

**Årsredovisning**  
för  
**Frentab Fastigheter 3 AB**  
559481-2413

Räkenskapsåret  
2024-04-24 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Frentab Fastigheter 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-24 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper samt bedriva investeringar i fastighetsägande bolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-12
Soliditet (%)	34,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-11 950	<b>-11 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-11 950</b>	<b>13 050</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-11 950
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 950
	<b>-11 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-24  
-2024-12-31  
(9 mån)

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-11 950

**-11 950**

**Rörelseresultat**

**-11 950**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 950**

**Resultat före skatt**

**-11 950**

**Årets resultat**

**-11 950**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

13 050

**Summa omsättningstillgångar**

**13 050**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 050**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-11 950

**-11 950**

#### Summa eget kapital

**13 050**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

25 000

Summa långfristiga skulder

**25 000**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**38 050**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder till koncernföretag	25 000
	<b>25 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Frentab Fastigheter AB, org nr 559409-9664 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Värmdö 2025-05-21

*John Fransson*  
John Fransson  
Styrelseordförande

*Mattias Fransson*  
Mattias Fransson  
Styrelseledamot

*Joakim Hofsten*  
Joakim Hofsten  
Styrelseledamot

*Kristoffer Lidbrandt*  
Kristoffer Lidbrandt  
Styrelseledamot