

Årsredovisning för
Jutas Två Fastighets AB
559183-0434

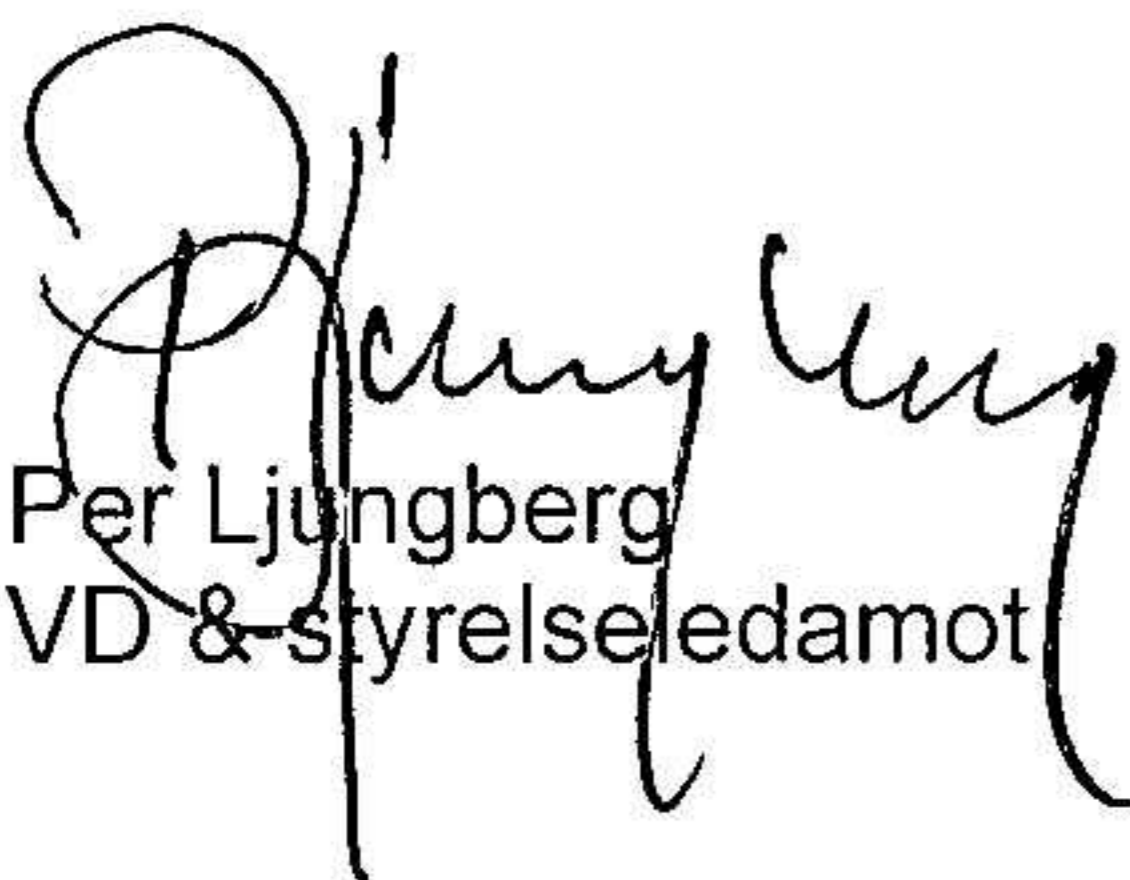
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jutas Två Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Everöd 30 juni 2023


Per Ljungberg
VD & styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Jutas Två Fastighets AB, 559183-0434, upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad kommun registrerades den 3 december 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	474 000	474 001	474 000	474 000
Resultat efter finansiella poster	79 125	63 148	170 604	10 947
Soliditet, %	16	12	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	101 088
Årets resultat		62 785
Vid årets slut	50 000	163 873

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 163 873, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	101 088
Årets resultat	62 785
Totalt	163 873
Balanseras i ny räkning	163 873
Summa	163 873

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		474 000	474 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		474 000	474 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-342 918	-358 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 756	-51 755
Summa rörelsekostnader		-394 674	-410 724
Rörelseresultat		79 326	63 277
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201	-129
Summa finansiella poster		-201	-129
Resultat efter finansiella poster		79 125	63 148
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		79 125	63 148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 340	-13 178
Årets resultat		62 785	49 970

2023070509210



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	780 024	789 947
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 831	83 664
Summa materiella anläggningstillgångar		821 855	873 611
Summa anläggningstillgångar		821 855	873 611
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		88 031	30 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 852	22 500
Summa kortfristiga fordringar		110 883	52 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 436	381 547
Summa kassa och bank		375 436	381 547
Summa omsättningstillgångar		486 319	434 047
SUMMA TILLGÅNGAR		1 308 174	1 307 658



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 088	51 119
Årets resultat		62 785	49 970
Summa fritt eget kapital		163 873	101 089
Summa eget kapital		213 873	151 089
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	988 875	988 875
Summa långfristiga skulder		988 875	988 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 279	14 280
Skulder till koncernföretag		-	85 000
Skatteskulder		29 719	13 178
Övriga skulder		-	15 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 428	39 999
Summa kortfristiga skulder		105 426	167 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 308 174	1 307 658

2023070509212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Årlig avskrivning
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3 %
-Inventarier, verktyg och installationer	7 - 20 %

Definition av nyckeltal

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	819 715	819 715
	<u>819 715</u>	<u>819 715</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-29 768	-19 845
-Årets avskrivning enligt plan	-9 923	-9 923
	<u>-39 691</u>	<u>-29 768</u>
Redovisat värde vid årets slut	780 024	789 947

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	209 160	209 160
Vid årets slut	<u>209 160</u>	<u>209 160</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-125 496	-83 664
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-41 833	-41 832
Vid årets slut	<u>-167 329</u>	<u>-125 496</u>
Redovisat värde vid årets slut	41 831	83 664

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	988 875	988 875
	988 875	988 875

2023070509214

Underskrifter

Everöd

2023-05-17



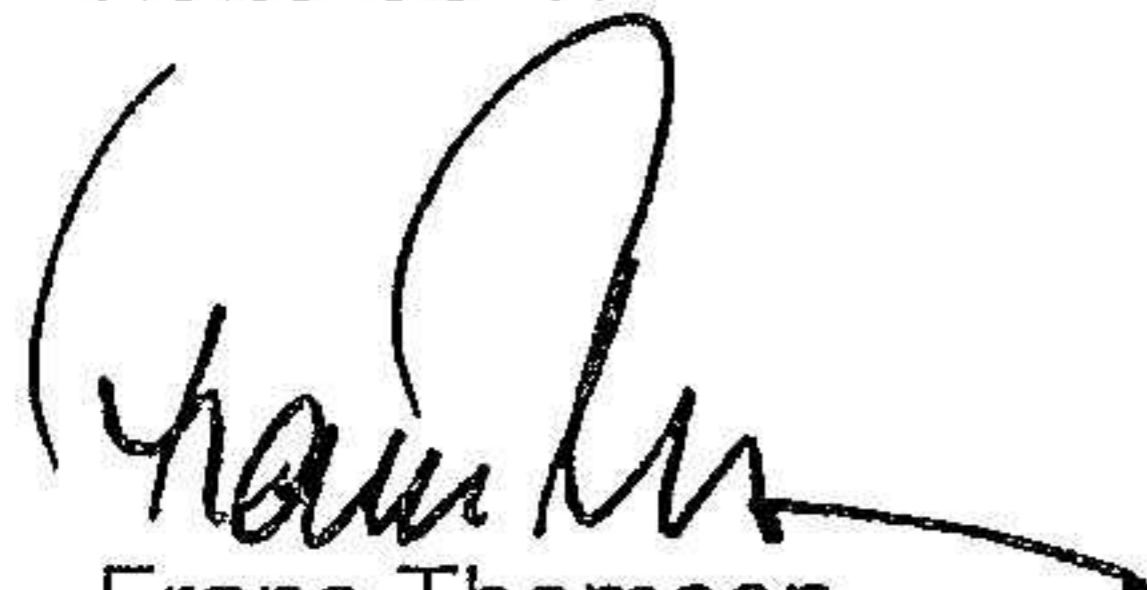
Lars Engström
Styrelseordförande

2023-05-17



Per Ljungberg
Verkställande direktör

2023-05-17



Frans Thomsen
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma