

Årsredovisning

för

Fastighet och Maskininvest Norr AB

559069-6034

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet och Maskininvest Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 8 februari 2025



Erik Larsson

Styrelsen för Fastighet och Maskininvest Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i GÄLLIVARE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 754	1 924	2 095	1 582
Resultat efter finansiella poster	-235	504	725	225
Soliditet (%)	16,0	22,2	26,9	21,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 425 493	293 715	1 769 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		293 715	-293 715	0
Årets resultat			-24 227	-24 227
Belopp vid årets utgång	50 000	1 719 208	-24 227	1 744 981

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 719 208
årets förlust	-24 227
	1 694 981
disponeras så att i ny räkning överföres	1 694 981
	1 694 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01
 -2024-08-31 -2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 754 091	1 924 557
Övriga rörelseintäkter	834	191 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 754 925	2 116 446

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-722	-18 633
Övriga externa kostnader	-1 144 601	-885 409
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-416 748	-449 816
Övriga rörelsekostnader	-723	0
Summa rörelsekostnader	-1 562 794	-1 353 858
Rörelseresultat	192 131	762 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 454	422
Räntekostnader och liknande resultatposter	-428 630	-259 314
Summa finansiella poster	-427 176	-258 892
Resultat efter finansiella poster	-235 045	503 696

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	169 000	-124 699
Förändring av överavskrivningar	42 746	-16 870
Summa bokslutsdispositioner	211 746	-141 569
Resultat före skatt	-23 299	362 127

Skatter

Skatt på årets resultat	-928	-68 412
Årets resultat	-24 227	293 715

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 233 384	8 385 585
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	125 038	105 217
Inventarier, verktyg och installationer	5	70 057	113 440
Summa materiella anläggningstillgångar		13 428 479	8 604 242

Summa anläggningstillgångar

13 428 479

8 604 242

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		146 250	243 511
Övriga fordringar		272 789	78 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 542	14 760
Summa kortfristiga fordringar		443 581	337 069

Kassa och bank

Kassa och bank		430 418	2 247 298
Summa kassa och bank		430 418	2 247 298
Summa omsättningstillgångar		873 999	2 584 367

SUMMA TILLGÅNGAR

14 302 478

11 188 609

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 719 208

1 425 493

Årets resultat

-24 227

293 715

Summa fritt eget kapital

1 694 981

1 719 208

Summa eget kapital

1 744 981

1 769 208

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

587 715

756 715

Akkumulerade överavskrivningar

99 858

142 604

Summa obeskattade reserver

687 573

899 319

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 868 909

6 543 909

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

646 462

487 611

Övriga skulder

20 000

20 000

Summa långfristiga skulder

10 535 371

7 051 520

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

615 000

473 004

Förskott från kunder

0

37 820

Leverantörsskulder

494 909

199 791

Övriga skulder

67 897

77 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 747

680 220

Summa kortfristiga skulder

1 334 553

1 468 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 302 478

11 188 609

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 890 000	7 670 000
	9 890 000	7 670 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 305 263	7 290 145
Inköp	5 180 984	2 015 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 486 247	9 305 263
Ingående avskrivningar	-919 679	-622 690
Årets avskrivningar	-333 186	-296 989
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 252 865	-919 679
Utgående redovisat värde	13 233 382	8 385 584

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	179 886	120 492
Inköp	60 000	59 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 886	179 886
Ingående avskrivningar	-74 669	-42 597
Årets avskrivningar	-40 179	-32 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 848	-74 669
Utgående redovisat värde	125 038	105 217

2025022704700

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	247 820	616 920
Försäljningar/utrangeringar		-369 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	247 820	247 820
Ingående avskrivningar	-134 381	-319 828
Försäljningar/utrangeringar		306 202
Årets avskrivningar	-43 383	-120 755
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 764	-134 381
Utgående redovisat värde	70 056	113 439

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	7 028 909	5 155 893
	7 028 909	5 155 893

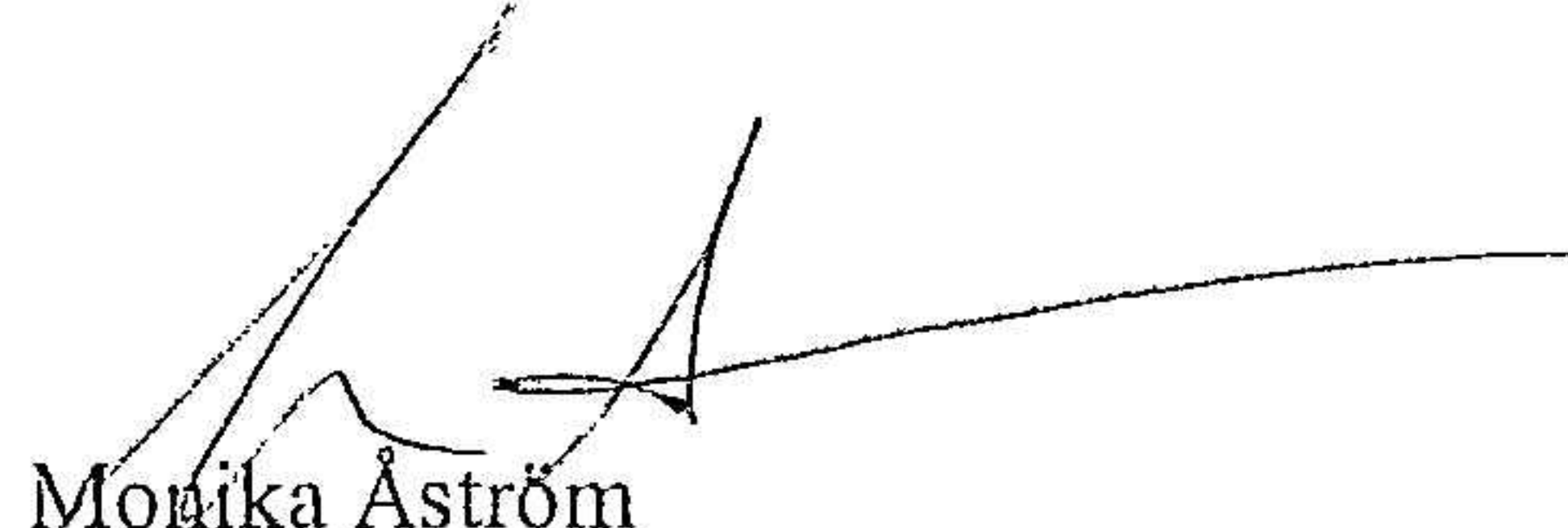
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare den 6 februari 2025



Erik Larsson
Styrelseledamot VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2025



Monika Åström
Auktoriserad revisor

2025022704701

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet och Maskininvest Norr AB

Org.nr 559069-6034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet och Maskininvest Norr AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet och Maskininvest Norr ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Maskininvest Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet och Maskininvest Norr AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighet och Maskininvest Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 7 februari 2025


Monika Åström
Auktoriserad revisor