

Årsredovisning för
YH Fastigheter AB

556968-4185

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YH Fastigheter AB, 556968-4185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla registrerades år 2014. Föremålet för bolagets verksamhet skall vara uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JML Invest AB, org nr: 556720-8672, sedan 2018-10-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 493 860	1 318 783	1 259 594	1 186 318
Resultat efter finansiella poster	298 274	460 650	502 688	587 078
Soliditet %	11,3	11,2	10,5	10,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	886 635	-4 350
Balanseras i ny räkning		-4 350	4 350
Årets resultat			274
Belopp vid årets utgång	50 000	882 285	274

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	882 285
Årets resultat	274
Summa	882 559
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	882 559
Summa	882 559

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 493 860	1 318 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 493 860	1 318 783
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-689 016	-485 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 706	-184 706
Summa rörelsekostnader		-874 722	-670 540
Rörelseresultat		619 138	648 243
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-321 629	-187 604
Summa finansiella poster		-320 864	-187 593
Resultat efter finansiella poster		298 274	460 650
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-298 000	-465 000
Summa bokslutsdispositioner		-298 000	-465 000
Resultat före skatt		274	-4 350
Årets resultat		274	-4 350

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 724 752	7 898 458
Inventarier, verktyg och installationer		37 000	49 000
Summa materiella anläggningstillgångar		7 761 752	7 947 458
Summa anläggningstillgångar		7 761 752	7 947 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 394	79 177
Fordringar hos koncernföretag		5 000	0
Övriga fordringar		220 065	73 007
Summa kortfristiga fordringar		337 459	152 184
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 298	194 819
Summa kassa och bank		140 298	194 819
Summa omsättningstillgångar		477 757	347 003
SUMMA TILLGÅNGAR		8 239 509	8 294 461

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		882 285	886 635
Årets resultat		274	-4 350
Summa fritt eget kapital		882 559	882 285
Summa eget kapital		932 559	932 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 381 020	4 631 040
Summa långfristiga skulder		4 381 020	4 631 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 020	250 020
Leverantörsskulder		61 958	55 807
Skulder till koncernföretag		2 340 000	2 192 000
Skatteskulder		164 000	82 000
Övriga skulder		41 157	40 779
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 795	110 530
Summa kortfristiga skulder		2 925 930	2 731 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 239 509	8 294 461

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskotts betalda hyresintäkter redovisas som övrig kortfristig skuld.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 170 557	9 170 557
Utgående anskaffningsvärden	9 170 557	9 170 557
Ingående avskrivningar	-1 272 099	-1 098 393
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 706	-173 706
Utgående avskrivningar	-1 445 805	-1 272 099
Redovisat värde	7 724 752	7 898 458

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	6 400 000	6 400 000
Summa ställda säkerheter	6 400 000	6 400 000

Underskrifter

Stockholm

Josef Zaito
Josef Zaito
Styrelseledamot

2024-04-03
Datum