Volitogruppens exponering mot risker vad gäller valutakursförändringar har ökat i och med verksamheten på den finska marknaden.

Ränteexponering
Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheterkoncernen. Även inom moderföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden.

Räntekostnaderna är den enskilt största kostnadsposten för Volito Fastigheter. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar. Räntederivaten värderas till verkligt värde. Om avtalad ränta för derivaten avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring som påverkar företagets balans- och resultaträkning, men inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningar genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 922,5 MSEK (1 864,6). Säkring avseende 63,8 % (63,7) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 37,4 % (38,3) i hela Volitogruppen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 147,0 MSEK (1 157,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33 %) till 3,68 % (3,68 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Refinansieringsrisk
Volitogruppen är beroende av en fungerande kreditmarknad. Koncernen har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 39. Koncernen har en betryggande soliditet och lånekapacitet. Därför är det Volitos bedömning att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera.

Skatter
Volitos aktuella skattekostnad (not 19) är högre än den nominella skatten på resultat före skatt, vilket främst beror på att:
* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527112017

Operationell risk
God intern kontroll i väsentliga processer, ändamålsenliga administrativa system, kompetensutveckling samt pålitliga värderingsmodeller och principer är metoder för att minska de operationella riskerna. Volito arbetar kontinuerligt med att övervaka, utvärdera och förbättra företagets interna kontroll.

Volitos medarbetare
Volitokoncernen är en organisation som hanterar stora kapitalbelopp. Mot denna bakgrund är medarbetarnas trivsel och utveckling av central betydelse för koncernens långsiktiga utveckling.

Volito arbetar primärt med anställningsvillkoren som konkurrensfaktor för att attrahera kompetenta medarbetare med passande profiler. Inom koncernens olika bolag ordnas kontinuerligt olika aktiviteter för att ytterligare stärka samhörigheten mellan medarbetarna och lojaliteten till företaget.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 446 851 866,63 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2 440 000 * 17,00 kronor per aktie]	41 480 000
Balanseras i ny räkning	1 405 371 867
Summa	1 446 851 867

Övriga vinstdispositioner
Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 52,89 % från 54,20 % och koncernens soliditet till till 58,06 % från 58,50 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultaträkningar och finansiella ställningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Totalresultat för koncernen

1 januari - 31 december

Belopp i TSEK	*Not*	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	3	1 025 918	1 029 427
Övriga rörelseintäkter	4	2 486	17 915
	5	**1 028 404**	**1 047 342**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-441 572	-475 865
Fastighetskostnader		-56 327	-49 805
Övriga externa kostnader	6	-76 371	-71 569
Personalkostnader	7	-273 437	-257 793
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-29 914	-39 649
Övriga rörelsekostnader	9	-375	-409
Rörelseresultat		**150 408**	**152 252**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i joint ventures	11	14 745	-3 824
Resultat från andelar i intresseföretag	12	33 876	26 127
Resultat från andra finansiella poster	13	289 567	155 163
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 479	4 655
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-156 738	-146 683
Resultat efter finansiella poster		**334 337**	**187 690**
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	16	-30 497	-146 946
Värdeförändring derivat	17	-2 180	-50 485
Resultat före skatt		**301 660**	**-9 741**
Skatt	19	-23 245	13 402
Årets resultat		**278 415**	**3 661**
Övrigt totalresultat	20		
Poster som har omförts eller kan omföras till årets resultat			
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter		8 853	-3 913
Andel i intresseföretags och joint ventures övrigt totalresultat		30 706	-11 421
Poster som inte kan omföras till årets resultat			
Årets förändring i verkligt värde på egetkapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat		404 260	15 877
Skatt hänförligt till poster som inte kan omföras till årets resultat		-6 217	-10 151
Årets övrigt totalresultat		**437 602**	**-9 608**
Årets totalresultat		**716 017**	**-5 947**
Årets resultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		277 846	2 498
Innehav utan bestämmande inflytande		569	1 163
Årets resultat		**278 415**	**3 661**
Årets totalresultat hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		715 126	-6 960
Innehav utan bestämmande inflytande		891	1 013
Årets totalresultat		**716 017**	**-5 947**

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120018

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella tillgångar	21	284 792	234 172
Förvaltningsfastigheter	22	3 477 000	3 406 284
Industrifastigheter	23	1 495	–
Nyttjanderättstillgångar	24	121 446	67 064
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	25	2 536	1 621
Inventarier, verktyg och installationer	26	20 351	12 872
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	27	–	2 316
Andelar i joint ventures	30	406 116	391 372
Andelar i intresseföretag	31	562 052	499 927
Andra långfristiga värdepappersinnehav	32	4 223 497	3 669 339
Uppskjuten skattefordran	33	1 656	2 278
Finansiella leasingavtal	34	16 733	18 273
Andra långfristiga fordringar	35	10 857	15 324
Summa anläggningstillgångar		**9 128 531**	**8 320 842**
Omsättningstillgångar			
Varulager		164 324	152 381
Kundfordringar	42	120 427	124 052
Fordringar hos koncernföretag		277	–
Fordringar hos intresseföretag		11 228	–
Skattefordringar		3 623	7 449
Övriga fordringar		8 907	5 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	10 653	12 798
Kassa och bank	37	13 174	1 608
Summa omsättningstillgångar		**332 613**	**303 753**
SUMMA TILLGÅNGAR		**9 461 144**	**8 624 595**

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Finansiell ställning för koncernen

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	38		
Aktiekapital		244 000	244 000
Övrigt tillskjutet kapital		21 005	21 005
Reserver		1 097 855	660 618
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		4 171 972	3 934 010
Eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		**5 534 832**	**4 859 633**
Innehav utan bestämmande inflytande		**10 872**	**7 974**
Eget kapital		**5 545 704**	**4 867 607**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 277	2 277
		1 277	**2 277**
Skulder			
Skulder till kreditinstitut	39, 42	1 781 701	2 420 474
Skulder avseende leasing	39	92 553	40 614
Övriga långfristiga skulder		46 372	23 670
Uppskjuten skatteskuld	33	384 551	367 910
Summa långfristiga skulder		**2 305 177**	**2 852 668**
Skulder till kreditinstitut	39, 42	1 184 040	564 397
Skulder avseende leasing	39	28 631	26 118
Checkräkningskredit	39, 40, 42	103 711	36 681
Förskott från kunder		6 792	5 630
Leverantörsskulder		89 341	72 923
Skulder till koncernföretag		19 575	35 107
Aktuella skatteskulder		14 173	12 211
Övriga skulder		17 932	16 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	144 791	132 323
Summa kortfristiga skulder		**1 608 986**	**902 043**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**9 461 144**	**8 624 595**

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120019

Rapport över förändringar i eget kapital för koncernen

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Övrigt till-skjutet eget kap*	*Om-räknings-reserv*	*Verkligt värde reserv*	*Bal vinst-medel inkl. årets res*	*Summa:*	*Innehav utan best. inflyt.*	*Totalt eget kapital*
Koncernen								
Eget kapital 31 december 2022	244 000	21 005	61 730	608 318	3 993 252	4 928 305	5 001	4 933 306
Årets totalresultat								
Årets resultat					2 498	2 498	1 163	3 661
Omräkningsreserv, intressebolag			-11 421	–	–	-11 421	–	-11 421
Övrigt totalresultat			-3 763	5 726	–	1 963	-150	1 813
Årets totalresultat	–	–	**-15 184**	**5 726**	**2 498**	**-6 960**	**1 013**	**-5 947**
Transaktioner med koncernens ägare								
Tillskott från och värdeöverföring till ägare								
Lämnade utdelningar					-59 780	-59 780	–	-59 780
Aktieägartillskott					-1 960	-1 960	1 960	–
Transaktion mellan ägare			28			28	–	28
S:a tillskott fr och värdeöverföring till ägare	–	–	**28**	–	**-61 740**	**-61 712**	**1 960**	**-59 752**
Eget kapital 31 december 2023	**244 000**	**21 005**	**46 574**	**614 044**	**3 934 010**	**4 859 633**	**7 974**	**4 867 607**
Årets totalresultat	**244 000**	**21 005**	**46 574**	**614 044**	**3 934 010**	**4 859 633**	**7 974**	**4 867 607**
Årets resultat					277 846	277 846	569	278 415
Omräkningsreserv, intressebolag			30 051			30 051		30 051
Övrigt totalresultat			9 143	398 043		407 186	322	407 508
Årets totalresultat	–	–	**39 194**	**398 043**	**277 846**	**715 083**	**891**	**715 974**
Transaktioner med koncernens ägare								
Lämnade utdelningar					-36 600	-36 600		-36 600
Aktieägartillskott					-2 007	-2 007	2 007	–
Transaktion mellan ägare					-1 277	-1 277		-1 277
Summa transaktioner m koncernens ägare	–	–	–	–	**-39 884**	**-39 884**	**2 007**	**-37 877**
Eget kapital 31 december 2024	**244 000**	**21 005**	**85 768**	**1 012 087**	**4 171 972**	**5 534 832**	**10 872**	**5 545 704**

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	334 337	187 690
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	-261 475	-56 544
	72 862	131 146
Betald skatt	-8 177	-11 567
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	64 685	119 579
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-761	-10 109
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	42 687	23 149
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-15 026	-12 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten	91 585	119 855
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-111	-682
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-65 897	-70 547
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-12 724	-3 130
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	4 860
Förvärv av intressebolag	-9 074	–
Förvärv av koncernföretag	-67 531	-22 297
Förvärv av finansiella tillgångar	-88 032	-72 347
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	198 272	40 830
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-45 097	-123 313
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	609 863	1 209 261
Amortering av lån	-564 545	-1 208 380
Amortering av leasingskuld	-25 930	-22 884
Utbetald utdelning	-54 392	-27 174
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-35 004	-49 177
Årets kassaflöde	11 484	-52 635
Likvida medel vid årets början	1 608	53 926
Kursdifferens i likvida medel	82	317
Likvida medel vid årets slut	13 174	1 608

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120200

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för koncernen

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	41 400	82 550
Erhållen ränta	1 314	1 130
Erlagd ränta	-151 886	-143 372
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Avgår resultatandel i intresseföretag och joint ventures	-48 620	-22 304
Erhållen utdelning från intresseföretag	12 750	12 750
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella tillgångar	29 914	26 922
Nedskrivningar	–	38 746
Återförda nedskrivningar	-2 553	–
Orealiserade valutakursdifferenser	2 582	-1 045
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	-1 044
Rearesultat avyttring av finansiella tillgångar	-25 067	-22 016
Förändringar i värdet av finansiella instrument	-230 481	-88 553
	-261 475	-56 544
Transaktioner som inte medför betalningar		
Förvärv av tillgång genom att en till tillgången direkt relaterad skuld har övertagits, alternativt att säljar-revers har övertagits	26 083	-8 713
Förvärv av tillgång genom finansiell lease	84 609	32 343
Förvärv av koncernföretag och andra affärsenheter		
Förvärvade tillgångar och skulder:		
Immateriella anläggningstillgångar	47 462	17 336
Förvaltningsfastigheter	32 155	–
Materiella anläggningstillgångar	1 439	321
Finansiella tillgångar	2 035	–
Varulager	9 247	2 766
Rörelsefordringar	9 824	10 880
Likvida medel	13 463	7 976
Summa tillgångar	115 625	39 279
Lån	–	2 685
Rörelseskulder	12 994	8 421
Summa avsättningar och skulder	12 994	11 106
Köpeskilling	102 631	28 173
Avgår: Säljarreverser	-26 083	-8 713
Tillkommer: betalda transaktionskostnader	115	997
Utbetalning av säljarreverser avseende tidigare förvärv	4 331	9 816
Utbetald köpeskilling	80 994	30 273
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-13 463	-7 976
Påverkan på likvida medel *(minus = ökning)*	67 531	22 297
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	13 174	1 608

Ej utnyttjade krediter

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 146,3 MSEK (213,3).

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Resultaträkning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	3	10 970	7 091
Övriga rörelseintäkter	4	31	63
		11 001	**7 154**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 24	-19 331	-18 622
Personalkostnader	7	-30 904	-41 616
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-102	-123
Rörelseresultat		**-39 336**	**-53 207**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	-30 133	-39 701
Resultat från andelar i intresseföretag	12	12 750	12 750
Resultat från andra finansiella poster	13	61 209	-11 473
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	23 334	18 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-88 002	-78 965
Resultat efter finansiella poster		**-60 178**	**-152 345**
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	18	22 670	47 702
Resultat före skatt		**-37 508**	**-104 643**
Skatt	19	-2 525	16 412
Årets resultat		**-40 033**	**-88 231**

I moderföretaget förekommer inget övrigt totalresultat varför summa totalresultat för moderföretaget överensstämmer med årets resultat.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120211

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	21	–	78
		–	78
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	26	2 804	2 749
		2 804	2 749
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	28	348 682	348 682
Fordringar hos koncernföretag	29	107 997	107 997
Andelar i intresseföretag	31	259 042	249 968
Andra långfristiga värdepappersinnehav	32	2 282 922	2 285 552
Uppskjuten skattefordran	33	–	826
Andra långfristiga fordringar	35	–	3 094
		2 998 643	2 996 119
Summa anläggningstillgångar		3 001 447	2 998 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		29	97
Fordringar hos koncernföretag		151 072	229 625
Skattefordringar		159	646
Övriga fordringar		1 064	439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36	4 433	5 814
		156 757	236 621
Kassa och bank	37	85	7
Summa omsättningstillgångar		156 842	236 628
SUMMA TILLGÅNGAR		3 158 289	3 235 574

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Finansiell ställning för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	38		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		244 000	244 000
Reservfond		21 005	21 005
		265 005	265 005
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 486 885	1 611 716
Årets resultat		-40 033	-88 231
		1 446 852	1 523 485
		1 711 857	1 788 490
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	33	1 212	–
		1 212	–
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	39, 42	–	1 043 413
Övriga skulder		2 104	–
		2 104	1 043 413
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	39, 42	1 043 413	–
Checkräkningskredit	39, 40, 42	103 711	36 681
Leverantörsskulder		2 300	3 203
Skulder till koncernföretag		251 181	330 118
Övriga skulder		909	908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43	41 602	32 761
		1 443 116	403 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 158 289	3 235 574

Rapport över förändringar i eget kapital för moderföretaget

Belopp i TSEK	*Aktie-kapital*	*Reserv-fond*	*Balanserat resultat*	*Årets resultat*	*Totalt eget kapital*
Moderföretaget					
Eget kapital 31 december 2022	244 000	21 005	1 597 922	73 574	1 936 501
Vinstdisposition			73 574	-73 574	–
Årets resultat				-88 231	-88 231
Utdelning			-59 780	–	-59 780
Eget kapital 31 december 2023	244 000	21 005	1 611 716	-88 231	1 788 490
Vinstdisposition			-88 231	88 231	–
Årets resultat				-40 033	-40 033
Utdelning			-36 600	–	-36 600
Eget kapital 31 december 2024	244 000	21 005	1 486 885	-40 033	1 711 857

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120222

Kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-60 178	-152 345
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	9 893	130 696
	-50 285	-21 649
Betald skatt	–	–
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-50 285	-21 649
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	16 446	14 101
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-2 540	-48 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-36 379	-56 232
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-79	-13
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	–
Investeringar i finansiella tillgångar	-73 525	-24 747
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	97 423	33 215
Kassaflöde från investeringsverksamheten	23 819	8 455
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	67 030	1 080 094
Amortering av låneskulder	–	-1 043 413
Utbetald utdelning	-54 392	-27 174
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	12 638	9 507
Årets kassaflöde	78	-38 270
Likvida medel vid årets början	7	38 277
Likvida medel vid årets slut	85	7

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys för moderföretaget

Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen utdelning	51 400	91 550
Erhållen ränta	19 709	18 060
Erlagd ränta	-83 141	-74 610
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	102	123
Övriga nedskrivningar	31 962	151 655
Rearesultat avyttring av materiella anläggningstillgångar	–	–
Rearesultat avyttring av finansiella anläggningstillgångar	-22 171	-21 082
	9 893	130 696
Likvida medel		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Kassa och bank	85	7

Ej utnyttjade krediter

Ej utnyttjade kreditfaciliteter uppgår till 146,3 MSEK (213,3).

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120 23

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i TSEK om inget annat anges

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee sådana de antagits av EU. Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med Rådet för finansiell rapporterings rekommendationer RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets årsredovisning är upprättad enligt samma principer som för koncernen utom i de fall som framgår nedan under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper".

Koncernredovisningen och årsredovisningen för Volito AB (moderföretaget) för räkenskapsåret 2024 har godkänts av styrelsen och verkställande direktören den 12 mars 2025 och kommer att föreläggas årsstämman den 20 maj 2025 för fastställande. Moderföretaget är ett svenskt aktiebolag med säte i Malmö.

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättandet av moderföretagets och koncernens finansiella rapporter

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, förutom förvaltnings-fastigheter samt vissa finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde. Finansiella tillgångar och skulder som värderas till verkligt värde består av derivatinstrument, noterade och onoterade aktier samt innehav av värdepappersfonder.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderföretagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental.

Ändrade redovisningsprinciper

Ändringar av IFRS med tillämpning från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig effekt på koncernens redovisning.

Nya IFRS som ännu inte börjat tillämpas

De nya eller ändrade IFRS som träder i kraft först under kommande räkenskapsår har inte förtidstillämpats vid upprättandet av dessa finansiella rapporter. Nyheter eller ändringar med framtida tillämpning planeras inte att förtidstillämpas.

IFRS 18, Upplysningar i finansiella rapporter, som ännu inte antagits av EU kommer att ersätta IAS 1 och tillämpas på räkenskapsår som börjar 1/1 2027. Bolaget har ännu inte påbörjat arbetet med att utvärdera effekterna av införandet av IFRS 18, men givet att detta påverkar presentation och upplysningar i bolagets finansiella rapporter så förväntas införandet av IFRS 18 få en väsentlig inverkan på bolagets framtida utformning av sina finansiella rapporter. Arbetet med att utvärdera effekterna kommer att påbörjas under 2025. Övriga nya och ändrade IFRS med framtida tillämpning förväntas inte komma att ha någon väsentlig effekt på företagets finansiella rapporter.

Klassificering mm

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Koncernredovisning

Koncernföretag

Koncernföretag redovisas enligt förvärvsmetoden.

Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde från förvärvstidpunkten. I det fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som ett egetkapitalinstrument, görs ingen omvärdering och reglering redovisas inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapporteringstillfälle och värdeförändringen redovisas under övriga rörelseinäkter i årets resultat.

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande

Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare (inom balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande.

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande

Försäljning till innehav utan bestämmande inflytande, där bestämmande inflytande kvarstår, redovisas som en transaktion inom eget kapital, det vill säga mellan moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande.

Andelar i joint ventures

Andelar i joint ventures är redovisningsmässigt de företag för vilka koncernen genom samarbetsavtal med en eller flera parter har ett gemensamt bestämmande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen. Från och med den tidpunkt som det gemensamma bestämmande inflytandet erhålls redovisas andelar i joint ventures enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Intresseföretag

Intresseföretag är de företag för vilka koncernen har ett betydande inflytande, men inte ett bestämmande inflytande, över den driftsmässiga och finansiella styrningen, vanligtvis genom andelsinnehav mellan 20 % och 50 % av röstetalet. Från och med den tidpunkt som det betydande inflytandet erhålls redovisas andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden i koncernredovisningen.

Kapitalandelsmetoden

Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen bokförda värdet på joint ventures och intresseföretagen motsvaras av koncernens andel i joint ventures alternativt intresseföretagens egna kapital samt koncernmässig goodwill och andra eventuella kvarvarande värden på koncernmässiga över- och undervärden. I årets resultat i koncernen redovisas som "Andel i joint ventures resultat" och "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i de respektive företagens resultat efter skatt och kostnader justerat för eventuella avskrivningar, nedskrivningar och upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden. Dessa resultatandelar, minskade med erhållna utdelningar från joint ventures och intresseföretagen, utgör den huvudsakliga förändringen av det redovisade värdet på andelar i joint ventures och andelar i intresseföretag. Koncernens andel av övrigt totalresultat i intresseföretagen redovisas på en separat rad i koncernens övrigt totalresultat.

Förvärv av fastigheter via bolag

De bolagsförvärv avseende fastigheter som skett efter koncernens bildande har behandlats som tillgångsförvärv.

Intäkter

Hyresintäkter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid.

Hyreskontrakt hänförliga till förvaltningsfastigheter är att betrakta som operationella leasingavtal. Dessa avtal redovisas i enlighet med principerna för intäktsredovisning ovan. Volito innehar en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 34.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120 24

Försäljning av varor och tjänster

Redovisning av andra intäkter än hyresintäkter från fastighetsförvaltningen sker enligt IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder. Intäkter för försäljning av varor och tjänster redovisas i årets resultat när kontrollen av dessa har övergått till köparen. Intäkten redovisas netto efter rabatter. Förskott från kunder redovisas som en skuld tills varan har levererats eller tjänsten utförts. De vanligaste betalningsvillkoren inom Volitokoncernen varierar mellan 30-90 dagar.

Fastighetskostnader
I begreppet fastighetskostnader ingår samtliga kostnader för förvaltningsfastigheterna. Detta inkluderar direkta fastighetskostnader såsom kostnader för drift, underhåll, tomträttsavgäld och fastighetsskatt. Begreppet inkluderar även indirekta fastighetskostnader såsom kostnader för uthyrning och fastighetsadministration.

Finansiella intäkter och kostnader
För skydd mot ränterisk kopplad till koncernens upplåning används ränteswappar. Koncernen tillämpar för närvarande inte säkringsredovisning för dessa instrument. Ränteswapparna värderas till verkligt värde i balansräkningen. I årets resultat redovisas räntekupongdelen löpande som en korrigering av räntekostnaden. Orealiserade förändringar i verkligt värde på ränteswapparna redovisas på egen rad i årets resultat.

Skatter
Vid värderingen av skattemässiga underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten kan utnyttjas. I underlaget för uppskjutna skattefordringar ingår fastställda underskottsavdrag till den del de med säkerhet kan utnyttjas mot framtida vinster. Uppskjutna skatter redovisas till nominellt gällande skattesats utan diskontering.

Immateriella tillgångar
Goodwill
Goodwill värderas till anskaffningsvärdet minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och prövas för nedskrivningsbehov årligen eller så snart indikationer uppkommer som tyder på att tillgången ifråga har minskat i värde. Goodwill som uppkommit vid förvärv av joint ventures och intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i joint ventures och intresseföretag.

Övriga immateriella tillgångar
Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen. Avskrivning sker från det datum de är tillgängliga för användning.

De beräknade nyttjandeperioderna är:	Koncernen	Moderföretaget
Dataprogram	3 till 5 år	5 år
Övriga immateriella tillgångar	5 år	-

Bedömning av en tillgångs nyttjandeperiod och restvärde görs årligen.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar
Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Koncernen	Moderföretaget
Industribyggnad	20 - 25 år	-
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år	-
Inventarier, verktyg och installationer	5 år	5 år
Datautrustning	3 - 5 år	3 - 5 år

Industribyggnaden uppgår till ett mindre belopp och avskrivning sker för olika delar på 20-25 år.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Förvaltningsfastigheter
Större delen av fastigheterna i koncernen klassificeras som förvaltningsfastigheter då de innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket inkluderar till förvärvet direkt hänförbara utgifter. Förvaltningsfastigheter redovisas därefter löpande till verkligt värde i rapport över finansiell ställning i enlighet med IAS 40. Värdeförändringen redovisas på särskild rad i resultaträkningen. Koncernens fastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning som anläggningstillgångar. I och med att fastigheterna redovisas till verkligt värde redovisas inte några avskrivningar i koncernredovisningen på dessa. Förvaltningsfastigheterna värderas årligen genom oberoende externa värderingsmän med erkända och relevanta kvalifikationer. Den använda beräkningsmodellen bygger på en långsiktig avkastningsvärdering utifrån nuvärdet av framtida betalningsströmmar med differentierade avkastningskrav per fastighet, beroende på bland annat läge, ändamål, skick och standard.

Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i årets resultat. Hyresintäkter redovisas i enlighet med de principer som beskrivs under avsnittet intäktsredovisning.

Tillkommande utgifter - förvaltningsfastigheter som redovisas enligt verkligt värdemetoden
Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Avgörande för bedömningen när en tillkommande utgift läggs till det redovisade värdet är om utgiften avser utbyten av identifierade komponenter, eller delar därav, varvid sådana utgifter aktiveras. Även i de fall ny komponent tillskapats läggs utgiften till det redovisade värdet. Reparationer kostnadsförs i samband med att utgiften uppkommer.

Även fastigheter under uppförande som avses att användas som förvaltningsfastigheter när arbetena är färdigställda klassificeras som förvaltningsfastigheter.

I not 22 finns ytterligare information om den externa fastighetsvärderingen och en redogörelse för klassificeringen av fastighetsbeståndet och dess redovisade värden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen och inkluderar utgifter som uppkommit vid förvärvet av lagertillgångarna och transport av dem till deras nuvarande plats och skick. Koncernen tillämpar en inkuranstrappa för varor som inte har sålts på två år eller mer.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Finansiella instrument
Finansiella instrument som redovisas i rapporten över finansiell ställning inkluderar på tillgångssidan likvida medel, kundfordringar, fondandelar, noterade och onoterade aktier, derivat samt övriga fordringar. På skuldsidan återfinns leverantörsskulder, låneskulder samt derivat.

Innehav av onoterade fonder
Koncernen innehar andelar i onoterade fonder. Fondandelarna uppfyller inte kriterierna för egetkapitalinstrument och kassaflödena från fonderna består inte heller enbart av betalningar av kapitalbelopp och ränta. Fonderna värderas därför till verkligt värde via resultatet.

Innehav av onoterade aktier
Koncernens innehav av aktier och andelar i onoterade bolag (som inte utgör dotterbolag, intressebolag eller joint venture) värderas till verkligt värde via resultatet.

Innehav av noterade aktier
Innehav av noterade aktier värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120225

Derivattillgångar
Derivat med ett för Volito positivt verkligt värde redovisas som tillgångar i rapporten över finansiell ställning och värderas till verkligt värde via resultaträkningen. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra ränterisk. Värdeförändringarna redovisas på egen rad i årets resultat. Volito tillämpar inte säkringsredovisning.

Övriga finansiella tillgångar
Samtliga övriga finansiella tillgångar redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Klassificering och efterföljande värdering av finansiella instrument
Finansiella skulder klassificeras som värderade till upplupet anskaffningsvärde eller värderade till verkligt värde via resultatet. De finansiella skulder som värderas till verkligt värde via resultatet består av derivat med för Volito negativt verkligt värde. Värdeförändringen redovisas på egen rad i årets resultat. Derivaten utgörs av ränteswappar som används för att ekonomiskt säkra exponering för ränterisk. Volito tillämpar inte säkringsredovisning. Alla övriga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Nedskrivningar
Nedskrivningsprövning för materiella och immateriella tillgångar samt andelar i koncernföretag, joint ventures, intresseföretag med mera
Om indikation på nedskrivningsbehov finns, beräknas enligt IAS 36 tillgångens återvinningsvärde. För goodwill och andra immateriella tillgångar som ännu ej är färdiga för användning beräknas återvinningsvärdet dessutom årligen.

Nedskrivningsprövning för finansiella tillgångar
Koncernen redovisar förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde. Förlustreserven för kundfordringar värderas till ett belopp som motsvarar de förväntade förlusterna för den återstående löptiden. För övriga fordringar värderas förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster, givet att kreditrisken inte ökat betydligt sedan tidpunkten då fordran först redovisades. Om kreditrisken ökat betydligt sedan den tidpunkt då fordran först redovisades värderas förlustreserven istället till ett belopp som motsvarar de förväntade kreditförlusterna under återstående löptid.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda planer. Åtaganden beträffande de avgiftsbestämda planerna fullgörs genom premier till fristående myndigheter eller företag vilka administrerar planerna. Ett antal anställda inom Volitokoncernen har ITP-plan med fortlöpande utbetalningar till Alecta/Collectum. Dessa ska enligt IFRS klassificeras som förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. Då det inte föreligger tillräcklig information för att redovisa dessa som förmånsbestämda redovisas dessa som avgiftsbestämda planer.

Moderföretagets redovisningsprinciper
Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Rådet för finansiell rapportering rekommendation, RFR 2 Redovisning för juridisk person. RFR 2 innebär att moderföretaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn tagen till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag från och tillägg till IFRS som ska göras.

Ändrade redovisningsprinciper
Moderbolagets redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Skillnader mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper
Skillnaderna mellan koncernens och moderföretagets redovisningsprinciper framgår nedan.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Klassificering och uppställningsformer
Moderföretagets resultat- och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman. Skillnaderna mot IAS 1 Utformning av finansiella rapporter som tillämpas vid utformningen av koncernens finansiella rapporter är främst redovisning av finansiella intäkter och kostnader, anläggningstillgångar, eget kapital samt förekomsten av avsättningar som egen rubrik i balansräkningen.

Finansiella instrument
Moderföretaget tillämpar inte IFRS 9 i juridisk person.

I moderföretaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen.

Koncernföretag, andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Andelar i koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas i moderföretaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att förvärvsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för andelar i koncernföretag.

Det redovisade värdet prövas fortlöpande mot det verkliga värdet på koncernföretagens, intresse-företagens och de gemensamt styrda företagens tillgångar och skulder.

Finansiella garantier
Moderföretagets finansiella garantiavtal består i huvudsak av borgensförbindelser till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag.

För redovisning av finansiella garantiavtal tillämpar moderföretaget en av Rådet för finansiell rapportering tillåten lättnadsregel jämfört med reglerna i IFRS 9.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras.

Leasade tillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella anläggningstillgångar
I moderföretaget redovisas samtliga finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Skatter
I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Not 2 Viktiga uppskattningar och bedömningar
Företagsledningen har med styrelsen diskuterat utvecklingen, valet och upplysningarna avseende koncernens viktiga redovisningsprinciper och uppskattningar, samt tillämpningen av dessa principer och uppskattningar.

Vissa viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som gjorts vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan.

De källor till osäkerhet i uppskattningar som anges nedan avser sådana som innebär en risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120 26

Förvaltningsfastigheter
Förvaltningsfastigheter redovisas i enlighet med valmöjligheten i IAS 40 till verkligt värde. Detta värde fastställs av företagsledningen baserat på fastigheternas marknadsvärde per balansdagen med förändringar av verkligt värde redovisade i resultatet. Därmed kan resultatet väsentligen förändras vid förändring av det verkliga värdet på förvaltningsfastigheter. Det verkliga värdet har beräknats av oberoende värderingsinstitut i enlighet med god värderingssed. Väsentliga bedömningar har därvid gjorts avseende bland annat kalkylränta och direktavkastningskrav, vilka är baserade på värderingsinstitutens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav på jämförbara fastigheter. Bedömningar av kassaflödet för drifts-, underhålls, och administrationskostnader är baserade på faktiska kostnader, men hänsyn har också tagits till erfarenheter av jämförbara fastigheter. Framtida investeringar har bedömts utifrån de faktiska behov som föreligger samt med stöd av de investeringsplaner som finns framtagna. Se vidare not 22 för en mer detaljerad beskrivning av antaganden och bedömningar i samband med värderingen.

Nedskrivningsprövning av goodwill
Koncernens totala goodwill uppgår till 284 068 TSEK (233 125). Vid beräkning av kassagenererande enheters återvinningsvärde för bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov på goodwill, har flera antaganden om framtida förhållanden och uppskattningar av parametrar gjorts. En redogörelse av dessa återfinns i not 21. Som förstås av beskrivningen skulle förändringar utöver vad som rimligt kan förväntas under 2025 av dess antaganden och uppskattningar kunna ha en effekt på värdet av goodwill. Denna risk är dock väldigt låg då återvinningsvärdena i hög utsträckning överstiger de redovisade värdena i de fall goodwillvärdena är av väsentligt belopp.

Skatter
Förändringar i skattelagstiftningen och förändrad praxis vid tolkningen av skattelagarna kan väsentligt påverka storleken av redovisade uppskjutna skatter. För mer information om skatter, se not 19 och 33.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	*2023*
Koncernen		
Intäkter från avtal med kunder		
Varuförsäljning	828 513	842 447
Administrationsintäkter	2 969	2 779
Leasingintäkter		
Hyresintäkter	194 436	184 201
Nettoomsättning	1 025 918	1 029 427

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Intäkter från avtal med kunder		
Administrationsintäkter	10 970	7 091

Kontraktsbalanser
Koncernen har avtalsskulder i form av förskott från kund, som redovisas i övriga kortfristiga skulder. Beloppet uppgår till 6 792 TSEK (5 630). Koncernen har inga väsentliga avtalstillgångar. För upplysning om kundfordringar se not 42.

Orderstocken
Orderstocken inom Volito Industribolagen uppgick vid årsskiftet till 217 926 TSEK (183 666). Ordrarna kommer att levereras under 2025. Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 22.

Volito AB

Org nr 556457-4639

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024	*2023*
Koncernen		
Reavinst vid avyttring av anläggningstillgångar	–	1 167
Statligt stöd	–	4 699
Återförd tilläggsköpeskilling	1 400	11 867
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	–	181
Övrigt	1 086	1
	2 486	17 915
Moderföretaget		
Statligt stöd	–	63
Övrigt	31	–
	31	63

Not 5 Leasingintäkter avseende operationell leasing

Hyres- och leasingintäkterna grundar sig på hyres- och leasingavtal som är att betrakta som operationella leasingavtal där koncernen är leasegivare.

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 34.

Fastigheter

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter aviseras i förskott och redovisas linjärt i årets resultat baserat på villkoren i leasingavtalet. Här ingår sedvanlig utdebitering av hyra inklusive index samt tilläggsdebitering för investeringar samt fastighetsskatt. Hyror och hyresrabatter som endast debiteras under viss del av kontrakts löptid har periodiserats linjärt över respektive kontrakts hela löptid. Av hyresintäkterna utgör 4 126 TSEK (5 026) omsättningsbaserade lokalhyror.

Hyresintäkterna i Volito Fastigheterkoncernen enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelas med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponeringen för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarar för mer än 10 % av hyresintäkterna.
Vad gäller löptiderna i Volito Fastigheters kontraktsportfölj hänvisas till not 22.

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	*2023*
Koncernen		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	1 979	1 707
Skatterådgivning	4	9
Andra uppdrag	164	138
Övriga revisorer		
Revisionsuppdrag	171	23
Andra uppdrag	18	–

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Ernst & Young		
Revisionsuppdrag	485	536
Andra uppdrag	130	108

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att uträtta samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Skatterådgivning inkluderar rådgivning inom inkomstbeskattning och mervärdesskatt. Övriga tjänster är sådan rådgivning som inte är hänförlig till någon av de ovan nämnda kategorier av tjänster.

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120027

Not 7 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	*2024*	*varav män*	*2023*	*varav män*
Moderföretaget				
Sverige	4	50%	5	40%
Koncernföretag				
Sverige	152	84%	148	85%
Finland	128	93%	108	93%
Totalt i koncernföretag	280	88%	256	88%
Koncernen totalt	284	88%	261	87%

Könsfördelning i företagsledningen	*2024-12-31* *Andel kvinnor*	*2023-12-31* *Andel kvinnor*
Koncernen		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	33%	50%

Kostnader och ersättningar till anställda	*2024*	*2023*
Koncernen		
TSEK		
Löner och ersättningar med mera	194 860	157 192
Pensionskostnader, avgiftsbaserade planer	28 626	17 776
Sociala kostnader	42 866	43 467
	266 352	218 435

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024		*2023*	
	Löner och ersättningar	*Sociala kostnader*	*Löner och ersättningar*	*Sociala kostnader*
Moderföretaget	21 282	9 036	29 311	12 080
(varav pensionskostnader)		*1) (2 314)*		*1) (2 674)*
Koncernföretag	173 578	62 456	155 953	55 499
(varav pensionskostnader)		*(26 312)*		*(15 102)*
Koncernen totalt	194 860	71 492	185 264	67 579
(varav pensionskostnader)		*2) (28 626)*		*2) (17 776)*

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 1 887 TSEK (1 874) företagets styrelse och VD. Företaget har inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 6 954 TSEK (7 330) koncernbolagens styrelser och VD. Utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 46 TSEK (34).

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i moderföretaget

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Ledande befattningshavare (6 personer; VD och styrelseledamöter)		
Löner och andra ersättningar	19 391	25 505
(varav tantiem o.d.)	*(9 326)*	*(16 000)*
Sociala kostnader	7 960	9 842
(varav pensionskostnader)	*(1 887)*	*(1 874)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	1 891	3 806
(varav tantiem o.d.)	*(50)*	*(–)*
Sociala kostnader	1 076	2 238
(varav pensionskostnader)	*(427)*	*(800)*

Moderföretaget totalt		
Löner och andra ersättningar	21 282	29 311
(varav tantiem o.d.)	*(9 376)*	*(16 000)*
Sociala kostnader	9 036	12 080
(varav pensionskostnader)	*(2 314)*	*(2 674)*

Löner och andra ersättningar fördelade mellan ledande befattningshavare, och övriga anställda i koncernen

	2024	*2023*
Koncernen		
Ledande befattningshavare		
Löner och andra ersättningar	40 422	50 311
(varav tantiem o.d.)	*(10 714)*	*(19 017)*
Sociala kostnader	19 103	21 854
(varav pensionskostnader)	*(6 954)*	*(7 330)*
Övriga anställda		
Löner och andra ersättningar	154 438	134 953
(varav tantiem o.d.)	*(336)*	*(2 819)*
Sociala kostnader	52 389	45 725
(varav pensionskostnader)	*(21 672)*	*(15 818)*
Koncernen totalt		
Löner och andra ersättningar	194 860	185 264
(varav tantiem o.d.)	*(11 050)*	*(21 836)*
Sociala kostnader	71 492	67 579
(varav pensionskostnader)	*(28 626)*	*(23 148)*

Ersättning till ledande befattningshavare

Principer

Till styrelsens ordförande utgår ingen ersättning. Till styrelsens övriga ledamöter utgår ett arvode om 350 TSEK enligt årsstämmans beslut. Avtal om framtida pension/avgångsvederlag finns varken för styrelsens ordförande eller för övriga styrelseledamöter. Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, övriga förmåner och pension. Avtal med verkställande direktören i moderföretaget finns avseende löpande bonus och avgångsvederlag motsvarande en årslön.

Ersättningar och övriga förmåner

Övriga förmåner avser tjänstebil. Pensionskostnad avser den kostnad som påverkar årets resultat. För verkställande direktören och andra ledande befattningshavare gäller premiebestämda pensionsplaner och pensionsåldern är 65 år. Kostnader för verkställande direktörens pension utgår med en premie om 35 % av den pensionsgrundande lönen under anställningstiden. För andra ledande befattningshavare gäller ITP-plan eller motsvarande och pensionsåldern är 65 år.

Andra ledande befattningshavare

Vid uppsägning av anställning från bolagets sida äger andra ledande befattningshavare rätt till avgångsvederlag motsvarande mellan sex och tolv månadslöner.

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	*2023*
Koncernen		
Immateriella tillgångar	-452	-13 249
Industrifastigheter	-13	–
Nyttjanderättstillgångar	-25 930	-22 884
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar	-486	-513
Inventarier, verktyg och installationer	-3 033	-3 003
	-29 914	-39 649
Moderföretaget		
Immateriella tillgångar	-78	-104
Inventarier, verktyg och installationer	-24	-19
	-102	-123

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120228

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Koncernen		
Kreditförluster	-103	-298
Övrigt	-272	-111
	-375	-409

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Moderföretaget		
Utdelning	10 000	9 000
Nedskrivningar av lämnat aktieägartillskott	-40 133	-48 701
	-30 133	-39 701

Not 11 Resultat från andelar i joint ventures

	2024	2023
Koncernen		
Årets resultat från andelar hos joint ventures	14 745	-3 824
	14 745	-3 824

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024	2023
Koncernen		
Resultat från andelar hos intresseföretag	33 876	26 127
	33 876	26 127
Moderföretaget		
Utdelning	12 750	12 750
	12 750	12 750

Not 13 Resultat från andra finansiella poster

	2024	2023
Koncernen		
Övriga utdelningar	28 650	69 800
Realisationsresultat vid avyttringar	25 132	22 207
Nedskrivningar	–	-26 019
Återförda nedskrivningar	4 706	599
Värdeförändring	230 520	88 576
Övrigt	559	–
	289 567	155 163
Moderföretaget		
Övriga utdelningar	28 650	69 800
Realisationsresultat vid avyttringar	22 235	21 082
Nedskrivningar	–	-102 954
Återförda nedskrivningar	10 324	599
	61 209	-11 473

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Not 14 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga	1 086	1 133
Leasingintäkter	1 087	1 175
Valutakursvinster	306	2 347
	2 479	4 655

	2024	2023
Moderföretaget		
Ränteintäkter, koncernföretag	18 925	16 249
Ränteintäkter, övriga	784	847
Valutakursvinster	3 625	191
Garantiintäkter, koncernföretag	–	964
	23 334	18 251

Samtliga ränteintäkter är hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncernen		
Räntekostnader, koncernföretag	-1 238	-1 304
Räntekostnader, övriga	-151 067	-140 147
Uppläggningsavgift	-1 061	-2 078
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 372	-3 154
	-156 738	-146 683

Moderföretaget		
Räntekostnader, koncernföretag	-17 105	-15 461
Räntekostnader, övriga	-66 401	-58 272
Uppläggningsavgift	-1 061	-2 078
Kreditavgifter och löftesprovision	-3 435	-3 154
	-88 002	-78 965

Av räntekostnaderna är 172 694 TSEK (159 664) hänförliga till instrument värderade till upplupet anskaffningsvärde och -21 627 TSEK (-19 517) till instrument värderade till verkligt värde.

Not 16 Värdeförändring förvaltningsfastigheter

	2024	2023
Koncernen		
Värdeförändring fastighetsbestånd 31 december	-30 497	-146 946

Volito Fastigheter har förvärvat ett bolag i Lund under året. Inga fastigheter har avyttrats.

Vid varje årsskifte värderas samtliga fastigheter externt. Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB har per 2024-12-31 genomfört värdering av Volitos fastigheter. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

I not 22 finns en redogörelse över värderingsmetoder, värderingsunderlag, marknadsparametrar med mera som använts vid värderingen av fastighetsbeståndet.

Not 17 Värdeförändring derivat

Derivat är finansiella instrument som i enlighet med IFRS 9 värderas till verkligt värde i balansräkningen. Värdeförändringar på räntederivat redovisas under rubriken "Värdeförändring derivat" i resultaträkningen. Om avtalad ränta för derivat avviker från den framtida förväntade marknadsräntan under löptiden uppkommer en värdeförändring i Volitos balans- och resultaträkning, men detta påverkar inte kassaflödet. Den minskade risken i ränteutbetalningarna genom långa räntebindningar ger ofta en större risk i derivatvärdet på grund av tidsfaktorn. När löptiden för derivaten har gått ut är värdet på räntederivaten alltid noll.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120229

Not 18 Koncernbidrag

Moderbolaget	*2024*	*2023*
Erhållna koncernbidrag	50 545	49 263
Lämnade koncernbidrag	-27 875	-1 561
	22 670	47 702

Not 19 Skatt

	2024	*2023*
Koncernen		
Aktuell skatt	-12 199	-10 930
Uppskjuten skatt	-11 046	24 332
Totalt redovisad skatt i koncernen före övrigt totalres.	-23 245	13 402
Moderföretaget		
Aktuell skatt	-487	–
Uppskjuten skatt	-2 038	16 412
Totalt redovisad skatt i moderföretaget	-2 525	16 412

Avstämning av effektiv skatt		*2024*		*2023*
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		301 660		-9 741
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-62 142	20,6%	2 007
Effekt av andra skattesatser för utländska koncernföretag	0,0%	103	2,3%	224
Andra icke avdragsgilla kostnader	10,2%	-30 626	-277,0%	-26 982
Ej skattepliktiga intäkter	-20,4%	61 451	357,3%	34 802
Skatt hänförlig till tidigare år	0,3%	-1 009	-6,0%	-587
Tidigare ej värderat underskottsavdrag	-0,1%	268	5,6%	542
Temporära skillnader	0,5%	-1 526	-35,7%	-3 479
Just av skatt hänf till resultat från joint ventures och intressebolag	-3,3%	10 015	47,2%	4 596
Övrigt	-0,1%	221	23,4%	2 279
Redovisad effektiv skatt	7,7%	-23 245	137,6%	13 402

Avstämning av effektiv skatt		*2024*		*2023*
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Resultat före skatt		-37 508		-104 643
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	7 727	20,6%	21 556
Ej avdragsgilla kostnader	-61,0%	-22 865	-26,2%	-27 431
Ej skattepliktiga intäkter	33,6%	12 621	21,3%	22 302
Skatt hänförlig till tidigare år	0,0%	-8	0,0%	-15
Redovisad effektiv skatt	-6,7%	-2 525	15,7%	16 412

Koncernen redovisar en aktuell skatt med -12 199 TSEK (-10 930). Den aktuella skatten beräknas på de i koncernen ingående bolagens skattemässiga resultat. Detta är lägre än koncernens redovisade resultat före skatt, vilket främst beror på att:

* Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter, börsnoterade aktier och derivat inte ingår i det skattepliktiga resultatet.
* Skattemässiga avdragsgilla avskrivningar för byggnader inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt direkt avdragsgilla belopp avseende vissa ombyggnadsinvesteringar på fastigheter inte belastar koncernresultatet.
* Skattemässigt utnyttjade underskottsavdrag inte belastar koncernresultatet.

Den nominella skattesatsen är 20,6 % i Sverige, 20,0 % i Finland, 22,0 % i Danmark och 7,8 % i Schweiz.

Utöver vad som redovisas ovan finns i koncernen en skattekostnad hänförbar till komponenter i övrigt totalresultat uppgående till -6 217 TSEK (-10 151).

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Koncernen 2024	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	8 853	–	8 853
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	30 706	–	30 706
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	404 260	-6 217	398 043
Övrigt totalresultat	**443 819**	**-6 217**	**437 602**

Koncernen 2023	*Före skatt*	*Skatt*	*Efter skatt*
Årets omräkningsdifferens vid omräkning av utländska verksamheter	-3 913	–	-3 913
Andel i intresseföretags övrigt totalresultat	-11 421	–	-11 421
Årets förändring i verkligt värde på eget-kapitalinstrument värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat	15 877	-10 151	5 726
Övrigt totalresultat	**543**	**-10 151**	**-9 608**

Not 20 Redogörelse för övrigt totalresultat samt övriga reserver

Omräkningsreserven innefattar samtliga valutadifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska koncern- och intresseföretag som har upprättat sina finansiella rapporter i annan valuta än den valuta koncernens finansiella rapporter presenteras i. Då utländskt koncernföretag avvecklas eller säljs överförs dess del av omräkningsreserven till årets resultat.

Verkligt värdereserven innefattar värdeförändringar i egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Not 21 Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	247 200	229 756
Förvärv av koncernföretag	47 462	18 648
Årets valutakursdifferenser	3 570	-1 204
Vid årets slut	298 232	247 200
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 348	-1 356
Årets valutakursdifferenser	-89	8
Vid årets slut	-1 437	-1 348
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12 727	–
Årets nedskrivningar	–	-12 727
Vid årets slut	-12 727	-12 727
Redovisat värde vid periodens slut	**284 068**	**233 125**

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120300

Övriga immateriella tillgångar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 476	8 062
Övriga investeringar	111	683
Avyttringar och utrangeringar	-1 311	-241
Årets valutakursdifferenser	130	-28
Vid årets slut	7 406	8 476

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-7 429	-7 162
Avyttringar och utrangeringar	1 311	241
Årets avskrivning enligt plan	-453	-522
Årets valutakursdifferenser	-111	14
Vid årets slut	-6 682	-7 429
Redovisat värde vid årets slut	**724**	**1 047**

Totala immateriella tillgångar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	255 676	237 818
Förvärv av koncernföretag	47 462	18 648
Övriga investeringar	111	683
Avyttringar och utrangeringar	-1 311	-241
Årets valutakursdifferenser	3 700	-1 232
Vid årets slut	305 638	255 676
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-8 777	-8 518
Avyttringar och utrangeringar	1 311	241
Årets avskrivning enligt plan	-453	-522
Årets valutakursdifferenser	-200	22
Vid årets slut	-8 119	-8 777
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12 727	–
Årets nedskrivningar	–	-12 727
Vid årets slut	-12 727	-12 727
Redovisat värde vid periodens slut	**284 792**	**234 172**

Övriga immateriella tillgångar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början och slut	745	745
Vid årets slut	745	745
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-668	-564
Årets avskrivning enligt plan	-78	-104
Vid årets slut	-745	-668
Redovisat värde vid periodens slut	**–**	**78**

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Nedskrivningsprövning av goodwill i kassagenererande enheter

I Volitokoncernens finansiella ställning per 2024-12-31 ingår goodwill med 284 068 TSEK (233 125). Allt är hänförligt till förvärven inom Volito Industrikoncernen. Under året har Mobile Integrator AB fusionerats in i HydX AB och Peimarin Hydauliikka Oy samt ProTest Engineering Oy fusionerats in i HydSupply Oy. Goodwillposterna har därmed överförts till HydX och HydSupply. Under året har 100% av FAP Automation Oy samt Kvalitest Industrial Oy förvärvats.

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
HydX AB	64 195	43 148
HydSupply AB	14 558	14 558
ETP Kraftelektronik AB	44 464	44 464
Mobile Integrator Sweden AB	–	21 046
Hydsupply Oy	95 832	69 826
ProTest Engineering Oy	-	12 017
Peimarin Hydauliikka Oy	-	10 730
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy	17 947	17 336
FAP Automation Oy	12 762	–
Kvalitest Industrial Oy	34 310	–
Vid årets slut	**284 068**	**233 125**

Nedskrivning av goodwill

Koncernen har under 2024 för samtliga kassagenererande enheter genomfört beräkning av återvinningsvärdet och något nedskrivningsbehov har ej identifierats. Det är företagsledningens bedömning att inga rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle föranleda att återvinningsvärdet skulle understiga det redovisade värdet.

Metod för beräkning av återvinningsvärde

För samtliga goodwillvärden har återvinningsvärdet framtagits genom en beräkning av nyttjande-värdet för den kassagenererande enheten. Beräkningsmodellen bygger på en diskontering av framtida prognostiserade kassaflöden som ställs mot enhetens redovisade värden. De framtida kassaflödena har baserats på 3-årsprognoser framtagna av ledningen för respektive kassa-genererande enhet. Vid test av goodwill har en evig horisont antagits och extrapolering av kassa-flöden för åren efter prognosperioden har baserats på tillväxttakt fr.o.m. år 4 på cirka 2 %.

Viktiga variabler vid beräkning av nyttjandevärde:
Följande variabler är väsentliga och gemensamma för samtliga kassagenererande enheter vid beräkning av nyttjandevärdet.

Omsättning:
Verksamhetens konkurrenskraft, förväntad konjunkturutveckling för hydraulikbranschen, allmän samhällsekonomisk utveckling, ränteläge och lokala marknadsförutsättningar.

Rörelsemarginal:
Historisk lönsamhetsnivå och effektivitet för verksamheten, tillgång till nyckelpersoner och kvalificerad arbetskraft, samarbetsförmåga med kunder, tillgång till interna resurser, kostnads-utveckling för löner och material.

Rörelsekapitalbehov:
Bedömningen utifrån varje enskilt fall om nivån på rörelsekapitalet återspeglar verksamhetens behov eller behöver justeras för prognosperioderna. För utvecklingen framåt är ett försiktigt antagande att det följer omsättningstillväxten. Hög grad av egenutvecklade projekt kan innebära ett större behov av rörelsekapital.

Investeringsbehov:
Verksamhetens investeringsbehov bedöms utifrån de investeringar som krävs för att uppnå prognosticerade kassaflöden i utgångsläget, det vill säga utan expansionsinvesteringar. I normal-fallet har investeringsnivån motsvarat avskrivningstakten på materiella anläggningstillgångar.

Diskonteringsränta:
Diskonteringsräntan är framtagen genom en vägd genomsnittlig kapitalkostnad för hydraulikbranchen och återspeglar aktuella marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som särskilt avser den tillgång för vilka de framtida kassaflödena inte har justerats. För kassagenererande enheter har en diskonteringsränta beräknad som WACC om 8,39-11,40 % (10,65-13,07 %) använts.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120311

Not 22 Förvaltningsfastigheter

Större delen av Volitokoncernens fastigheter har klassificerats som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av dessa. Förvaltningsfastigheter redovisas i rapport över finansiell ställning till verkligt värde.

Volito hyr kontor i Malmö i egna fastigheter. Hyresvärdet för den egna förhyrningen utgör en obetydlig del av respektive fastighets totala hyresvärde, varför någon klassificering som rörelsefastighet för dessa fastigheter inte gjorts.

Volito innehar ingen fastighet som förvärvats eller byggts om för att i nära anslutning därtill säljas, varför ingen fastighet redovisas som lagerfastighet.

Årets investeringar uppgår till 98,9 MSEK (70,5), och avser under året färdigställda investeringar och pågående nyanläggningar, se även not 27.

Beräkning av verkligt värde

Bolaget har per den 31 december 2024 genomfört en extern marknadsvärdering av koncernens fastigheter. Verkligt värde av förvaltningsfastigheter har bedömts av externa, oberoende fastighetsvärderare, med relevanta, professionella kvalifikationer och med erfarenhet av såväl aktuella marknadsområden som typ av fastigheter som värderats. Volito har använt sig av Malmöbryggan Fastighetsekonomi AB.

Värderingen är gjord enligt de riktlinjer som tillämpas av SFI/IPD Svenskt Fastighetsindex. Verkligt värde har uppskattats genom tillämpning av avkastningsmetod som kalibrerats mot jämförelseköp och annan tillgänglig relevant marknadsinformation. Avkastningsmetoden är baserad på nuvärdeberäkning av framtida faktiska kassaflöden som successivt marknadsanpassats, under normalt fem till åtta år, samt nuvärdet av bedömt restvärde vid kalkylperiodens slut. Värderingen av förvaltningsfastigheterna har kategoriserats som tillhörande nivå tre i verkligtvärdehierarkin, då ej observerbara indata som använts i värderingen har en väsentlig påverkan på bedömt värde. Fastigheternas värden är individuellt bedömda att motsvara verkligt värde för respektive fastighet.

Värdet är framräknat till en direktavkastning på i genomsnitt 4,86 % (4,75).

Avstämning fastighetsvärdering

	2024-12-31	*2023-12-31*
Fastigheternas värde enligt externa värderingar	3 477 000	3 408 600

I beloppet ingår pågående nyanläggningar om 7 003 TSEK (2 316).

Årets förändring av redovisat värde

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Redovisat värde vid årets ingång	3 406 284	3 481 013
Investeringar	98 897	29 738
Omklassificering	2 316	42 479
Värdeförändring kvarvarande fastigheter vid utgången av året	-30 497	-146 946
Redovisat värde	3 477 000	3 406 284

Sammanfattning

Värdetidpunkt	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Kalkylperiod	5 - 11 år I normalfallet fem år för de flesta fastigheterna. För vissa fastigheter har dock andra kalkylperioder motiverats med hänsyn till kontraktslängderna.	5 - 7 år
Bedömt direktavkastningskrav, restvärde	Mellan 3,30 % och 6,25 %	Mellan 3,10 % och 6,35 %
Långsiktig vakansgrad	1,44 - 8,75 %	1,0 - 7,8 %

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Drifts- och underhållskostnader	Bedömda normaliserade kostnadsnivåer 325-627 kr/kvm (295 - 591 kr/kvm) utifrån utfall 2020-2023 prognos 2024 och budget 2025.
Inflationsantagande	KPI bedöms öka med 1,0 % för 2025 och därefter 2,0 % per år.

Förvaltningsfastigheter - Påverkan på periodens resultat

Koncernen	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Hyresintäkter	194 436	184 201
Direkta kostnader för förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter under perioden (drift- och underhållskostnader, fastighetsskatt och tomträttsavgäld)	-56 327	-49 805

Kontraktsportföljens löptider för kommersiella lokaler i Volitogruppen förfaller per den 31 december 2024 enligt nedan. Angivna belopp avser kontrakterad utgående årshyra i portföljen:

Koncernen	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Inom ett år	16 910	18 351
Mellan ett och fem år	150 876	145 388
Senare än fem år	9 597	5 810
	177 383	169 549

Motpartsrisker i hyresintäkterna
Hyresintäkterna enligt kontraktsportföljen per årsskiftet fördelades med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelades på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. I syfte att minska exponering för kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Det föreligger ingen bransch eller hyresgäst som svarade för mer än 10 % av hyresintäkterna.

Not 23 Industrifastigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	10 644
Nyanskaffningar	1 508	–
Avyttringar och utrangeringar	–	-10 644
	1 508	–
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	–	-7 252
Avyttringar och utrangeringar	–	7 252
Årets avskrivning enligt plan	-13	–
	-13	–
Redovisat värde vid periodens slut	1 495	–
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	–	–

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120320

Not 24 Leasingavtal

Leasingavtal där Volito är leasetagare

Koncernens materiella anläggningstillgångar utgörs av ägda och av leasade tillgångar. Leasade tillgångar som utgör förvaltningsfastigheter redovisas som ett finansiellt leasingavtal i egen post.

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Nyttjanderättstillgångar, ej förvaltningsfastigheter	121 446	67 064

Koncernen leasar flera typer av tillgångar. Inga leasingavtal innehåller covenanter eller andra begränsningar utöver säkerheten i den leasade tillgången.

Nyttjanderättstillgångar

TSEK	*Fastigheter*	*Fordon*	*Inventarier*	*Totalt*
Koncernen				
Avskrivningar under året	-20 514	-5 124	-292	-25 930
Utg balans 31 dec 2024	100 141	21 013	292	121 446

Tillkommande nyttjanderättstillgångar ("Addition to right-of-use assets") under 2024 uppgick till 84 609 TSEK (32 343). I detta belopp ingår anskaffningsvärdet för under året nyanskaffade nyttjanderätter samt tillkommande belopp vid omprövning av leasingskulder på grund av ändrade betalningar till följd av att leasingperioden har förändrats.

Leasingskulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Kortfristiga leasingskulder	28 631	26 118
Långfristiga leasingskulder	92 553	40 614
Leasingskulder som ingår i rapporten över finansiell ställning	121 184	66 732

För löptidsanalys av leasingskulderna, se not 42, Finansiella risker och riskhantering i avsnittet om om likviditetsrisk.

Belopp redovisade i resultatet

TSEK	*2024*	*2023*
Koncernen		
Avskrivningar	-25 930	-22 884
Ränta på leasingskulder	-2 759	-2 004

Belopp redovisade i rapporten över kassaflöden

TSEK	*2024*	*2023*
Summa kassautflöden hänförliga till leasingavtal		
Leasingavgifter	-25 930	-22 722

Fastighetsleasing

Koncernen leasar byggnader för sina kontorslokaler. Leasingavtalen för kontorslokaler har normalt en löptid på ett till tre år. Samtliga avtal innehåller en option att vid leasingperiodens slut förnya leasingavtalet med ytterligare en period med samma löptid.

Vissa leasingavtal innehåller leasingavgifter som baseras på förändringar i lokala prisindex eller koncernens omsättning i de leasade lokalerna under året. Vissa leasingavtal kräver att koncernen betalar avgifter som hänför sig till fastighetsskatter som läggs på leasegivaren. Dessa belopp fastställs årligen.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Förlängnings- och uppsägningsoptioner
Leasingavtalen innehåller förlängnings- respektive termineringsoptioner som koncernen kan utnyttja respektive inte utnyttja upp till ett år innan utgången av den icke-uppsägningsbara leasingperioden. När det är praktiskt försöker koncernen inkludera sådana optioner i nya leasingavtal eftersom det bidrar till operativ flexibilitet. Optionerna kan endast utnyttjas av koncernen, inte leasegivaren. Huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej fastställs på leasingavtalets inledningsdatum. Koncernen omprövar huruvida det är rimligt säkert att en förlängningsoption kommer att utnyttjas eller ej om det sker en viktig händelse eller betydande förändring i omständigheter som ligger inom koncernens kontroll.

Koncernens hyresavtal för både kontorslokaler och andra lokaler består i huvudsak av ej uppsägningsbara perioder om ett till tre år, som förlängs med ytterligare perioder om ett till tre år om koncernen inte säger upp avtalet med sex månader till ett års uppsägningstid. Avtalen innehåller inget slutgiltigt slutdatum. För avtal som har kortare ej uppsägningsbar period än fem år, bedöms det att det är rimligt säkert att ytterligare en period kommer att utnyttjas, resulterande i leasingperioder om upp till sex år. Redovisad leasingskuld för dessa uppgår till 100 016 TSEK (47 743)

Betydande förändringar kan ske i framtiden ifall en omprövning av leasingperioden skulle inträffa avseende något av koncernens betydande fastighetsavtal.

Övriga leasingavtal
Koncernen leasar fordon och utrustning med leasingperioder på tre år i normalfallet. I vissa fall har koncernen möjlighet att köpa tillgången vid leasingperiodens slut. I andra fall garanterar koncernen den leasade tillgångens restvärde vid leasingperiodens slut. Förlängningsoptioner förekommer endast i begränsad omfattning.

Uppskattade restvärdegarantier omprövas vid varje balansdag för att omvärdera leasingskulden och nyttjanderättstillgången. Uppskattat värde per den 31 december 2024 uppgår till 11 526 TSEK. (10 962).

I enstaka fall leasas även maskiner och IT-utrustning med leaseperioder på ett till tre år. Dessa leasingavtal och/eller leasar är av lågt värde. Koncernen har valt att inte redovisa nyttjanderättstillgångar och leasingskulder för dessa leasingavtal.

Leasingavtal där företaget är leasegivare
Finansiella leasingavtal
I koncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal, se vidare not 34. Koncernen klassificerar avtalet om vidareuthyrning (sub-lease) som ett finansiellt leasingavtal eftersom vidareuthyrningen sträcker sig över huvudleasingavtalets hela återstående leasingperiod.

Moderbolaget
Icke uppsägningsbara leasingbetalningar

TSEK	*2024*	*2023*
Inom ett år	3 161	3 037
Mellan ett och fem år	1 580	4 556
	4 741	7 593

Kostnadsförda avgifter för leasingavtal

TSEK	*2024*	*2023*
Minimileaseavgifter	3 278	3 108

Moderföretagets leasingavtal löper till och med 2026-06-30, utan särskilda restriktioner och med en option till förlängning. Övriga avtal om leasing är fördelade på mindre avtal och uppgår till immateriella belopp.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120333

Not 25 Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 936	6 807
Nyanskaffningar	856	169
Förvärv av koncernföretag	1 372	126
Avyttringar och utrangeringar	–	-162
Årets valutakursdifferenser	11	-4
	9 175	6 936
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-5 315	-4 932
Förvärv av koncernföretag	-835	–
Avyttringar och utrangeringar	–	130
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-486	-513
Årets valutakursdifferenser	-3	–
	-6 639	-5 315
Redovisat värde vid periodens slut	2 536	1 621

Not 26 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	49 673	47 123
Förvärv av koncernföretag	23	207
Nyanskaffningar	10 330	2 961
Avyttringar och utrangeringar	-484	-519
Omklassificeringar	-108	-31
Årets valutakursdifferenser	537	-68
	59 971	49 673
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-36 801	-34 022
Avyttringar och utrangeringar	484	127
Omklassificeringar	108	31
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 033	-3 003
Årets valutakursdifferenser	-378	66
	-39 620	-36 801
Redovisat värde vid periodens slut	20 351	12 872

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 227	4 214
Nyanskaffningar	79	13
	4 306	4 227
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 478	-1 459
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-24	-19
	-1 502	-1 478
Redovisat värde vid periodens slut	2 804	2 749

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Not 27	**Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen			
Vid årets början		2 316	4 049
Omklassificeringar till förvaltningsfastigheter		-2 316	-42 479
Investeringar		–	40 746
Redovisat värde vid periodens slut		–	2 316

Lånekostnader

I anskaffningsvärdet ingår ingen aktiverad ränta.

Not 28 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	760 901	712 200
Lämnade aktieägartillskott	40 133	48 701
	801 034	760 901
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-412 219	-363 518
Årets nedskrivningar	-40 133	-48 701
	-452 352	-412 219
Redovisat värde vid periodens slut	348 682	348 682

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

			2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernföretag / Org.nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % i)*	*Redovisat värde*	*Redovisat värde*
Volito Aviation AB, 556603-2800, Malmö	10 000	100,0	23 088	23 088
Volito Fastigheter AB, 556539-1447, Malmö	423 000	100,0	312 014	312 014
Volito Fastighetsutveckling AB, 556375-6781, Malmö		100,0		
Volito Fastighetsförvaltning AB, 556142-4226, Malmö		100,0		
HB Ran Förvaltning, 916766-5224, Malmö		100,0		
Volito Fastighetskupolen AB, 556629-1117, Malmö		100,0		
Fastighets AB Centralposthuset i Malmö, 556548-1917, Malmö		100,0		
Volito Leisure AB, 556541-9164, Malmö		100,0		
Volito Mosippan AB, 556631-7979, Malmö		100,0		
Volito Delfinen AB, 556630-7988, Malmö		100,0		
Volito Proveniens AB, 556758-2415, Malmö		100,0		
Volito Sankt Peter AB, 556658-6904, Malmö		100,0		
Volito Claus AB, 556758-3090, Malmö		100,0		
Volito Laxen AB, 556758-3975, Malmö		100,0		
Volito Stjärnan AB, 556758-3074, Malmö		100,0		
Volito Södra Porten AB, 556758-3108, Malmö		100,0		
Volito Söderhavet AB, 556758-3561, Malmö		100,0		
Volito Visenten AB, 556749-9636, Malmö		100,0		
Volito Elefanten AB, 559125-9766, Malmö		100,0		
Volito Gustavshem AB, 559068-5383, Lund		100,0		
Volito Industri AB, 556662-5835, Malmö	85 500	95,0	13 460	13 460
Volito Automation AB, 556669-2157, Malmö		100,0		
HydX AB, 556791-5326, Ystad		100,0		
HydSupply AB, 556718-2091, Malmö		100,0		
ETP Kraftelektronik AB, 556589-7609, Partille		100,0		
Hyd Partner A/S, 913929616, Krokkleiva, Norge		100,0		
Hydsupply Oy, 0606351-2, Jyväskylä, Finland		100,0		
Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy, 2267267-6, Lojo, Finland		100,0		
FAP Automation Oy, 1739625-9, Helsinki, Finland		100,0		
Kvalitest Industrial Oy, 2262140-6, Muurame, Finland		100,0		
Kvalitest Industrial AB, 559106-5098, Göteborg		100,0		
Volito Kapital AB, 556671-0140, Malmö	1 000	100,0	120	120
			348 682	348 682

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120334

Koncernföretag	*Land*	*Rörelse-segment*	*Innehav utan bestämmande inflytande 2024-12-31*	*2023-12-31*
Volito Industri AB	Sverige	Industri	5%	5%

	Volito Industri AB (koncern)	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Nettoomsättning	828 513	842 447
Resultat	11 377	23 260
Övrigt totalresultat	6 451	-2 918
Summa totalresultat	**17 828**	**20 342**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	891	1 013
Anläggningstillgångar	310 555	249 679
Omsättningstillgångar	413 556	382 210
Avsättningar	-2 315	-2 277
Långfristiga skulder	-152 265	-255 359
Kortfristiga skulder	-352 088	-214 772
Nettotillgångar	**217 443**	**159 481**
Hänförlig till innehav utan bestämmande inflytande	10 872	7 974
Kassaflöde från		
den löpande verksamheten	70 927	59 549
investeringsverksamheten	-52 161	-33 974
finansieringsverksamheten	-7 283	-39 932
Årets kassaflöde	**11 483**	**-14 357**

Förvärv 2024

Den 1 april 2024 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget FAP Automation Oy. Den 31 maj förvärvade koncernen 100% av aktierna i fastigheten Gustavshem 2 i Lund. Den 18 november 2024 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget Kvalitest Industrial Oy. Förvärvskalkylen inkluderar samtliga förvärv som konsoliderats under året. Kostnader relaterade till förvärv på 489 KSEK ingår i övriga externa kostnader i koncernens resultaträkning för 2024.

Effekter av förvärv 2024

Volito Industri har under året fortsatt sin strategiska expansion genom förvärv. Dessa förvärv stärker koncernens position och breddar erbjudandet inom industriell automation, elektrifiering och hållbara lösningar. Under året har Volito Industri förvärvat FAP Automation Oy, vilket ytterligare förstärker positionen inom elektrifiering och möjliggör en utökad räckvidd inom fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation. Vidare har Volito Industri genom förvärvet av Kvalitest Industrial Oy och dess systerbolag Kvalitest Industrial AB etablerat en ny affärsenhet, Industrial Solutions. Genom detta initiativ breddas erbjudandet och skapar en stark plattform för att leverera värdeskapande lösningar inom industriellt underhåll, testning och kvalitetssäkring.

De förvärvade bolagen bidrog med 19,1 MSEK av Volito Industris omsättning och med 1,1 MSEK till resultat efter skatt. Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2024 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 33 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 5 MSEK högre.

Volito Fastigheter har under året fortsatt sin expansion i Malmöregionen och förvärvat en fastighet i Lund. Fastigheten Gustavshem 2 ligger på centrala Västerbro i Lund och markerar starten på en ny fas som speglar ambitionen att erbjuda försklassiga lägen i fler dynamiska områden.

Gustavshem bidrog med 1,1 MSEK av Volito Fastigheters omsättning och med 10,5 MSEK till resultat efter skatt (vilket innefattar en värdeförändring efter skatt på ca 10 MSEK). Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2024 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 0,9 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 0,6 MSEK högre.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Nettotillgångar i den förvärvade verksamheten

Förvärvade tillgångar och skulder:

Koncerngoodwill	46 970
Immateriell anläggningstillgångar	492
Materiella anläggningstillgångar	1 439
Förvaltningsfastigheter	32 155
Finansiella tillgångar	2 035
Varulager	9 247
Rörelsefordringar	9 824
Likvida medel	13 463
Summa tillgångar	**115 625**
Rörelseskulder	12 994
Summa avsättningar och skulder	**12 994**
Köpeskilling	**102 631**

Förvärv 2023
Den 1 juni 2023 förvärvade koncernen 100 % av aktierna i det finska bolaget Lohjan Sähkö ja Automaatio Oy (LSA).

Effekter av förvärv 2023
Volito Industri fortsätter sin resa för att möta kundernas ökade behov av automation, elektrifiering samt kontroll- och mätteknik. Under året har Lohjan Sähkö ja Automaatio (LSA) förvärvats. Förvärvet stärker Volito Industris position och utökar räckvidden inom elektrifieringens område. LSA, som verkar från Lohja och Tammerfors i Finland, erbjuder fälttjänster, komponentförsäljning och helhetslösningar för elautomation.

Det förvärvade bolaget bidrog med 31,1 MSEK av koncernens omsättning och 3,3 MSEK till koncernens resultat efter skatt. Om förvärvet hade inträffat 1 januari 2023 uppskattar företagsledningen att koncernens intäkter hade ökat med ytterligare 22,2 MSEK och periodens resultat efter skatt skulle varit 2,4 MSEK högre.

Nettotillgångar i den förvärvade verksamheten

Förvärvade tillgångar och skulder:

Koncerngoodwill	18 648
Materiella anläggningstillgångar	321
Finansiella tillgångar	–
Varulager	2 766
Rörelsefordringar	10 880
Likvida medel	7 976
Summa tillgångar	**40 591**
Lån	2 685
Rörelseskulder	9 733
Summa avsättningar och skulder	**12 418**
Köpeskilling	**28 173**

Not 29 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Redovisat värde vid årets början och slut	107 997	107 997

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120355

Not 30 Andelar i joint ventures

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	391 372	395 196
Årets andel hos joint ventures resultat	14 745	-3 824
Redovisat värde vid periodens slut	406 116	391 372

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i joint ventures

2024-12-31

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	406 116	

2023-12-31

Joint ventures / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Indirekt ägda			
Point Hyllie Holding AB, 559023-4034, Malmö	50,0	391 372	–

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av joint ventures intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Hyllie Point-koncernen	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Intäkter	57 543	52 437
Kostnader	-44 021	-37 148
Värdeförändring fastigheter	3 774	-16 807
Värdeförändring derivat	-2 551	-2 307
	14 745	**-3 825**
Tillgångar	953 823	938 584
Skulder	-547 707	-547 212
Nettotillgångar	**406 116**	**391 372**

Not 31 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	499 927	498 874
Inköp	9 074	–
Årets andel i intresseföretags resultat	33 876	26 127
Årets andel i intresseföretags övrigt totalresultat	30 706	-11 421
Årets valutakursdifferenser	2 539	-1 001
Transaktioner över eget kapital		
Utdelning	-12 750	-12 750
Transaktioner med ägare	-1 320	98
Redovisat värde vid periodens slut	562 052	499 927
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	249 968	249 968
Inköp	9 074	–
Redovisat värde vid periodens slut	259 042	249 968

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag *2024-12-31*

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Direkt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,8	530 223	259 042
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	0
Indirekt ägda			
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	27 781	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	4 048	–
		562 052	259 042

2023-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Andelar / antal i %*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redovisat värde hos moderbolaget*
Direkt ägda			
Bulten AB (publ), 556668-2141, Göteborg	24,3	470 948	249 968
Nordkap Holding AG, CHE - 110.234.439, Zug, Schweiz	40,0	0	0
Indirekt ägda			
Volito Aviation AG, CHE - 111.972.238, Zug, Schweiz	49,0	25 069	–
Kiinteistö Oy, 1107347-5, Porin Pienteollisuustalo, Finland	42,0	3 910	–
		499 927	249 968

Nedan specificeras koncernmässiga värden avseende ägd andel av intresseföretags intäkter och kostnader samt tillgångar och skulder

	Bulten AB (publ)		Volito Aviation AG	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Intäkter	1 476 018	1 411 587	1 180	1 534
Kostnader	-1 442 453	-1 386 558	-869	-426
Förvärvad resultatandel	–	–	–	–
	33 565	**25 029**	**311**	**1 108**
Tillgångar	1 264 544	1 179 036	41 847	26 496
Skulder	-767 125	-740 892	-14 066	-1 427
Förvärvade övervärden	32 804	32 804	–	–
Nettotillgångar	**530 223**	**470 948**	**27 781**	**25 069**

	Kiinteistö Oy	
Belopp i TSEK	*2024*	*2023*
Intäkter	–	559
Kostnader	–	-569
	–	-10
Tillgångar	4 048	3 915
Skulder	–	-5
Nettotillgångar	**4 048**	**3 910**

Not 32 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Aktier och andelar	4 223 497	3 669 339
Redovisat värde vid årets slut	4 223 497	3 669 339

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120336

Årets förändring avseende andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 403 531	2 390 917
Tillkommande tillgångar	64 451	24 747
Avyttrade tillgångar	-117 037	-12 133
	2 350 945	2 403 531
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-117 979	-15 025
Avgående tillgångar	41 785	–
Under året återförda nedskrivningar	8 171	–
Årets nedskrivningar	–	-102 954
	-68 023	-117 979
Redovisat värde vid årets slut	2 282 922	2 285 552

	2024-12-31		*2023-12-31*	
Specifikation av värdepapper	*Koncernen*	*Moderföretaget*	*Koncernen*	*Moderföretaget*
Peab AB (publ)	1 322 640	449 825	953 570	449 825
Annehem Fastigheter AB (publ)	77 912	77 911	83 104	83 104
EQT AB (publ)	306 100	67 000	285 000	67 000
EQT-fonder	2 482 655	1 655 104	2 332 504	1 672 344
Avensia AB (publ)	3 184	1 932	3 792	1 932
Alfa Laval AB (publ)	16 191	16 358	–	–
Övrigt	14 815	14 792	11 369	11 347
	4 223 497	2 282 922	3 669 339	2 285 552

Not 33 Uppskjuten skattefordran / skatteskuld

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2024			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	1 237	-1 237
Periodiseringsfonder	–	–	–
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	329 414	-329 414
Swappar	–	2 410	-2 410
Temporära skillnader	1 083	50 690	-49 607
Leasingavtal	573	–	573
Underskottsavdrag	–	–	–
Övrigt	–	800	-800
Netto uppskjuten skatteskuld	1 656	384 551	-382 895

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Koncernen 2023			
Överavskrivningar			
Maskiner och inventarier	–	790	-790
Periodiseringsfonder	–	975	-975
Verkligt värde			
Förvaltningsfastigheter	–	316 891	-316 891
Swappar	–	2 859	-2 859
Temporära skillnader	1 955	45 291	-43 336
Leasingavtal	315		
Underskottsavdrag	8	–	8
Övrigt	–	1 104	-1 104
Netto uppskjuten skatteskuld	2 278	367 910	-365 632

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Moderföretaget 2024			
Temporära skillnader	–	1 212	-1 212
Underskottsavdrag	–	–	–
Netto uppskjuten skatteskuld	–	1 212	-1 212

	Uppskjuten skattefordran	*Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Moderföretaget 2023			
Temporära skillnader	818	–	818
Underskottsavdrag	8	–	8
Netto uppskjuten skattefordran	826	–	826

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skattemässiga underskott	–	–

Not 34 Finansiella leasingavtal

I Volito Fastigheterkoncernen ingår en fastighet som leasas ut genom ett finansiellt leasingavtal.

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Avstämning mellan bruttoinvestering och nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter:		
Bruttoinvestering	26 483	26 930
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-9 750	-8 657
Nuvärde av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	16 733	18 273

Per 31 december var fördelningen efter återstående löptid följande:

Bruttoinvestering		
Inom ett år	2 538	2 538
Senare än ett men inom två år	2 538	2 538
Senare än två men inom tre år	2 538	2 538
Senare än tre men inom fyra år	2 539	2 539
Senare än fyra men inom fem år	2 539	2 539
Senare än fem år	13 791	14 238
	26 483	26 930
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-9 750	-8 657
Nettoinvestering i finansiella leasingavtal	16 733	18 273

Nuvärdet av fordran avseende framtida minimileaseavgifter	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Inom ett år	1 462	1 462
Senare än ett men inom två år	1 446	1 446
Senare än två men inom tre år	1 532	1 532
Senare än tre men inom fyra år	1 625	1 625
Senare än fyra men inom fem år	1 724	1 724
Senare än fem år	8 944	10 484
	16 733	18 273
Variabel del av leasingavgift som ingår i periodens resultat	289	289

Variabel avgift förändras enligt KPI enligt hyresavtalet.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120337

Not 35 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	15 324	61 985
Tillkommande fordringar	-3 109	3 109
Marknadsvärdering, swappar	-1 358	-49 770
Redovisat värde vid årets slut	10 857	15 324

Koncernens derivatinstrument utgörs av ränteswappar som utnyttjas för att täcka risker för ränteförändringar. Derivatinstrument redovisas löpande till verkligt värde i enlighet med IFRS 9. Värdeförändringen på räntederivaten redovisas i resultaträkningen på separat rad benämnd "Värdeförändring derivat". Årets förändring uppgår till -2,2 MSEK (-50,5).

	2024-12-31	2023-12-31
Swappar värde IFRS 7, nivå 2		
Ingående verkligt värde, tillgång	13 880	64 365
Reglerade	–	–
Värdeförändring	-2 180	-50 485
	11 700	13 880
Moderföretaget		
Vid årets början	3 094	–
Tillkommande fordringar	-3 094	3 094
Redovisat värde vid årets slut	–	3 094

Not 36 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Förutbetalda kostnader	4 994	6 030
Periodiserade lånekostnader	5 551	6 645
Upplupna intäkter	108	123
	10 653	12 798
Moderföretaget		
Förutbetalda kostnader	1 339	1 379
Periodiserade lånekostnader	3 094	4 435
	4 433	5 814

Not 37 Likvida medel

Likvida medel i koncernen utgörs av kassa och bank, 13,2 MSEK (1,6). Outnyttjade checkräkningskrediter som inte ingår i likvida medel uppgår till 146,3 MSEK (213,3), varav i moderföretaget 146,3 MSEK (213,3).

Not 38 Eget kapital

	Antal emitterade aktier		
	Fullt betalda	Ej fullt betalda	Kvotvärde
Aktieslag B	2 440 000	–	100

Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie.

Övrigt tillskjutet kapital
Avser eget kapital som är tillskjutet från ägarna. Här ingår överkurser som betalts i samband med emissioner.

Reserver
Omräkningsreserv
Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter i en annan valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Moderföretaget och koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Vidare består omräkningsreserven av valutakursdifferenser som uppstår vid utvidgad investering i utländska verksamheter samt återlån från utländska verksamheter.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Verkligtvärdereserv
Verkligtvärdereserven inkluderar den ackumulerade nettoförändringen av verkligt värde efter skatt på egekapitalinstrument som redovisas till verkligt värde via övrigt totalresultat.

Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat
I balanserade vinstmedel inklusive årets resultat ingår intjänade vinstmedel i moderföretaget och dess dotterföretag, gemensamt styrda företag och intresseföretag.

Moderföretaget
Reservfond
Syftet med reservfonden har varit att spara en del av nettovinsten, som inte går åt för täckning av balanserad förlust. I reservfonden ingår även belopp som före 1 januari 2006 tillförts överkursfonden. Reservfonden får inte minskas genom vinstutdelning.

Balanserade vinstmedel
Utgörs av tidigare års balanserade resultat efter att vinstutdelning lämnats. Utgör tillsammans med årets resultat summa fritt eget kapital, dvs det belopp som finns tillgängligt för utdelning till aktieägarna.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 446 851 866,63 disponeras enligt följande:

Utdelning, [2 440 000 * 17,00 kronor per aktie]	41 480 000
Balanseras i ny räkning	1 405 371 867
Summa	1 446 851 867

Övriga vinstdispositioner
Koncernens egna kapital har beräknats i enlighet med de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningarna av dessa (IFRIC) samt i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporteringsrekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderföretagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för Finansiell Rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Den föreslagna utdelningen reducerar moderföretagets soliditet till 52,89 % från 54,20 % och koncernens soliditet till till 58,06 % från 58,50 %. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln)

Not 39 Räntebärande skulder

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	1 316 382	627 196
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen	1 869 664	2 455 418
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	4 590	5 670
	3 190 636	3 088 284
Moderföretaget		
Förfallotidpunkt upp till 1 år från balansdagen	1 147 124	36 681
Förfallotidpunkt 1-5 år från balansdagen		1 043 413
	1 147 124	1 080 094

20250527120338

Långfristiga skulder	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Banklån	1 781 701	2 420 474
Derivatinstrument	–	–
Leasingskuld	92 553	40 614
	1 874 254	2 461 088
Moderföretaget		
Banklån	–	1 043 413

Kortfristiga skulder	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Banklån	1 184 040	564 397
Checkkredit	103 711	36 681
Leasingskuld	28 631	26 118
	1 316 382	627 196
Moderföretaget		
Banklån	1 043 413	–
Checkkredit	103 711	36 681
	1 147 124	36 681

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Lån vid årets ingång	3 088 284	3 077 503
Tillkommande lån	542 833	1 176 497
Reglerade lån	-564 545	-1 208 379
Förändring av checkräkningskredit	67 030	36 681
Lån hos förvärvade verksamheter	–	2 685
Förändring leasingskuld	54 452	4 348
Värdeförändring derivat	–	–
Omräkningsdifferenser	2 582	-1 051
	3 190 636	3 088 284
Moderföretaget		
Lån vid årets ingång	1 080 094	1 043 413
Förändring av checkräkningskrediten	67 030	36 681
	1 147 124	1 080 094

Not 40 Checkräkningskredit

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen och moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	250 000	250 000
Outnyttjad del	-146 289	-213 319
Utnyttjat kreditbelopp	103 711	36 681

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB
Org nr 556457-4639

Not 41 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

För en beskrivning av hur koncernens finansiella tillgångar och finansiella skulder klassificeras under IFRS 9, se not 1 "Väsentliga redovisningsprinciper". Nedanstående tabell visar redovisat värde jämfört med bedömt verkligt värde per typ av finansiell tillgång och skuld.

Verkligt värde för noterade aktieinnehav har beräknats enligt stängningskurs på bokslutsdagen Verkligt värde för fondandelar baseras på det Net Asset Value (NAV) som har tillhandahållits från förvaltande institut. För övriga innehav av onoterade innehav anses anskaffningsvärdet i allt väsentligt motsvara verkligt värde. Verkligt värde för ränteswappar är baserat på nuvärdet av framtida kassaflöden diskonterat med en marknadsränta för återstående löptider.

För koncernens räntebärande skulder anses det redovisade värdet vara en rimlig approximation av verkligt värde. Detsamma gäller för övriga poster som inte värderas till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning såsom kundfordringar och leverantörsskulder.

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till verkligt värde via övrigt totalresultat*		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen										
Finansiella tillgångar										
Andra långfr värdepappersinnehav	2 497,4	2 343,9	1 726,1	1 325,5	0,0	0,0	4 223,5	3 669,4	4 223,5	3 669,4
Räntebärande långfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	16,7	18,3	16,7	18,3	16,7	18,3
Kundfordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	120,4	124,1	120,4	124,1	120,4	124,1
Räntebärande kortfr fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	12,8	1,4	12,8	1,4	12,8	1,4
Fordringar hos intressebolag	0,0	0,0	0,0	0,0	11,2	0,0	11,2	0,0	11,2	0,0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	10,7	12,8	10,7	12,8	10,7	12,8
Övriga kortfristiga fordringar	0,8	1,7	0,0	0,0	6,6	3,8	7,4	5,5	7,4	5,5
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0	0,0	13,1	1,6	13,1	1,6	13,1	1,6
Summa finansiella tillgångar	**2 498,2**	**2 345,6**	**1 726,1**	**1 325,5**	**191,5**	**162,0**	**4 415,8**	**3 833,1**	**4 415,8**	**3 833,1**

	Värderade till verkligt värde via resultatet		*Värderade till upplupet anskaffningsvärde*		*Summa redovisat värde*		*Summa verkligt värde*	
Belopp i MSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Finansiella skulder								
Räntebärande finansiella skulder	0,0	0,0	1 874,3	2 461,1	1 874,3	2 461,1	1 874,3	2 461,1
Övriga långfristiga skulder	0,0	0,0	46,4	23,7	46,4	23,7	46,4	23,7
Räntebärande kortfristiga skulder	0,0	0,0	1 212,7	590,5	1 212,7	590,5	1 212,7	590,5
Leverantörsskulder	0,0	0,0	89,3	72,9	89,3	72,9	89,3	72,9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0,0	0,0	22,1	29,7	22,1	29,7	22,1	29,7
Övriga kortfristiga skulder	0,0	0,0	37,5	51,8	37,5	51,8	37,5	51,8
Summa finansiella skulder	**0,0**	**0,0**	**3 282,3**	**3 229,7**	**3 282,3**	**3 229,7**	**3 282,3**	**3 229,7**

Effekter av värdering av finansiella instrument till verkligt värde ingår i koncernens resultat med totalt 228,3 MSEK (38,1) och avser marknadsvärdering av ränteswappar och fondandelar.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120339

Volito AB

Org nr 556457-4639

Verkliga värden

Uppdelning av hur verkliga värden bestäms görs utifrån tre nivåer

Nivå 1: enligt priser noterade på en aktiv marknad för samma instrument.
Nivå 2: utifrån direkt eller indirekt observerbar marknadsdata som inte inkluderas i nivå 1.
Nivå 3: utifrån indata som inte är observerbara på marknaden.

Av nedanstående tabell framgår nivåindelningen för de finansiella tillgångar och skulder som redovisas till verkligt värde i balansräkningen.

	Nivå 1		*Nivå 2*		*Nivå 3*		*Summa*	
Belopp i MSEK	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen								
Finansiella tillgångar								
Andra långfr värdepappersinnehav								
Marknadsnoterade	1 726,1	1 325,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1 726,1	1 325,5
Fondinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	2 482,6	2 332,5	2 482,6	2 332,5
Andra värdepappersinnehav	0,0	0,0	0,0	0,0	14,8	11,3	14,8	11,3
Andra långfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	10,9	12,2	0,0	0,0	10,9	12,2
Övriga kortfristiga fordringar - swappar	0,0	0,0	0,8	1,6	0,0	0,0	0,8	1,6
Summa finansiella tillgångar	**1 726,1**	**1 325,5**	**11,7**	**13,8**	**2 497,4**	**2 343,8**	**4 235,2**	**3 683,1**
Finansiella skulder								
Andra långfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Andra kortfristiga skulder - *Ränteswappar*	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa finansiella skulder	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Avstämning av verkligt värden i nivå 3

I tabellen nedan presenteras en avstämning mellan ingående och utgående balans för finansiella instrument värderade i nivå 3.

Koncernen	**Fonder**	**Onoterade aktier**	**Totalt**
Verkligt värde 2023-01-01	**2 217,7**	**8,5**	**2 226,2**
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	110,8	0,0	**110,8**
Nedskrivning	-26,0	0,0	**-26,0**
Anskaffningsvärde förvärv	69,5	2,8	**72,3**
Likvid vid försäljning	-39,5	0,0	**-39,5**
Verkligt värde 2023-12-31	**2 332,5**	**11,3**	**2 343,8**
Totalt redovisade vinster och förluster:			
redovisat i årets resultat*	230,5	0,0	**230,5**
Återföring nedskrivning	2,6	0,0	**2,6**
Anskaffningsvärde förvärv	43,2	3,5	**46,7**
Likvid vid försäljning	-126,1	0,0	**-126,1**
Verkligt värde 2024-12-31	**2 482,7**	**14,8**	**2 497,5**

* Redovisat i resultat från andra finansiella poster i resultaträkningen.

Känslighetsanalys för nivå 3 innehav

Innehav av fonder

För innehaven av onoterade fonder har koncernen inte tillgång till den indata som använts av förvaltande institut vid värderingen av andelarna. En känslighetsanalys som visar effekterna av rimligt möjliga förändringar i indata kan därför inte lämnas.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Not 42 Finansiella instrument och finansiell riskhantering

Ramverk för finansiell riskhantering

Volitokoncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. Med finansiella risker avses förändringar i valutakurser och räntor som påverkar företagets kassaflöde, resultat och därmed sammanhängande egna kapital. De finansiella riskerna inbegriper även kredit- och refinansieringsrisk.

Koncernens finanspolicy för hantering av finansiella risker har utformats av styrelsen och bildar ett ramverk av riktlinjer och regler i form av riskmandat och limiter för verksamheten. Ansvaret för koncernens finansiella transaktioner och risker hanteras centralt av koncernens finansfunktion som finns inom moderföretaget. Den övergripande målsättningen för finansfunktionen är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens resultat som härrör från marknadsrisker. Rapportering sker löpande till VD och styrelse, vilka har det övergripande ansvaret för den finansiella riskhanteringen.

Hantering av finansiella risker

Likviditets- och finansieringsrisk

Med likviditets- och finansieringsrisk avses risken att inte kunna uppfylla betalningsförpliktelser som en följd av otillräcklig likviditet eller svårigheter att uppta nya lån. Volito ska kunna genomföra affärer när tillfälle ges och alltid kunna möta sina åtaganden.

Likviditetsrisken hanteras dels genom regelbundna likviditetsprognoser och dels genom att Volito har tillgång till krediter eller likvida medel som kan lyftas med kort varsel för att jämna ut svängningar i betalningsflöden.

Upplåningsrisken är risken för att finansiering saknas eller är mycket oförmånlig vid en viss tidpunkt I syfte att begränsa finansieringsrisken eftersträvar Volito att slutförfallodatum på krediter sprids ut så långt det är marknadsmässigt möjligt.

Refinansieringsrisken ökar om koncernens kreditvärdighet försämras eller en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen. Koncernen är beroende av en fungerande kreditmarknad och har behov av att löpande refinansiera delar av verksamheten, se not 39. Bedömningen är att det i nuläget inte finns några problem med de krediter som är aktuella att refinansiera. Enligt Volito ABs gällande kreditavtal finns en möjlighet att förlänga befintlig kredit med ytterligare 1 år.

Volitos Fastigheters upplåning är kopplad till uppfyllandet av finansiella nyckeltal (kovenanter) i form av räntetäckningsgrad, belåningsgrad och soliditet. Total kredit som omfattas av kovenanter uppgår till 1 726 MSEK. Samtliga kovenanter följs upp och rapporteras kvartalsvis och utgör en del av ledningens ramverk för den finansiella planeringen av verksamheten. Volitos policy vad gäller upplåning är att förfallotiderna för lånen ska vara spridda över tiden. Policyn vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. I Volito ABs låneavtal med externa banker finns fastlagda kovenanter. I gällande låneavtal finns det kovenanter kopplade till belåningsgrad (LTV). Lånen som omfattas av kovenanterna redovisas under kortfristiga skulder till kreditinstitut och uppgår till 1 043 MSEK.

Samtliga kovenanter är uppfyllda per bokslutet 2024-12-31 och beräknas vara uppfyllda 12 månader framöver.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250527120040

Löptidsanalys över finansiella skulder, odiskonterade kassaflöden;

2024-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 797 710	16 009	1 778 193	3 508	1 797 710
Derivat		-2 857	-4 826	1 007	-6 676
Banklån, EUR, Industri	6 235	71 618	–	–	71 618
Banklån, SEK, Industri	53 000	53 000	–	–	53 000
Investeringslån, SEK	1 043 413	1 043 413	–	–	1 043 413
Leasingskuld	121 184	31 599	98 980	1 930	132 509
Checkkredit, SEK	103 711	103 711	–	–	103 711
Summa räntebärande finansiella skulder		1 316 493	1 872 347	6 445	3 195 285
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	71 261	71 261	–	–	71 261
Leverantörsskulder, EUR	1 574	18 080	–	–	18 080
Leverantörsskulder, DKK	–	–	–	–	–
Övriga kortfristiga skulder	17 932	17 932	–	–	17 932
Summa icke räntebärande finansiella skulder		107 273	–	–	107 273
Summa finansiella skulder		1 423 766	1 872 347	6 445	3 302 558

2023-12-31	Nominellt belopp i originalvaluta	1 år eller kortare	1-5 år	> 5år	Totalt
Räntebärande finansiella skulder					
Banklån, SEK, Fastigheter	1 815 945	655 935	1 328 910	6 338	1 991 183
Derivat		-21 947	-15 413	567	-36 793
Banklån, EUR, Industri	6 535	7 804	72 010	–	79 814
Banklån, SEK, Industri	53 000	3 180	53 265	–	56 445
Investeringslån, SEK	1 043 413	65 389	1 108 802	–	1 174 191
Leasingskuld	66 732	28 698	46 751	3 427	78 876
Checkkredit, SEK	36 681	44 874	–	–	44 874
Summa räntebärande finansiella skulder		783 933	2 594 325	10 332	3 388 590
Icke räntebärande finansiella skulder					
Leverantörsskulder, SEK	61 417	61 417	–	–	61 417
Leverantörsskulder, EUR	1 021	11 329	–	–	11 329
Leverantörsskulder, DKK	119	177	–	–	177
Övriga kortfristiga skulder	16 653	16 653	–	–	16 653
Summa icke räntebärande finansiella skulder		89 576	–	–	89 576
Summa finansiella skulder		873 509	2 594 325	10 332	3 478 166

Valutaexponering

Risken att verkliga värden och kassaflöden avseende finansiella instrument kan fluktuera när värdet på främmande valutor förändras kallas valutarisk.

Volitogruppen har exponering mot förändring i EUR genom sina innehav i dotterbolag i Finland.

Volitos styrelse har fattat beslut att acceptera exponering mot ovanstående valutor, då denna exponering i sig utgör en riskdiversifiering inom Volitogruppen. Hur stor denna exponering ska vara beslutas löpande.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Ränteexponering

Ränterisk är risken att Volitos kassaflöde eller värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Ränterisk kan leda till förändring i verkliga värden och förändringar i kassaflöden.

Volitogruppen är exponerad mot förändringar i främst den korta räntan genom sitt engagemang i Volito Fastigheterkoncernen. Även inom moderföretaget Volito AB föreligger en exponering vad avser den korta räntan. Volitos policy vad gäller räntor är att bindningstiderna för portföljen ska vara väl balanserade och avvägda mot företagets vid varje tidpunkt gällande syn på räntemarknaden. Hur mycket och hur snabbt en ränteförändring får genomslag i resultatet beror på vald räntebindningstid. En ränteuppgång är oftast initierad av högre inflation. I kommersiella hyreskontrakt är det normalt att hyran indexuppräknas med inflationen.

Genom en kombination av lån med kort räntebindning och utnyttjande av finansiella instrument i form av ränteswappar kan en flexibilitet uppnås och räntebindningstiden samt räntenivån anpassas så att målen för finansverksamheten nås med begränsad ränterisk. Detta utan att underliggande lån behöver omförhandlas. För att hantera ränterisken och uppnå en jämn utveckling av finansnettot har den genomsnittliga räntebindningen för Volitos räntebärande skulder anpassats efter bedömd risknivå och ränteförväntningar.

Sammantaget utgör Volitogruppens totala lån som är exponerade mot den korta räntan 1 922,5 MSEK (1 864,6). Säkring avseende 63,8 % (63,7) av skuldportföljen i Volito Fastigheterkoncernen motsvarande 37,4 % (38,3) i hela Volitogruppen hanteras med swappar, något som ger bolaget en högre grad av flexibilitet när det gäller den framtida skuldhanteringen.

De nominella beloppen på Volito Fastigheters utestående ränteswappar per den 31 december uppgick till 1 147,0 MSEK (1 157,0). Per den 31 december varierar de bundna räntorna från 0,33 % (0,33%) till 3,68 % (3,68 %) och de rörliga räntorna är STIBOR 3 månader med tillägg för en marginal vid upplåning i SEK.

Finansiell exponering

Koncernen	*2024-12-31*		*2023-12-31*	
Skulder	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*	*Lånebelopp*	*Verkligt värde*
Ränteswappar	1 147 000	11 700	1 157 000	13 880

Verkligt värde har beräknats som de kostnader / intäkter som uppstått om kontrakten hade stängts på balansdagen. Härvid har bankernas officiella kurser använts.

Nedan visas en sammanställning över koncernens ränteswappar uppdelat efter förfallotider.

Koncernen		*Förfall*					
Skulder	*Nominellt belopp*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*2029*	*>2030*
Ränteswappar 2024-12-31	1 147 000	81 000	148 000	177 000	184 000	212 000	345 000

Skulder	*Nominellt belopp*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*	*2028*	*>2029*
Ränteswappar 2023-12-31	1 157 000	91 000	81 000	148 000	177 000	184 000	476 000

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120411

Kreditrisk
Med kreditrisk avses risken att förlora pengar på grund av att motparten inte kan fullfölja sina åtaganden.

Kreditrisker i kundfordringar
Efterfrågan på lokaler påverkas av allmänna konjunkturförändringar. Volito Fastigheters verksamhet är koncentrerad till Malmö som bedöms som långsiktigt attraktivt med avseende på läge, befolkningstillväxt, sysselsättning och allmänna kommunikationer. Genom en bred kontraktstock minskar risken för stora förändringar i vakanser. Hyreskontrakten fördelas med 91 % (91 %) på kommersiella objekt och med 9 % (9 %) på bostäder. De kommersiella hyresintäkterna fördelas på 143 (143) kontrakt inom en rad olika branscher. Genom god lokalkännedom, aktivt engagemang samt hög servicegrad skapas långsiktiga hyresförhållanden och därigenom minskad risk för nya vakanser. En viss nivå av vakanser ger möjligheter i form av nyuthyrningar och flexibilitet gentemot befintliga hyresgäster som vill utöka eller minska sina lokaler. Vidare bär Volito Fastigheter risken att hyresgästerna inte kan betala hyran. I syfte att minska exponeringen av kreditförluster sker löpande uppföljning av hyresgästernas kreditvärdighet. Vid all nyuthyrning görs en kreditbedömning av hyresgästen och vid behov kompletteras hyresavtalet med borgen, hyresdeposition eller bankgaranti. Samtliga hyror betalas kvartals- eller månadsvis i förskott.

Inom Volito Industri är riskerna knutna till projektstyrning. Många projekt är kundanpassade och Volito står risken att kunden inte kan fullfölja sina åtaganden. För att minska risken för kredit-förluster betalar kunderna förskott vid större projekt.

Åldersfördelning - förfallna kundfordringar	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Koncernen		
Kundfordringar som varken är förfallna eller nedskrivna	111 111	112 558
Kundfordringar som är förfallna		
1-30 dagar	7 857	6 836
31-60 dagar	136	3 351
61-90 dagar	346	917
> 90 dagar	2 130	1 726
Varav reserverat (exklusive moms)	-1 153	-1 336
Summa	120 427	124 052

Kvittningsavtal och liknande avtal
Koncernen har ingått derivatavtal under International Swaps and Derivatives Association (ISDA) master netting-avtal. Avtalen innebär att när en motpart inte kan reglera sina åtaganden enligt samtliga transaktioner avbryts avtalet och alla utestående mellanhavanden skall regleras med ett nettobelopp. ISDA-avtalen uppfyller inte kriterierna för kvittning i rapport över finansiell ställning. Detta beror på att kvittning enligt ISDA-avtalen endast är tillåten om motparten eller koncernen inte kan reglera sina åtaganden. Därtill är det inte heller motpartens eller koncernens avsikt att reglera mellanhavanden på nettobasis eller vid samma tidpunkt.

Bolaget har inte kvittat några belopp i balansräkningen vare sig 2024 eller 2023.

Not 43 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Personalrelaterade poster	84 616	69 890
Förutbetalda hyresintäkter	38 054	32 742
Upplupna räntekostnader	5 378	5 940
Övriga upplupna kostnader	16 743	23 751
	144 791	132 323
Moderföretaget		
Personalrelaterade poster	39 279	28 467
Upplupna räntekostnader	2 022	2 387
Övriga upplupna kostnader	301	1 907
	41 602	32 761

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

Not 44 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 919 958	1 905 708
Företagsinteckningar	14 300	14 700
Fonder	2 091 102	1 846 016
Aktier	2 024 425	1 792 622
Aktier i koncernföretag	389 315	388 884
Övriga	424 384	411 212
Summa ställda säkerheter	6 863 484	6 359 142
Eventualförpliktelser		
Övriga ansvarsförbindelser	6 700	6 700
Summa eventualförpliktelser	6 700	6 700

Koncernen har framtida åtaganden gällande investering i EQT-fonder om 21,4 MSEK.

Moderföretaget		
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fonder	1 475 570	1 472 106
Aktier	792 224	849 897
Summa ställda säkerheter	2 267 794	2 322 003
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	124 618	125 513
Summa ansvarsförbindelser	124 618	125 513

Moderbolaget har framtida åtaganden gällande investering i EQT-fonder om 9,4 MSEK.

Not 45 Närstående

Närståenderelationer

Koncernen ägs av AB Axel Granlund, 88,0 % (88,0 %), och Lennart Blecher (delvis via bolag), 12,0 %. Som en följd av detta rubriceras transaktioner med nedanstående företag som närståendetransaktioner.

Peab AB (publ)

Karl Axel Granlund är styrelseledamot i Peab AB (publ). Volito AB äger 5,64 % av kapitalet och 4,99 % av rösterna i Peab AB (publ).

Bulten AB (publ)

Ulf Liljedahl är styrelseordförande i Bulten AB (publ). Volito AB äger 24,8 % av kapital och röster i Bulten AB (publ).

EQT AB (publ)

Lennart Blecher är partner i EQT AB (publ).

Hjortseryd Skogar AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Hjortseryd Skogar. Inköp från och försäljning till har endast uppgått till mindre belopp.

Granlunden AB

Karl Axel Granlund med familj äger andelarna i Granlunden AB. Inköp har skett med 0,0 MSEK (0,0). Volitokoncernen har medinvesteraravtal med Granlunden AB i nio av EQT-fonderna.

Joint ventures / intresseföretag

Utöver de närståenderelationer som anges ovan har koncernen en närståenderelation med sina joint ventures/ intresseföretag, se not 30 och 31.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

20250527120042

Koncernföretag
Utöver de närståenderelationer som anges för koncernen har moderföretaget närstående-relationer som innefattar ett bestämmande inflytande med sina koncernföretag, se not 28.

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % (0 %) av inköpen och 0 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 33 % (33 %) av inköpen och 100 % (100 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Transaktionsvillkor
Försäljning mellan koncernens olika segment avser administrationsarvoden samt hyror. Administrationsarvodena har fördelats utifrån faktiska kostnader och utnyttjande. Hyrorna är marknadsmässiga.

Lån mellan koncernbolagen har åsatts ränta enligt gällande finanspolicy. Räntorna är marknadsmässiga.

Sammanställning över närståendetransaktioner

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	2 973	2 778
Inköp från moderföretag	-2 880	-2 178
Räntekostnader till moderföretag	-1 468	-1 304
Skuld till moderföretag	16 751	33 896
Lämnad utdelning till moderföretag	-36 600	-52 606

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med joint ventures		
Försäljning till Hyllie Point-koncernen	3 649	3 164

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	12 750	12 750
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	4 705	–

	2024	*2023*
Koncernen		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	25 050	66 800

	2024	*2023*
Moderföretaget		
Transaktioner med moderföretag		
Försäljning till moderföretag	1 910	1 780
Inköp från moderföretag	-2 880	-2 178
Räntekostnader till moderföretag	-1 468	-1 304
Skuld till moderföretag	16 751	33 859
Lämnad utdelning till moderföretag	-36 600	-52 606

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

	2024	2023
Moderföretaget		
Transaktioner med dotterföretag		
Försäljning till dotterföretag	8 999	5 311
Inköp från dotterföretag	-3 235	-2 910
Ränteintäkter från dotterföretag	17 985	16 249
Garantiintäkt	941	964
Räntekostnader till dotterföretag	-15 636	-14 157
Fordran på dotterföretag	338 195	337 622
Skuld till dotterföretag	330 280	296 259
Utdelning från dotterföretag	10 000	9 000

	2024	2023
Moderföretaget		
Transaktioner med intresseföretag		
Utdelning från intresseföretag (Bulten AB (publ))	12 750	12 750
Återbetalning fordran (Nordkap Holding AG)	4 705	–

	2024	2023
Moderföretaget		
Transaktioner med Peab AB (publ)		
Utdelning från Peab	25 050	66 800

Koncernen och moderföretaget
Transaktioner med EQT

Volitokoncernen har innehav och intresse i 17 (18) av EQTs fonder, samt utestående åtaganden. Volito AB har investerat i 13 fonder och Volito Kapital i 4 fonder. För 12 av de 17 fonderna finns medinvesteraravtal med AB Axel Granlund och/eller Granlunden AB. Under året tillskjutet kapital till dessa fonder uppgick till 50,1 MSEK (75,9). Återbetalt kapital inkl reavinst uppgick till 45,0 MSEK (19,7). Det koncernmässiga värdet på innehavet i dessa fonder per 2024-12-31 beräknas uppgå till 2 482,6 MSEK (2 332,5), medan bokfört värde hos moderföretaget uppgick till 1 655,1 MSEK (1 672,3).

Under 2024 avyttrades EQT fonden EQT IX externt.

Transaktioner med nyckelpersoner
Vad gäller löner och andra ersättningar, kostnader och förpliktelser som avser pensioner och liknande förmåner samt avtal avseende avgångsvederlag till styrelse och VD, se not 7.

Not 46 Händelser efter balansdagen
Efter balansdagens slut har Volito Automation refinansierat sina två banklån med ny löptid om 2 år (se not 42). Därutöver har Volito Automation signat avtal om att förvärva 100 % av aktierna i Jergo koncernen. Förvärvet är villkorat av regulatorisk prövning.

Inga ytterligare väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Docusign Envelope ID: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4

Volito AB

Org nr 556457-4639

20250612181158

Not 47 ***Uppgifter om moderföretaget***

Volito AB är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Malmö. Huvudkontorets adress är Skeppsbron 3, 211 20 Malmö.

Koncernredovisningen för år 2024 består av Volito AB och dess koncernföretag, tillsammans benämnd koncernen. I koncernen ingår även ägd andel av innehav i intresseföretag och joint ventures.

Företaget är dotterföretag till AB Axel Granlund, org.nr 556409-6013 med säte i Malmö. AB Axel Granlund äger 88,0 % (88,0 %) av kapital och röster i Volitogruppen och upprättar koncern-redovisning för den största koncernen.

Malmö den 12 mars 2025

DocuSigned by:
Karl-Axel Granlund
24ED42F05C5D46A...
Karl-Axel Granlund
Ordförande

DocuSigned by:
Lennart Blecher
D294B47E2EAC4D2...
Lennart Blecher

Signed by:
Axel Granlund
129AFA03C1AA4F0...
Axel Granlund

Signed by:
Peter Granlund
9FAA5290C0BE4BC...
Peter Granlund

Signed by:
Karl-Fredrik Granlund
67DFA74F5D6641F...
Karl-Fredrik Granlund

Signed by:
Ulf Liljedahl
AD552BF05F9E489...
Ulf Liljedahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12
Ernst & Young AB

Signed by:
Martin Henriksson
A5DBF860D9BA45C...
Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderföretagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 20 maj 2025.

20250612181559

docusign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 84248368-AF6E-4BB3-9285-7B7E5079DED4
Status: Completed
Subject: Complete with Docusign: ÅR 2024 Volito AB 2024_Final.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 61
Signatures: 7
Certificate Pages: 7
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Patrik Melin
Skeppsbron 3
MALMO, Skåne 211 20
patrik.melin@volito.se
IP Address: 80.217.51.196

Record Tracking

Status: Original
11 March 2025 | 22:52
Holder: Patrik Melin
patrik.melin@volito.se
Location: DocuSign

Signer Events

Axel Granlund
axel.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by:
Axel Granlund
129AFA03C1AA4F0...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.190.161
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 12 March 2025 | 10:33
Viewed: 12 March 2025 | 10:45
Signed: 12 March 2025 | 10:46

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2f12b7d4-4f96-5a90-b3e0-526ffb2f529f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 10:45

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12 March 2025 | 10:45
ID: 9abb7bf1-d5cc-4f10-ba3d-67b4ea841179

Karl-Axel Granlund
karl-axel.granlund@volito.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Karl-Axel Granlund
24ED42F05C5D46A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.190.161
Signed using mobile

Sent: 12 March 2025 | 10:33
Viewed: 12 March 2025 | 10:41
Signed: 12 March 2025 | 10:41

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e3f43724-815e-5a9e-aee4-e96ee07a4ce3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 10:41

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 01 June 2023 | 12:51
ID: ddab6776-e429-4edf-b3ec-6329ecfb65d1

Signer Events	Signature	Timestamp
Karl-Fredrik Granlund karl-fredrik.granlund@volito.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Karl-Fredrik Granlund 67DFA74F5D6641F...	Sent: 12 March 2025 | 10:33 Viewed: 12 March 2025 | 11:57 Signed: 12 March 2025 | 11:57
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 85.30.190.161 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 99fc2f28-9ab2-5a86-855b-9c70d4999628
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 11:56

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12 March 2025 | 11:57
ID: e2e3ba68-6c69-4b8c-b155-f0d0c41c2c0c

Lennart Blecker lennart.blecher@eqtpartners.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Lennart Blecker D294B47E2EAC4D2...	Sent: 12 March 2025 | 10:33 Viewed: 12 March 2025 | 10:35 Signed: 12 March 2025 | 10:35
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 77.108.150.178	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a78f5307-98a8-55ca-abaf-56a5e7f31f6b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 10:34

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12 March 2025 | 10:35
ID: f89c6adc-90a3-4e20-8ec0-4a600df4554b

Peter Granlund peter.granlund@volito.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Peter Granlund 9FAA5290C0BE4BC...	Sent: 12 March 2025 | 10:33 Viewed: 12 March 2025 | 10:45 Signed: 12 March 2025 | 10:46
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 90.233.193.231 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9597c59f-4b63-596f-972f-d4e8c48c5926
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 10:45

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12 March 2025 | 10:45
ID: 6f1bbb96-855c-423d-a8a1-57c392d41c3e

Signer Events	Signature	Timestamp
Ulf Liljedahl ulf.liljedahl@volito.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Ulf Liljedahl AD552BF05F9E489...	Sent: 12 March 2025 | 10:33 Viewed: 12 March 2025 | 10:35 Signed: 12 March 2025 | 10:35

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 85.30.190.161

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 37929251-edfd-5418-aeeb-547cc69fffaa
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 10:34

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12 March 2025 | 10:35
ID: 9758f8d9-efc3-4418-9f7e-6dd05f94d29f

Martin Henriksson martin.henriksson@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	Signed by: Martin Henriksson A5DBF660D9BA45C...	Sent: 12 March 2025 | 11:57 Viewed: 12 March 2025 | 13:48 Signed: 12 March 2025 | 13:48

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.115.249.148

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 46ad002a-1442-5b14-9d0d-a12db63a194f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 13:48

Identity Verification Details:
Workflow ID: 13a9b631-9eb5-4af7-879b-cab6dbeaab8d
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 598e20a1-727b-573d-a287-ccccfabed43c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12 March 2025 | 14:27

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12 March 2025 | 13:48
ID: b5b22096-8e67-4fd8-a625-e740c8bc8dac

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**

20250612181600

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12 March 2025 | 10:33
Certified Delivered	Security Checked	12 March 2025 | 13:48
Signing Complete	Security Checked	12 March 2025 | 13:48
Completed	Security Checked	12 March 2025 | 13:48

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

20250612181631

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volito AB, org.nr 556457-4639

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Volito AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Voltio AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Penneo dokumentnyckel: 51Y3B-U6BXC-71Y6W-W341B-A06P6-7JGSC

Building a better working world

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 51Y3B-U6BXC-71Y6W-W341B-A06P6-7JGSC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN HENRIKSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: 8084d37aea507a[...]c723fb7fc7595
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-03-12 12:50:47 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 51Y3B-U6BXC-71Y6W-W341B-A06P6-7JGSC

20250612181164

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.