

# Årsredovisning

för

## Erikssons Mäkleri i Malmö AB

559079-4599

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Eriksson, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Erikssons Mäkleri i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har en minskad omsättning med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta beror på att bolaget inte längre utför några mäklertjänster utan enbart konsultationer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	159	252	419
Resultat efter finansiella poster	119	374	343
Soliditet (%)	99,6	98,4	85,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 036 857	373 974	1 460 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		373 974	-373 974	0
Utdelning		-250 000		-250 000
Årets resultat			119 328	119 328
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 160 831</b>	<b>119 328</b>	<b>1 330 159</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 160 831
årets vinst	119 328
	<b>1 280 159</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 280 159
	<b>1 280 159</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		158 673	252 361
Övriga rörelseintäkter		17 115	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>175 788</b>	<b>252 361</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 884	-180 056
Personalkostnader	2	-54 317	-114 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 201</b>	<b>-294 436</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-91 413</b>	<b>-42 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		208 000	416 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 747	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>210 741</b>	<b>416 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 328</b>	<b>373 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 328</b>	<b>373 974</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 328</b>	<b>373 974</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	911 000	711 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>911 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>911 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 848	0
Övriga fordringar		1 699	54 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 078	77 206
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 625</b>	<b>131 719</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397 903	642 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>397 903</b>	<b>642 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>424 528</b>	<b>774 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 335 528</b>	<b>1 485 037</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 160 831

1 036 857

Årets resultat

119 328

373 974

**Summa fritt eget kapital**

**1 280 159**

**1 410 831**

**Summa eget kapital**

**1 330 159**

**1 460 831**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 369

11 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 876

**Summa kortfristiga skulder**

**5 369**

**24 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 335 528**

**1 485 037**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	711 000	711 000
Inköp	200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 000</b>	<b>711 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>911 000</b>	<b>711 000</b>

Malmö 2024-06-13

*Malin Eriksson*  
Malin Eriksson