

Årsredovisning för
LÅ Bostad AB

559220-2047

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Ljungström
Verkställande direktör

2025-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LÅ Bostad AB, 559220-2047, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades i september 2019. Bolaget bedriver förmedling och mäklari av fastigheter och bostadsrätter, äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska vidare bedriva verksamhet inom utbildning och ledarskap.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat ytterligare 100 aktier i Vasastansspecialisten AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-2	-1		4 600 000
Resultat efter finansiella poster	812 054	613 194	1 549 947	5 007 009
Soliditet %	73,8	95,7	87,6	74,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 594 335	613 194
Balanseras i ny räkning		613 194	-613 194
Utdelning		-382 000	
Årets resultat			812 054
Belopp vid årets utgång	50 000	4 825 529	812 054

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 825 529
Årets resultat	812 054
Summa	5 637 583
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 637 583
Summa	5 637 583

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-2	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-2	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 982	-15 932
Summa rörelsekostnader		-20 982	-15 932
Rörelseresultat		-20 984	-15 933
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		927 963	642 189
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 529	2 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 454	-15 445
Summa finansiella poster		833 038	629 127
Resultat efter finansiella poster		812 054	613 194
Resultat före skatt		812 054	613 194
Årets resultat		812 054	613 194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	8 000 000	6 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 000 000	6 000 000
Summa anläggningstillgångar		8 000 000	6 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		181 234	174 291
Summa kortfristiga fordringar		181 234	174 291
Kassa och bank			
Kassa och bank		977 885	444 453
Summa kassa och bank		977 885	444 453
Summa omsättningstillgångar		1 159 119	618 744
SUMMA TILLGÅNGAR		9 159 119	6 618 744

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 825 529	4 594 335
Årets resultat		812 054	613 194
Summa fritt eget kapital		5 637 583	5 207 529
Summa eget kapital		5 687 583	5 257 529
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 353 205	1 353 205
Summa obeskattade reserver		1 353 205	1 353 205
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 438	2 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 893	6 000
Summa kortfristiga skulder		118 331	8 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 159 119	6 618 744

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	4 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 000 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	6 000 000
Redovisat värde	8 000 000	6 000 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>
Vasastansspecialisten AB	556750-9145	Stockholm	400	40

Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Jeanette Lundin, Redovisningskonsulterna i Roslagen AB

Underskrifter

Stockholm

Robert Ljungström 2025-02-04
Robert Ljungström Datum
Verkställande direktör

Andreas Ångström 2025-02-04
Andreas Ångström Datum
Styrelsesuppleant

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen

Till företagsledningen/styrelsen i LÅ Bostad AB, 559220-2047

Uppdraget

Jag har biträtt LÅ Bostad AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är företagsledningen/styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Norrtäje den 30 januari 2025

Jeanette Lundin

Srf Auktoriserad redovisningskonsult