

ÅRSREDOVISNING

för

Home of Scandinavia AB

Org.nr. 559349-6234

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Matilda Nygren, Styrelseledamot
2024-05-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är ägande, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	463 693	352 050
Resultat efter finansiella poster	29	2 505
Soliditet (%)	0,87	0,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 990	51 990
Balanseras i ny räkning		1 990	-1 990	0
Årets resultat			29	29
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 990</u>	<u>29</u>	<u>52 019</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 990
Årets resultat	<u>29</u>
	2 019

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 019</u>
	2 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-30 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		463 693	352 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>463 693</u>	<u>352 050</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-222 956	-192 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-80 886</u>	<u>-78 717</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-303 842</u>	<u>-270 774</u>
Rörelseresultat		159 851	81 276
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-159 822</u>	<u>-78 771</u>
Summa finansiella poster		<u>-159 822</u>	<u>-78 771</u>
Resultat efter finansiella poster		29	2 505
Resultat före skatt		29	2 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-515
Årets resultat		<u>29</u>	<u>1 990</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 019 147	5 080 033
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>60 000</u>	<u>80 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 079 147	5 160 033
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>607 810</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		607 810	0
Summa anläggningstillgångar		5 686 957	5 160 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 223</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		38 223	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>194 713</u>	<u>277 179</u>
Summa kassa och bank		194 713	277 179
Summa omsättningstillgångar		232 936	277 179
SUMMA TILLGÅNGAR		5 919 893	5 437 212

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 990	0
Årets resultat		29	1 990
Summa fritt eget kapital		<u>2 019</u>	<u>1 990</u>
Summa eget kapital		52 019	51 990
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 917 500	2 955 000
Övriga skulder		2 803 309	2 387 207
Summa långfristiga skulder		<u>5 720 809</u>	<u>5 342 207</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000	22 500
Skatteskulder		13 319	515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 746	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>147 065</u>	<u>43 015</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 919 893	5 437 212

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 138 750	0
	Inköp	0	5 138 750
	Utgående anskaffningsvärden	5 138 750	5 138 750
	Ingående avskrivningar	-58 717	0
	Årets avskrivningar	-60 886	-58 717
	Utgående avskrivningar	-119 603	-58 717
	Redovisat värde	5 019 147	5 080 033
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	785 000	785 000
	Byggnader	1 141 000	1 141 000
		1 926 000	1 926 000

Home of Scandinavia AB

Org.nr. 559349-6234

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-20 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-40 000</u>	<u>-20 000</u>
	Redovisat värde	60 000	80 000

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>607 810</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	607 810	0
	Redovisat värde	607 810	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 677 500	2 865 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 000 200	3 000 200

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sälen

Matilda Nygren

Matilda Nygren

2024-04-27