

# Årsredovisning

för

Mendez Mitt AB

Org.nr. 559327-7782

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mende Mitrovski, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Mendez Mitt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt verksam inom uthyrning av egen mark och fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Kävlinge, Skåne.

## Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 618	-7 359
Soliditet (%)	1	1

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 359	17 641
Balanseras i ny räkning	0	-7 359	7 359	0
Årets resultat	0	0	-3 618	-3 618
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 359	-3 618	14 023

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 359
Årets resultat	-3 618
Summa	-10 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-10 977
Summa	-10 977

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-16 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-7 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 628	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 618</b>	<b>-7 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 618</b>	<b>-7 359</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 618</b>	<b>-7 359</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 618</b>	<b>-7 359</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 618</b>	<b>-7 359</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 103 766	2 106 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 103 766</b>	<b>2 106 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 103 766</b>	<b>2 106 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 833	6 823
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 833</b>	<b>6 823</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 833</b>	<b>6 823</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 109 599</b>	<b>2 113 217</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 359	0
Årets resultat		-3 618	-7 359
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 977</b>	<b>-7 359</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 023</b>	<b>17 641</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 095 576	2 095 576
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 095 576</b>	<b>2 095 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 109 599</b>	<b>2 113 217</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Byggnader och mark	2

### Not 2 – Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 106 394	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 106 394
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 106 394</b>	<b>2 106 394</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 628	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 628</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>-2 628</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 101 138</b>	<b>2 106 394</b>

### Not 3 – Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	90 000	90 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Mende Mitrovski

2024-07-10

**Styrelseledamot**