

Årsredovisning för  
**Fransmansbacke fastighetsbolag AB**

559360-5404

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sven Olov Vallin  
Styrelseledamot

2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fransmansbacke fastighetsbolag AB, 559360-5404, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten registrerades 2022-01-17, och har sitt säte i Norrköping. Sedan registreringen bedrivs verksamhet genom handel med personbilar och dylikt, samt fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under bokföringsåret har uthyrning av fastighet samt fordon utgjort omsättningen. En stor post med aktier i onoterad bolag av skrivits ned, vilket påverkar resultatet negativt.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	152 510	158 873	2 607 165
Resultat efter finansiella poster	-1 261 550	-397 296	1 560 758
Soliditet %	3,1	12,4	15,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	928 120	-6 936
Balanseras i ny räkning		-6 936	6 936
Erhållna aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			-1 261 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 421 184</b>	<b>-1 261 550</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 421 184
Årets resultat	-1 261 550
<b>Summa</b>	<b>159 634</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 634
<b>Summa</b>	<b>159 634</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		152 510	158 873
Övriga rörelseintäkter		361 312	88 656
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>513 822</b>	<b>247 529</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-363 513	-322 724
Personalkostnader		-5 760	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-324 197	-323 990
Övriga rörelsekostnader		-71 853	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-765 323</b>	<b>-646 714</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-251 501</b>	<b>-399 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-690	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	2 038
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 360	-149
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 010 049</b>	<b>1 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 261 550</b>	<b>-397 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	391 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>391 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 261 550</b>	<b>-6 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-640
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 261 550</b>	<b>-6 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 642 504	2 138 527
Inventarier, verktyg och installationer	3	769 028	1 027 893
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 411 532</b>	<b>3 166 420</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500 000	3 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 911 532</b>	<b>6 666 420</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 063	50 438
Övriga fordringar		3 502	92 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 208	12 564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 773</b>	<b>155 503</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		970 572	829 347
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>970 572</b>	<b>829 347</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 032 345</b>	<b>984 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 943 877</b>	<b>7 651 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 421 184	928 120
Årets resultat		-1 261 550	-6 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 634</b>	<b>921 184</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>184 634</b>	<b>946 184</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 616 249	3 616 114
Skatteskulder		2 579	268 077
Övriga skulder		2 140 414	2 820 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 759 243</b>	<b>6 705 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 943 877</b>	<b>7 651 270</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 160 142	1 631 078
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		529 064
Försäljningar/utrangeringar	-479 333	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 680 809</b>	<b>2 160 142</b>
Ingående avskrivningar	-21 615	-15 412
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 690	-6 203
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 305</b>	<b>-21 615</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 642 504</b>	<b>2 138 527</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 588 946	1 119 591
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	152 600	751 269
Försäljningar/utrangeringar	-204 000	-281 914
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 537 546</b>	<b>1 588 946</b>
Ingående avskrivningar	-561 053	-325 136
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		81 870
Årets avskrivningar	-207 465	-317 787
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-768 518</b>	<b>-561 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>769 028</b>	<b>1 027 893</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-1 000 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 000 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30

Norrköping

*Sven Olov Vallin*  
Sven Olov Vallin  
Styrelseledamot

2025-12-30  
Datum