

Årsredovisning för
Polytron Fastigheter AB
556298-2107

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Polytron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-05-15

Mats Mattsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polytron Fastigheter AB, 556298-2107, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har inte haft några personalkostnader eller anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	481 795	747 766	721 890	479 078
Resultat efter finansiella poster	-37 528	181 566	227 971	38 648
Soliditet, %	22	22	18	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	15 000	732 792
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			92 755
Vid årets slut	100 000	15 000	825 547

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 825 547 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	732 792
årets resultat	92 755
Totalt	825 547
disponeras för	
balanseras i ny räkning	825 547
Summa	825 547

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		481 795	747 766
Övriga rörelseintäkter		116 489	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		598 284	747 766
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 052	-9 983
Övriga externa kostnader		-255 488	-258 650
Personalkostnader		-3 873	-8 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 729	-142 729
Summa rörelsekostnader		-403 142	-419 902
Rörelseresultat		195 142	327 864
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 677	-146 298
Summa finansiella poster		-232 670	-146 298
Resultat efter finansiella poster		-37 528	181 566
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		156 000	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		156 000	-29 000
Resultat före skatt		118 472	152 566
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 717	-31 950
Årets resultat		92 755	120 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 241 085	4 383 814
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 241 085	4 383 814
Summa anläggningstillgångar		4 241 085	4 383 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	105 026
Övriga fordringar		21 784	-
Summa kortfristiga fordringar		34 784	105 026
Summa omsättningstillgångar		34 784	105 026
SUMMA TILLGÅNGAR		4 275 869	4 488 840

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet eget kapital		115 000	115 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		732 792	612 176
Årets resultat		92 755	120 616
Summa fritt eget kapital		825 547	732 792
Summa eget kapital		940 547	847 792
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	-	156 000
Summa obeskattade reserver		-	156 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	189 521	82 382
Övriga skulder	6	2 725 305	2 989 305
Summa långfristiga skulder		2 914 826	3 071 687
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		264 000	264 000
Leverantörsskulder		38 505	10 082
Skatteskulder		18 855	21 323
Övriga skulder		99 136	117 956
Summa kortfristiga skulder		420 496	413 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 275 869	4 488 840

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 413 226	6 413 226
	6 413 226	6 413 226
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 029 412	-1 886 683
-Årets avskrivning enligt plan	-142 729	-142 729
	-2 172 141	-2 029 412
Redovisat värde vid årets slut	4 241 085	4 383 814

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 512	200 512
Vid årets slut	200 512	200 512
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 512	-200 512
Vid årets slut	-200 512	-200 512
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		35 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		14 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021		57 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022		50 000
		156 000

Av periodiseringsfonder utgör 0 (35 076) uppskjuten skatt.

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-10 479	-117 618
Utnyttjat kreditbelopp	189 521	82 382

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 669 305
	1 669 305

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Brehmer Maskin AB, 556134-3012.

Underskrifter

Norrtälje



2024-05-15

Mats Mattsson

2024070929622