

# Årsredovisning för **Westore 2 AB**

559369-8045

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Öholm  
Styrelseledamot

2024-03-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westore 2 AB, 559369-8045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är helägt dotterbolag till Westore Invest AB, orgnr 559301-8079.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kkr	
	2023	2022
Nettoomsättning	485	384
Resultat efter finansiella poster	-3	71
Soliditet %	28,9	29

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	750 000	55 970
Balanseras i ny räkning		55 970	-55 970
Årets resultat			-2 722
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>805 970</b>	<b>-2 722</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	805 970
Årets resultat	-2 722
<b>Summa</b>	<b>803 248</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	803 248
<b>Summa</b>	<b>803 248</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-10 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		485 368	383 550
Övriga rörelseintäkter		44 758	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>530 126</b>	<b>383 550</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-391 626	-232 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 924	-45 362
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-455 550</b>	<b>-278 143</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 576</b>	<b>105 407</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 489	-33 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 298</b>	<b>-33 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 722</b>	<b>71 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 722</b>	<b>71 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-15 505
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 722</b>	<b>55 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 559 389	2 623 313
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 389</b>	<b>2 623 313</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 389</b>	<b>2 623 313</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		64 045	0
Övriga fordringar		80 032	9 215
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 328	113 690
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>180 405</b>	<b>122 905</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 219	116 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 219</b>	<b>116 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>310 624</b>	<b>239 859</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 870 013</b>	<b>2 863 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		805 970	750 000
Årets resultat		-2 722	55 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>803 248</b>	<b>805 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>828 248</b>	<b>830 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 509 375	1 596 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 509 375</b>	<b>1 596 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 500	87 500
Leverantörsskulder		14 246	48 927
Skulder till koncernföretag		290 154	190 000
Skatteskulder		7 805	0
Övriga skulder		25 924	6 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 761	102 453
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>532 390</b>	<b>435 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 870 013</b>	<b>2 863 172</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 668 675	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 668 675
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 668 675</b>	<b>2 668 675</b>
Ingående avskrivningar	-45 362	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-63 924	-45 362
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 286</b>	<b>-45 362</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 559 389</b>	<b>2 623 313</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 159 375	1 246 875

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 750 000	1 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

## **Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

## Underskrifter

Arvika

*Robert Sundell*  
Robert Sundell  
Styrelseordförande

---

2024-02-27  
Datum

*Anders Öholm*  
Anders Öholm  
Styrelseledamot

---

2024-02-27  
Datum