

Årsredovisning
för
Blanksvärd Fastigheter AB
559317-7495

Räkenskapsåret
2023-11-01 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Blanksvärd, Styrelseledamot
2025-03-28

Styrelsen för Blanksvärd Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–11–01 – 2024–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget är helägt dotterbolag till Blanksvärd Rail & Fabrication AB, org. nr 559269-6578.

Företaget har sitt säte i Kumla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	144	132	78
Resultat efter finansiella poster	51	65	4
Soliditet (%)	15,4	10,6	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 570	38 534	67 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 534	-38 534	0
Årets resultat			30 275	30 275
Belopp vid årets utgång	25 000	42 104	30 275	97 379

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 104
årets vinst	30 275
	72 379
disponeras så att i ny räkning överföres	72 379
	72 379

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

143 998

131 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

143 998

131 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 159

-17 757

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-26 175

-26 175

Summa rörelsekostnader

-63 334

-43 932

Rörelseresultat

80 664

88 065

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

25

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 505

-23 403

Summa finansiella poster

-29 505

-23 378

Resultat efter finansiella poster

51 159

64 687

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-12 908

-16 165

Summa bokslutsdispositioner

-12 908

-16 165

Resultat före skatt

38 251

48 522

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 976

-9 988

Årets resultat

30 275

38 534

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	722 600	748 775
Summa materiella anläggningstillgångar		722 600	748 775
Summa anläggningstillgångar		722 600	748 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	7
Summa kortfristiga fordringar		2	7
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		59 895	7 428
Summa kassa och bank		59 895	7 428
Summa omsättningstillgångar		59 897	7 435
SUMMA TILLGÅNGAR		782 497	756 210

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 104	3 570
Årets resultat		30 275	38 534
Summa fritt eget kapital		72 379	42 104
Summa eget kapital		97 379	67 104
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 073	16 165
Summa obeskattade reserver		29 073	16 165
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		373 470	379 800
Skulder till koncernföretag		187 095	215 120
Summa långfristiga skulder		560 565	594 920
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 320	25 320
Förskott från kunder		24 000	24 000
Skatteskulder		19 284	11 592
Övriga skulder		8 269	7 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 607	9 500
Summa kortfristiga skulder		95 480	78 021
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		782 497	756 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	804 361	804 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	804 361	804 361
Ingående avskrivningar	-55 586	-29 411
Årets avskrivningar	-26 175	-26 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-81 761	-55 586
Utgående redovisat värde	722 600	748 775
Bokfört värde byggnader	572 600	598 775
Bokfört värde mark	150 000	150 000
	722 600	748 775

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	272 190	278 520
	272 190	278 520

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets fastighetslån om 398 790 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	373 470	379 800
	373 470	379 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 320	25 320
	25 320	25 320

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	422 000	422 000
	422 000	422 000

Kumla 2025-03-28

Andreas Blanksvärd
Andreas Blanksvärd