

ÅRSREDOVISNING

för

Giwdul Invest AB

Org.nr. 556955-8322

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andrea Pettersson, Styrelseledamot
2025-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 121 186	-4 136 620	-8 579	5 357 120
Soliditet (%)	95,23	88,80	79,84	93,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	19 205 482	-4 136 620	15 118 862
Balanseras i ny räkning		-4 136 620	4 136 620	0
Årets resultat			-1 121 186	-1 121 186
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>15 068 862</u>	<u>-1 121 186</u>	<u>13 997 676</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	15 068 862
Årets resultat	<u>-1 121 186</u>
	13 947 676

Förslag till disposition:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 347 676</u>
	13 947 676

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 6 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 582	-9 850
Summa rörelsekostnader	<u>-20 582</u>	<u>-9 850</u>
Rörelseresultat	-20 582	-9 850
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	104 215
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-792 822	-8 299 779
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	102 721	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-349 974	4 270 300
Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 529	-201 506
Summa finansiella poster	<u>-1 100 604</u>	<u>-4 126 770</u>
Resultat efter finansiella poster	-1 121 186	-4 136 620
Resultat före skatt	-1 121 186	-4 136 620
Årets resultat	<u>-1 121 186</u>	<u>-4 136 620</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	14 196 007	14 196 007
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>350 000</u>	<u>2 500 427</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 546 007	16 696 434
Summa anläggningstillgångar		14 546 007	16 696 434
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>100 000</u>	<u>253 366</u>
Summa kortfristiga fordringar		100 000	253 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>52 335</u>	<u>75 440</u>
Summa kassa och bank		52 335	75 440
Summa omsättningstillgångar		152 335	328 806
SUMMA TILLGÅNGAR		14 698 342	17 025 240

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	15 068 862	19 205 482
Årets resultat	-1 121 186	-4 136 620
Summa fritt eget kapital	13 947 676	15 068 862
Summa eget kapital	13 997 676	15 118 862
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	690 666	1 896 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	700 666	1 906 378
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 698 342	17 025 240

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 068 504	14 068 504
Utgående anskaffningsvärden	14 068 504	14 068 504
Redovisat värde	14 068 504	14 068 504

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 427	13 875 227
Försäljningar	-1 800 453	-11 374 800
Utgående anskaffningsvärden	699 974	2 500 427
Ingående nedskrivningar	0	-4 270 300
Återförda nedskrivningar	0	4 270 300
Årets nedskrivningar	-349 974	
Utgående nedskrivningar	-349 974	0
Redovisat värde	350 000	2 500 427

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Belånade fordringar	14 196 006	14 196 006

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Andrea Pettersson
Andrea Pettersson
2025-06-13