

ÅRSREDOVISNING

Werringe Fiskaren AB

556953-2665

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intyggar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intyggar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024 -05-28


Jeannette Runold

Ledamot

skk=20240612:2024061304084

ÅRSREDOVISNING

Werringe Fiskaren AB

556953-2665

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 894	1 802	1 780	1 681
Resultat efter finansiella poster	469	484	-2 369	329
Soliditet	3 %	2 %	1 %	1 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	532 766
Årets resultat		393 639
Belopp vid årets utgång	50 000	926 405

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	532 766
årets resultat	393 639
summa	926 405

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	926 405
summa	926 405

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 894 061	1 801 571
Övriga rörelseintäkter		33 036	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 927 097	1 801 571
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-817 925	-900 403
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-187 674	-187 675
Summa rörelsekostnader		-1 005 599	-1 088 078
Rörelseresultat		921 498	713 493
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 579	145 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 455	-375 610
Summa finansiella poster		-452 876	-229 860
Resultat efter finansiella poster		468 622	483 633
Resultat före skatt		468 622	483 633
Skatt på årets resultat		-74 983	-60 170
ÅRETS RESULTAT		393 639	423 463

20240612:2024061304086

BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar 2

Byggnader och mark	21 853 531	22 041 205
Summa materiella anläggningstillgångar	21 853 531	22 041 205

Summa anläggningstillgångar	21 853 531	22 041 205
-----------------------------	------------	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	236 333	5 179
Fordringar hos koncernföretag	3 982 987	3 982 987
Övriga fordringar	437 812	483 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 212	3 866
Summa kortfristiga fordringar	4 661 344	4 475 378

Kassa och bank

Kassa och bank	1 528 459	1 053 863
Summa kassa och bank	1 528 459	1 053 863

Summa omsättningstillgångar	6 189 803	5 529 241
-----------------------------	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR	28 043 334	27 570 446
-------------------------	-------------------	-------------------

k=20240612;2024061304087

BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	532 766	109 303
Årets resultat	393 639	423 463
Summa fritt eget kapital	926 405	532 766

Summa eget kapital	976 405	582 766
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Övriga skulder	9 096 000	9 096 000
Summa långfristiga skulder	19 096 000	19 096 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 500 000	7 500 000
Förskott från kunder		3 234	0
Leverantörsskulder		33 303	17 796
Skatteskulder		60 229	26 992
Övriga skulder		109 552	75 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		264 611	271 255
Summa kortfristiga skulder		7 970 929	7 891 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 043 334	27 570 446
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168,

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	18 767 450	18 767 450
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 428 916	7 428 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 196 366	26 196 366
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 155 161	-3 967 486
Avskrivningar	-187 674	-187 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 342 835	-4 155 161
Utgående redovisat värde	21 853 531	22 041 205

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	19 096 000	19 096 000
	19 096 000	19 096 000

Företagets lån om 17 500 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.
Lånet är för omförhandling under 2024 men avsikten är att lånet ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 500 000	10 000 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	7 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000
Summa ställda säkerheter	17 500 000	17 500 000

Werringe Fiskaren AB
556953-2665

Stockholm 2024 -05-28


Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2024.-05-28


Ulf Christansson
Godkänd revisor

nk=20240612;2024061304090

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Fiskaren AB

Org.nr. 556953-2665

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Fiskaren AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Fiskaren AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fiskaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Fiskaren AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Fiskaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-28

Ulf Christansson
Godkänd revisor