

Årsredovisning för
Jarl Uggle Consulting AB
556776-9335

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jarl Uggle Consulting AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-02-09


Jarl Uggle
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jarl Uggle Consulting AB, 556776-9335 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Kalmar kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

I december 2016 förvärvade bolaget fastigheten Plogen 10 i attraktivt område i Kalmar. Längre hyresavtal finns med befintliga hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 329 680	1 126 710	1 104 696	1 141 710
Resultat efter finansiella poster	805 077	450 792	473 675	445 154
Soliditet, %	92	93	92	92

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	25 797 049	886 137
Disposition enl årsstämmobeslut		886 136	-886 137
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			2 333 338
Vid årets slut	100 000	26 488 185	2 333 338

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	26 488 185
årets resultat	2 333 338
Totalt	28 821 523
disponeras för	
balanseras i ny räkning	28 821 523
Summa	28 821 523

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 329 680	1 126 710
Summa rörelseintäkter		1 329 680	1 126 710
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 976	-194 282
Personalkostnader	2	-200	-8 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-435 076	-473 620
Summa rörelsekostnader		-687 252	-676 851
Rörelseresultat		642 428	449 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		162 649	933
Summa finansiella poster		162 649	933
Resultat efter finansiella poster		805 077	450 792
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		3 705 000	685 000
Förändring av överavskrivningar		50 000	9 000
Summa bokslutsdispositioner		2 255 000	694 000
Resultat före skatt		3 060 077	1 144 792
Skatter			
Skatt på årets resultat		-726 739	-258 655
Årets resultat		2 333 338	886 137

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 112 547	13 488 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	59 156
Summa materiella anläggningstillgångar		13 112 547	13 547 623

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 005 565	2 005 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 005 565	2 005 565

Summa anläggningstillgångar

15 118 112 15 553 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 150 000	5 650 000
Övriga fordringar		81 866	163 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 394
Summa kortfristiga fordringar		4 231 866	5 826 214

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6	9 853 776	9 553 776
Summa kortfristiga placeringar		9 853 776	9 553 776

Kassa och bank

Kassa och bank		5 806 795	4 673 178
Summa kassa och bank		5 806 795	4 673 178

Summa omsättningstillgångar

19 892 437 20 053 168

SUMMA TILLGÅNGAR

35 010 549 35 606 356

2024030606720

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 488 185

25 797 049

Årets resultat

2 333 338

886 137

Summa fritt eget kapital

28 821 523

26 683 186

Summa eget kapital

28 921 523

26 783 186

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

4 125 000

7 830 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

50 000

Summa obeskattade reserver

4 125 000

7 880 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

407 647

30 797

Övriga skulder

1 526 544

683 801

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 835

228 572

Summa kortfristiga skulder

1 964 026

943 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 010 549

35 606 356

2024030606721

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 742 575	15 742 575
	15 742 575	15 742 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 254 108	-1 878 188
-Årets avskrivning enligt plan	-375 920	-375 920
	-2 630 028	-2 254 108
Redovisat värde vid årets slut	13 112 547	13 488 467

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	488 500	488 500
Vid årets slut	488 500	488 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-429 344	-331 644
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-59 156	-97 700
Vid årets slut	-488 500	-429 344
Redovisat värde vid årets slut	0	59 156

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 005 565	2 005 565
Redovisat värde vid årets slut	2 005 565	2 005 565

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Biol Invest 1 AB, 559056-3036, Kalmar	500	100	739 732
			739 732

I dotterbolagets fastighet finns ett betydande övervärde. Verksamheten förväntas ge ett positivt kassaflöde och resultat för kommande år.

Not 6 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	9 853 776	13 642 677
	9 853 776	13 642 677

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Byggnader och mark	0	50 000
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2017	0	4 875 000
-Beskattningsår 2018	1 390 000	1 390 000
-Beskattningsår 2019	285 000	285 000
-Beskattningsår 2020	445 000	445 000
-Beskattningsår 2021	420 000	420 000
-Beskattningsår 2022	415 000	415 000
-Beskattningsår 2023	1 170 000	0
Summa	4 125 000	7 880 000

Av obeskattade reserver utgör 849 750 kronor f. år (1 623 280 kronor) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	6 460 000	6 460 000
	6 460 000	6 460 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Birol Invest 1 AB, org.nr. 559056-3036. Detta bolag bedriver fastighetsförvaltning.


Not 10 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Malmquist, Redovisningskonsult H Malmquist AB

Underskrifter

Kalmar 2024-02-09


Jarl Uggla
Verkställande direktör