

nk=20250707,2025071002999

Årsredovisning för

Kinda Traktorservice Fastighets AB

556786-6685

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kinda Traktorservice Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kisa den 30 juni 2025



Peter Frode

Förvaltningsberättelse

Styrelse och verkställande direktör för Kinda Traktorservice Fastighets AB, 556786-6685, med säte i Kinda får härmed avge årsredovisning för 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kinda Traktorservice Fastighets AB är ett fastighetsbolag som hösten 2009 förvärvade fastigheten Kinda Illern 3. Fastigheten är en industrifastighet och hyrs i huvudsak ut till Kinda Traktorservice AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning, tkr	660	660	682	636
Resultat efter finansiella poster, tkr	310	373	375	358
Soliditet, %	76	70	64	58

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	2 245 101
Årets resultat		245 779
Vid årets slut	100 000	2 490 880

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: 2 490 880	
balanserat resultat	2 245 101
årets resultat	245 779
Totalt	2 490 880
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 490 880
Summa	2 490 880

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		659 992	659 991
Övriga rörelseintäkter	2	51 919	104 291
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		711 911	764 282
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 587	-124 425
Personalkostnader	3	-114 430	-108 096
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 327	-130 327
Summa rörelsekostnader		-392 344	-362 848
Rörelseresultat		319 567	401 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 527	11 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 976	-39 594
Summa finansiella poster		-9 449	-28 513
Resultat efter finansiella poster		310 118	372 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-14 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-14 000
Resultat före skatt		310 118	358 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 339	-75 225
Årets resultat		245 779	283 696

ank=20250707;2025071003001

6

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 425 990	1 509 317
Inventarier, verktyg och installationer	5	376 000	423 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 801 990	1 932 317
Summa anläggningstillgångar		1 801 990	1 932 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	62 500
Övriga fordringar		29 858	40 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 791	411 293
Summa kortfristiga fordringar		206 649	514 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 519 618	1 004 761
Summa kassa och bank		1 519 618	1 004 761
Summa omsättningstillgångar		1 726 267	1 518 811
SUMMA TILLGÅNGAR		3 528 257	3 451 128

ank=20250707;2025071003002

6

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 245 101	1 961 405
Årets resultat		245 779	283 696
Summa fritt eget kapital		2 490 880	2 245 101
Summa eget kapital		2 590 880	2 345 101
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	310 400	465 600
Summa långfristiga skulder		310 400	465 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	155 200	155 200
Skatteskulder		7 661	7 599
Övriga skulder		340 245	341 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 871	36 310
Summa kortfristiga skulder		526 977	540 427
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 528 257	3 451 128

ank=20250707-2025071003003

6

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Bidrag anställda	51 919	74 976
Övriga bidrag	-	29 315
Summa	51 919	104 291

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 683 971	2 683 971
	2 683 971	2 683 971
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 174 654	-1 091 327
-Årets avskrivning enligt plan	-83 327	-83 327
	-1 257 981	-1 174 654
Redovisat värde vid årets slut	1 425 990	1 509 317

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	470 000	-
-Nyanskaffningar	-	470 000
Vid årets slut	470 000	470 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-47 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 000	-47 000
Vid årets slut	-94 000	-47 000
Redovisat värde vid årets slut	376 000	423 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	100 000	100 000
	100 000	100 000

Av periodiseringsfonder utgör 20.600 kr (20.600 kr) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp som förfaller inom ett år	155 200	155 200
Belopp som förfaller senare än ett, men tidigare än fem år	310 400	465 600
Belopp som förfaller senare än fem år	-	-
	465 600	620 800

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
Summa ställda säkerheter	1 900 000	1 900 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Kisa den 30 juni 2025



Peter Frode

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





ank=20250707;2025071003007

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kinda Traktorservice Fastighets AB, org.nr 556786-6685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kinda Traktorservice Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kinda Traktorservice Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Traktorservice Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kinda Traktorservice Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kinda Traktorservice Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Tranås den 30 juni 2025



Oscar Landsjö
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

