

Årsredovisning för

# AM Capital Fastigheter AB

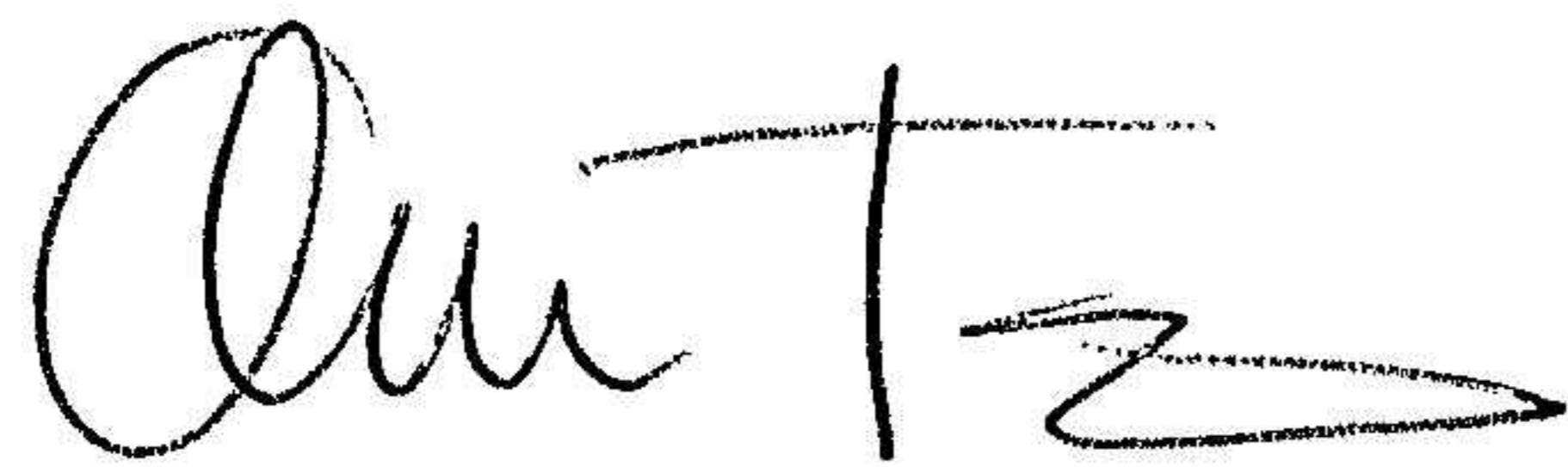
556985-4630

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AM Capital Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Anders Tongsell

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AM Capital Fastigheter AB, 556985-4630, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom direkt eller genom dotterbolag. Bolaget har varit vilande under året.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-1 764	-1 554	-1 686	-1 300
Soliditet, %	63	64	64	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		38 715
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-1 764
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>36 951</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	38 715
årets resultat	-1 764
Totalt	36 951
disponeras för	
balanseras i ny räkning	36 951
Summa	36 951

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 760	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 760	-1 550
<b>Rörelseresultat</b>		-1 760	-1 550
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		-4	-4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 764	-1 554
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-1 764	-1 554
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-1 764	-1 554

ank=20250701;2025070261461

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	120 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		120 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 179	88 679
Summa kortfristiga fordringar		17 179	88 679
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		397	661
Summa kassa och bank		397	661
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 576	89 340
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		137 576	139 340

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat		38 715	40 268
Årets resultat		-1 764	-1 554
Summa fritt eget kapital		36 951	38 714

### Summa eget kapital

		86 951	88 714
--	--	--------	--------

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder		50 625	50 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		50 625	50 626

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		137 576	139 340
--	--	---------	---------

## Noter

Belopp i svenska kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

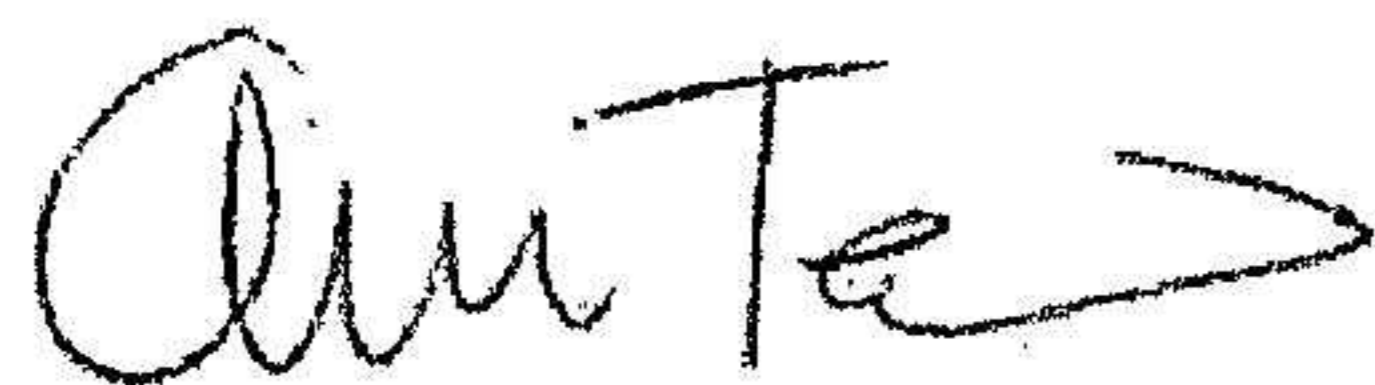
### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
AM Capital AB, 559022-7988, Stockholm	500	100	120 000
			120 000

## Underskrifter

Stockholm 2025-05-27



Anders Tengsell  
Styrelsesuppleant, ersätter frånvarande styrelseledamot Maroan Eddaoui

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma