

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra

559125-6853

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2023-07-28



Henrik Fredriksson
Styrelseledamotden

2023092906263

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra

559125-6853

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra, 559125-6853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighet- och kapitalförvaltning och har sitt säte i Hudiksvalls kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger två tomter i Storhogna. Årets negativa resultat består till största del av räntekostnader. Underkottet täcks upp av delägarna genom villkorade aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	105		
Resultat efter finansiella poster	-105	2	-1	-1
Soliditet, %	11	11	98	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		290 000	2 134
Erhållet villkorat aktieägartillskott			104 000	
Omföring av föreg års vinst			2 134	-2 134
Årets resultat				-104 967
Vid årets slut	50 000		396 134	-104 967

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott på 54 858 kr (54 858 kr) samt villkorat aktieägartillskott på 344 000 kr (240 000 kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 291 167, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	291 167
Summa	291 167

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	105 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	105 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	826
Övriga externa kostnader		-11 548	-25 698
Summa rörelsekostnader		-11 548	-24 872
Rörelseresultat		-11 548	80 128
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 419	-77 766
Summa finansiella poster		-93 419	-77 766
Resultat efter finansiella poster		-104 967	2 362
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-104 967	2 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-228
Årets resultat		-104 967	2 134

2023092906265

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 886 857	2 870 693
Summa materiella anläggningstillgångar		2 886 857	2 870 693
Summa anläggningstillgångar		2 886 857	2 870 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	271 387
Övriga fordringar		47 642	-
Summa kortfristiga fordringar		47 642	271 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 452	8 825
Summa kassa och bank		48 452	8 825
Summa omsättningstillgångar		96 094	280 212
SUMMA TILLGÅNGAR		2 982 951	3 150 905

2023092906266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		396 134	290 000
Årets resultat		-104 967	2 134
Summa fritt eget kapital		291 167	292 134
Summa eget kapital		341 167	342 134
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 390 000	2 390 000
Summa långfristiga skulder		2 390 000	2 390 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 133	-
Skatteskulder		19 828	10 028
Övriga skulder		229 823	402 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	6 000
Summa kortfristiga skulder		251 784	418 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 982 951	3 150 905

2023092906267

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckning</i>	2 390 000	2 390 000

2023092906268

Underskrifter

Hudiksvall den dag som framgår av vår digitala underskrift

Henrik Fredriksson
Styrelseordförande

Peter Sulser

Andreas Edström

Peter Nygren

2023092906269

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

2023092906270

PETER SULSER

f2db2426-ad0a-4b96-8b11-ac0935bdecc0 - 2023-07-27 13:31:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c6a8ac65-e102-4b2a-9103-4618f7fb5c03 - SE

PETER NYGREN

c2996909-f13b-414e-b4d4-f890499c83da - 2023-07-28 11:08:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 692e45d3-3b39-46a8-b5b2-ca952ca41b53 - SE

Per Henrik Fredriksson

40095582-f703-4bc3-9483-99b501f0a335 - 2023-07-28 14:48:26 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 11586932-b41e-487c-90e5-291fe6602a78 - SE

ANDREAS EDSTRÖM

b3914102-7203-4689-a99b-4bc6d19be982 - 2023-07-28 15:55:11 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cid2360f-ab53-4e68-bb1c-f2b7fa2abf2e - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja-edunvalvoja

stämningsfullmakt
nämteckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende