

Årsredovisning

för

Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB

556120-3364

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Hjalmarsson, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet i anslutning till detta.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Sven Pettersson	1 500	1 500
Robert Hjalmarsson	750	750
Tomas Hjalmarsson	750	750

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 016	5 470	5 936	5 577
Resultat efter finansiella poster	-1 389	22 252	117	-366
Soliditet (%)	95,1	94,2	45,5	51,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	17 673 838	22 252 386	40 286 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 252 386	-22 252 386	0
Årets resultat				-1 388 917	-1 388 917
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	39 926 224	-1 388 917	38 897 307

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 926 224
årets förlust	-1 388 917
	38 537 307
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 537 307
	38 537 307

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 016 084	5 470 240
Övriga rörelseintäkter		62 236	64 998
		5 078 320	5 535 238
Rörelsens kostnader			
Förvaltningskostnader		-2 401 719	-2 169 577
Övriga externa kostnader		-394 481	-436 195
Personalkostnader	2	-2 302 192	-2 074 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-733 429	-730 148
Övriga rörelsekostnader		-214 840	-611 925
		-6 046 661	-6 022 781
Rörelseresultat		-968 341	-487 543
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	22 962 425
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-546 216	28 477
Ränteintäkter		172 196	89 350
Räntekostnader		-46 556	-340 323
		-420 576	22 739 929
Resultat efter finansiella poster		-1 388 917	22 252 386
Resultat före skatt		-1 388 917	22 252 386
Årets resultat		-1 388 917	22 252 386

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 107 031	27 192 769
Inventarier, verktyg och installationer	6	163 089	77 377
		28 270 120	27 270 146
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 772 427	5 439 426
Andra långfristiga fordringar	8	130 942	251 781
		6 903 369	5 691 207
Summa anläggningstillgångar		35 173 489	32 961 353
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		91 678	66 568
Övriga fordringar		713 303	120 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71 127
		804 981	258 457
<i>Kassa och bank</i>		4 925 854	9 568 235
Summa omsättningstillgångar		5 730 835	9 826 692
SUMMA TILLGÅNGAR		40 904 324	42 788 045

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		39 926 224	17 673 838
Årets resultat		-1 388 917	22 252 386
		38 537 307	39 926 224
Summa eget kapital		38 897 307	40 286 224
Avsättningar			
	9		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		398 009	368 187
Summa avsättningar		398 009	368 187
Långfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder		900 000	900 000
Summa långfristiga skulder		900 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		19 398	518 614
Övriga skulder		78 115	240 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		611 495	474 736
Summa kortfristiga skulder		709 008	1 233 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 904 324	42 788 045

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	22 962 425
	0	22 962 425

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	75 000
Nedskrivningar	-546 216	-46 523
	-546 216	28 477

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 239 222	38 278 056
Inköp	1 818 926	781 438
Försäljningar/utrangeringar	-303 535	-4 820 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 754 613	34 239 222
Ingående avskrivningar	-7 046 453	-8 112 652
Försäljningar/utrangeringar	88 695	1 764 347
Årets avskrivningar	-689 824	-698 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 647 582	-7 046 453
Utgående redovisat värde	28 107 031	27 192 769

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186 700	186 700
Inköp	129 317	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 017	186 700
Ingående avskrivningar	-109 323	-77 323
Årets avskrivningar	-43 605	-32 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 928	-109 323
Utgående redovisat värde	163 089	77 377

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 407 079	6 029 207
Inköp	1 733 378	377 872
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 140 457	6 407 079
Ingående nedskrivningar	-967 653	-965 652
Årets nedskrivningar	-400 377	-2 001
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 368 030	-967 653
Utgående redovisat värde	6 772 427	5 439 426

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 303	272 303
Tillkommande fordringar	25 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 303	296 303
Ingående nedskrivningar	-44 522	0
Årets nedskrivningar	-145 839	-44 522
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-190 361	-44 522
Utgående redovisat värde	130 942	251 781

Not 9 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	368 187	338 364
Årets avsättningar	29 822	29 823
	398 009	368 187

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	900 000	900 000
	900 000	900 000

Eskilstuna 2024-05-30

Robert Hjalmarsson
Robert Hjalmarsson
Ordförande

Tomas Hjalmarsson
Tomas Hjalmarsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Alf Ekström
Alf Ekström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB, Org.nr. 556120-3364

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hjalmarsson Fastigheter i Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 maj 2024

Alf Ekström
Alf Ekström

Auktoriserad revisor