Årsredovisning

Mellby 4:147 Lokal AB

559222-3050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thed Björk Bang-Melchior
2025-08-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Thed Björk AB, 556694-3436.

Företaget har sitt säte i Askim.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	**2305-2404**	**2205-2304**	**2101-2204**
Nettoomsättning	172	132	126	151
Resultat efter finansiella poster	-76	-55	69	57
Soliditet %	7	12	10	7

Nettoomsättningens ökning är hänförlig till ökad hyresnivå på den av företaget ägda fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
- Belopp vid årets ingång	50 000	95 753	13 319
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
- Balanseras i ny räkning		13 319	-13 319
- Årets resultat			4 366
- Belopp vid årets utgång	50 000	109 072	4 366

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	109 072
Årets resultat	*4 366*
Summa	*113 438*

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	113 438
Summa	*113 438*

RESULTATRÄKNING 1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	172 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**172 000**	**132 000**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-47 909	-37 044
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 922	-81 907
Summa rörelsekostnader	**-176 831**	**-118 951**
Rörelseresultat	***-4 831***	***13 049***
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	345	1 552
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 385	-69 356
Summa finansiella poster	**-71 040**	**-67 804**
Resultat efter finansiella poster	***-75 871***	***-54 755***
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	50 000	100 000
Förändring av överavskrivningar	31 472	-28 272
Summa bokslutsdispositioner	**81 472**	**71 728**
Resultat före skatt	***5 601***	***16 973***
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 235	-3 654
Årets resultat	***4 366***	***13 319***

BALANSRÄKNING 1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 197 610	1 217 210
Inventarier, verktyg och installationer	3	368 574	242 822
Summa materiella anläggningstillgångar		*1 566 184*	*1 460 032*
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	640 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		*640 000*	*0*
Summa anläggningstillgångar		**2 206 184**	**1 460 032**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 043	27 866
Övriga fordringar		69 541	42 848
Summa kortfristiga fordringar		*75 584*	*70 714*
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 670	34 522
Summa kassa och bank		*24 670*	*34 522*
Summa omsättningstillgångar		**100 254**	**105 236**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 306 438**	**1 565 268**

BALANSRÄKNING

		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		*50 000*	*50 000*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		109 072	95 753
Årets resultat		4 366	13 319
Summa fritt eget kapital		*113 438*	*109 072*
Summa eget kapital		**163 438**	**159 072**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	31 472
Summa obeskattade reserver		**0**	**31 472**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	660 000	0
Skulder till koncernföretag	5	1 475 000	1 350 000
Summa långfristiga skulder		**2 135 000**	**1 350 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	10 486
Skatteskulder		0	6 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		**8 000**	**24 724**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 306 438**	**1 565 268**

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		1 293 575	1 293 575
Utgående anskaffningsvärden		1 293 575	1 293 575
Ingående avskrivningar		-76 365	-56 765
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-19 600	-19 600
Utgående avskrivningar		-95 965	-76 365
Redovisat värde		1 197 610	1 217 210

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		311 529	32 000
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		235 074	279 529
Utgående anskaffningsvärden		546 603	311 529
Ingående avskrivningar		-68 707	-6 400
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-109 322	-62 307
Utgående avskrivningar		-178 029	-68 707
Redovisat värde		368 574	242 822

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
Tillkommande fordringar		640 000	-
Utgående anskaffningsvärden		640 000	-
Avser kapitalförsäkring			

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		2 135 000	1 350 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar		660 000	-
Summa ställda säkerheter		660 000	-

UNDERSKRIFTER

Askim

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Thed Björk Bang-Melchior

Thed Björk Bang-Melchior

2025-08-14