

Årsredovisning för
Skånska Hem & Bostäder AB
559423-9898

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

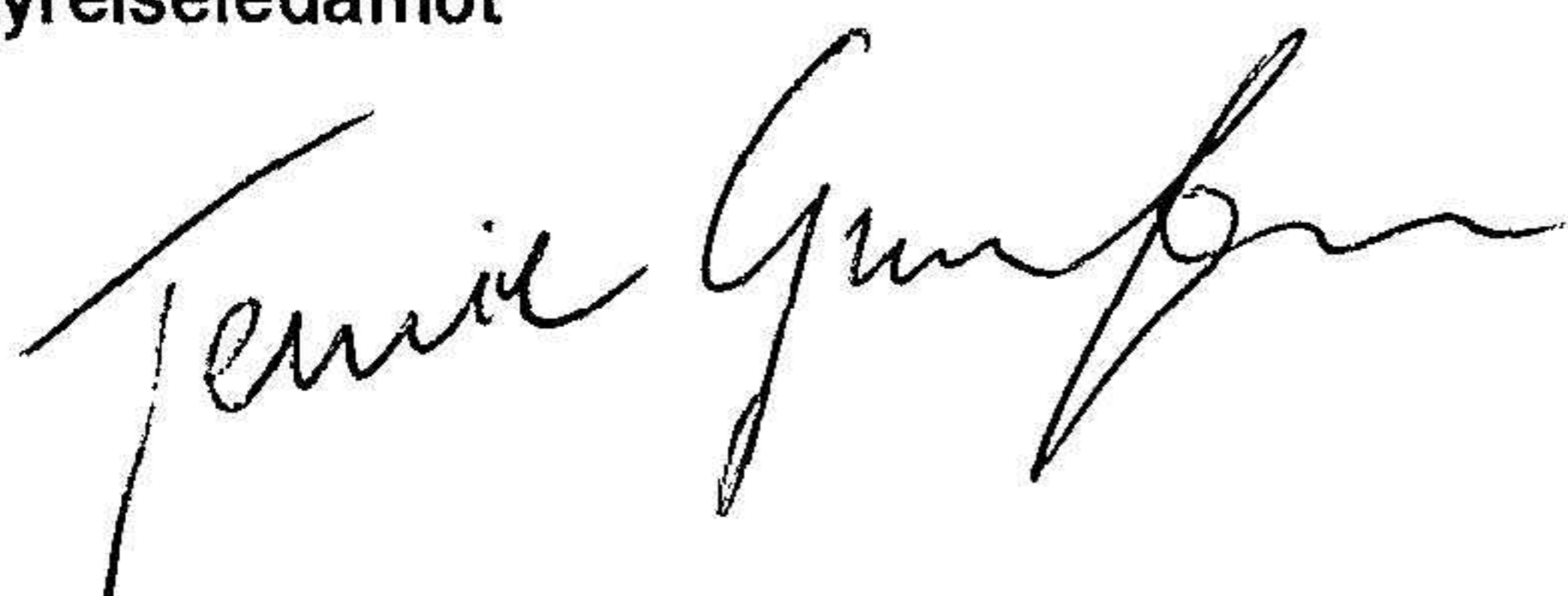
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånska Hem & Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsonborg 2025-06-30

Jennie Grimmefalk
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skånska Hem & Bostäder AB, 559423-9898, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2023 och förvaltning med hyresfastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oblicon AB org. nr. 559009-7100 med säte i Helsingborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första år. Under året har fastigheten Kärnmakaren 17 förvärvats. Omfattande renovering har utförts på fastigheten som har lett till årets underskott på grund av höga kostnader samt att fastigheten inte har varit uthyrd under renoveringstiden.

Underskottet har täckts upp med ovillkorat aktieägartillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023/2023
Nettoomsättning	284 266	158 085
Resultat efter finansiella poster	-11 021	-422 599
Soliditet, %	9	10

Erhållet ovillkorat aktieägartillskott 500 000 kr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		77 401
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-433 620
Vid årets slut	25 000		-356 219

Ovillkorat aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 66 380 kronor, ska disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	500 000
Årets resultat	-433 620
Totalt	66 380
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	66 380
Summa	66 380

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025080701820

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-02-28- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		284 266	158 085
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		284 266	158 085
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-3 511
Övriga externa kostnader		-278 132	-563 803
Personalkostnader	2	-1 108	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 047	-13 370
Summa rörelsekostnader		-295 287	-580 684
Rörelseresultat		-11 021	-422 599
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-11 021	-422 599
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-11 021	-422 599
Skatter			
Årets resultat		-11 021	-422 599

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	935 711	951 758
Summa materiella anläggningstillgångar		935 711	951 758
Summa anläggningstillgångar		935 711	951 758
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		1 621	6 373
Summa varulager		1 621	6 373
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 770	-
Övriga fordringar		17 391	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 984	6 592
Summa kortfristiga fordringar		108 145	6 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		28 405	48 726
Summa kassa och bank		28 405	48 726
Summa omsättningstillgångar		138 171	61 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 073 882	1 013 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 000	500 000
Årets resultat		-433 620	-422 599
Summa fritt eget kapital		66 380	77 401
Summa eget kapital		91 380	102 401
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		879 754	850 531
Summa långfristiga skulder		879 754	850 531
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		16 784	-
Leverantörsskulder		47 154	43 517
Skatteskulder		5 810	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		102 748	60 517
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 073 882	1 013 449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal


Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	965 128	-
-Nyanskaffningar	-	965 128
	<u>965 128</u>	<u>965 128</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-13 370	-
-Årets avskrivning enligt plan	-16 047	-13 370
	<u>-29 417</u>	<u>-13 370</u>
Redovisat värde vid årets slut	935 711	951 758
Varav mark	162 019	162 019

Underskrifter

Helsingborg


2025-06-30
Jennie Grimmefalk Datum
Styrelseledamot