

ÅRSREDOVISNING

för

SwedeSpeed AB

Org.nr. 556502-7140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i SwedeSpeed AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-13



Kamilla Balcer Bednarska

ÅRSREDOVISNING

för

SwedeSpeed AB

Org.nr. 556502-7140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Borgholm 12:5. Fastigheten hyrs ut till dotterbolaget Guntorps Herrgård AB som bedriver hotell och restaurangverksamhet.

Företagets säte är Kalmar län, Nybro kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	521 724	120 001	420 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	183 622	-39 399	130 452	162 929
Soliditet (%)	38,79	36,89	35,71	35,2
Balansomslutning	8 175 807	8 224 284	8 571 093	8 429 517

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 247 060	124 955	2 372 015
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		124 955	-124 955	0
Årets resultat			398 400	398 400
Belopp vid årets utgång	100 000	2 372 015	398 400	2 770 415

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 372 015
Årets resultat	398 400
	<u>2 770 415</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 782 000
Balanseras i ny räkning	988 415
	<u>2 770 415</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 745 000 kr. vilket motsvarar 745 kr. per aktie.

SwedeSpeed AB

Org.nr. 556502-7140

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023062021177

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 724	120 001
Övriga rörelseintäkter		0	189 396
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>521 724</u>	<u>309 397</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 651	-216 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 766	-99 766
Summa rörelsekostnader		<u>-292 417</u>	<u>-316 160</u>
Rörelseresultat		229 307	-6 763
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 738	6 679
Räntekostnader		-52 423	-39 315
Summa finansiella poster		<u>-45 685</u>	<u>-32 636</u>
Resultat efter finansiella poster		183 622	-39 399
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		327 000	202 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>327 000</u>	<u>202 000</u>
Resultat före skatt		510 622	162 601
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 222	-37 646
Årets resultat		<u>398 400</u>	<u>124 955</u>

SwedeSpeed AB

Org.nr. 556502-7140

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 730 069

4 829 835

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 730 069

4 829 835

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1

1

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

1 400 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 400 001

200 001

Summa anläggningstillgångar

6 130 070

5 029 836

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

7 742

3 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

511 164

480 000

Summa kortfristiga fordringar

518 906

483 933

Kassa och bank

Kassa och bank

1 526 831

2 710 515

Summa kassa och bank

1 526 831

2 710 515

Summa omsättningstillgångar

2 045 737

3 194 448

SUMMA TILLGÅNGAR**8 175 807****8 224 284**

2023062021179

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	10 000	10 000
Summa bundet eget kapital	110 000	110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 372 015	2 247 060
Årets resultat	398 400	124 955
Summa fritt eget kapital	2 770 415	2 372 015

Summa eget kapital

2 880 415 2 482 015

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	367 000	694 000
Summa obeskattade reserver	367 000	694 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 363 000
Skulder till koncernföretag	813 090	0
Övriga skulder	1 483 696	0
Summa långfristiga skulder	2 296 786	2 363 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 363 000	284 000
Skulder till koncernföretag	0	779 672
Skatteskulder	103 634	69 856
Övriga skulder	122 497	1 513 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 475	38 057
Summa kortfristiga skulder	2 631 606	2 685 269

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 175 807 8 224 284

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 974 000

5 974 000

Utgående anskaffningsvärden

5 974 000

5 974 000

Ingående avskrivningar

-1 144 165

-1 044 399

Årets avskrivningar

-99 766

-99 766

Utgående avskrivningar

-1 243 931

-1 144 165

Redovisat värde

4 730 069

4 829 835

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Ingående avskrivningar

-400 000

-400 000

Utgående avskrivningar

-400 000

-400 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Guntorps Herrgård AB

1 000

1

1

556250-6344

Nybro

100,00%

1

1

1

1

NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
	Inköp	1 200 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 400 000	200 000
	Redovisat värde	1 400 000	200 000

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 136 000
	Förfaller senare än 5 år	2 296 786	1 227 000
		2 296 786	2 363 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 600 000	11 600 000
	Summa ställda säkerheter	11 600 000	11 600 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SwedeSpeed AB

Org.nr. 556502-7140


Kalmar

2023-06-13

Kamilla Balcer Bednarska



Min revisionsberättelse har lämnats den 13 juni 2023.



Mats Peterson

Godkänd revisor

2023062021183

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SwedeSpeed AB
organisationsnummer 556502-7140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SwedeSpeed AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SwedeSpeed ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SwedeSpeed AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SwedeSpeed AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SwedeSpeed AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 juni 2023



Mats Peterson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

